

(projekt)

UCHWAŁA Nr...../...../24
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 24 ust 5a i 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w Sokolińcu, stanowiącej działkę nr 144/2 o pow. 0,1288 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto w uchwale Nr XVII/114/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wdzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zgody Rady nie ujęto wytycznych dotyczących zwrotu nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość – dz. nr 144/2 obręb Sokoliniec została nieodpłatnie przekazana przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Recz na mocy aktu notarialnego Rep. A 921/2009 w celu budowy remizy strażackiej, co nie zostało uczynione do dnia dzisiejszego. Zgodnie a art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jeżeli nabywca w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie - Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1, natomiast zgodnie z art. 5aa pkt 3 Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania. Gmina Recz otrzymała pisemne zobowiązanie od KOWR do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej dz. 144/2 Sokoliniec, w odpowiedzi Gmina Recz zawnioskowała o pozostawienie przedmiotowej nieruchomości w naszym zasobie, jednak w kolejnym piśmie KOWR odstąpił od żądania zwrotu pieniędzy wyrażając jednocześnie zgodę na zwrot nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.