

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w zw. art. 65 ust. 2 pkt 2) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023. poz. 1688) Rada Miejska w Reczu uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Reczu Nr IX/51/03 z dnia 9 lipca 2003 r.

§2. Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz został oznaczony na załączniku graficznym nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Reczu Nr XXVII/125/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz oraz uchwała Rady Miejskiej w Reczu Nr XLVI/242/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz

Zmiana studium obejmuje pas terenu na potrzeby lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Recz – GPZ Kalisz Pomorski. Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę części istniejącej linii oraz wytyczenie i budowę zupełnie nowej linii elektroenergetycznej w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego w rejonie. W przypadku gminy Recz przedmiotowa linia będzie stanowić uzupełnienie (tzw. zasilanie drugostronne) względem zrealizowanej kilka lat temu linii biegnącej z kierunku GPZ Choszczno.

Całkowita długość nowej linii wynosi ok. 33,9 km, a jej przebieg obejmuje terytorium 3 gmin: Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. W związku z powyższym przedsięwzięcie jest zadaniem o charakterze celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Odcinek na terenie gminy Recz liczy ok. 9,4 km i jest położony w jej wschodniej części. Na teren gminy projektowana linia zaczyna się w GPZ Recz i początkowo pokrywa się z trasą linii istniejącej (nastąpi tutaj przebudowa linii). Następnie trasa linii skręca w kierunku wschodnim, po północnej stronie omija miejscowość Grabowiec, od południa mija miejscowość Nętkowo i dochodzi do granicy z gminą Drawno.

Dla realizacji przedmiotowej linii elektroenergetycznej konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz nie przewiduje lokalizacji tego rodzaju infrastruktury w planowanym korytarzu. W związku z powyższym konieczna jest modyfikacja polityki przestrzennej gminy, a tym samym częściowa zmiana dokumentu.

Należy zauważyć, iż Rada Miejska w Reczu w grudniu 2020 roku oraz w grudniu 2022 r. podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz mającą podobne założenia, jednakże z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (siedlisko gatunku chronionego) niezbędna jest korekta przebiegu projektowanej linii. W tym celu Burmistrz Recza przedstawia Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Po analizie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, stwierdza się że nie występuje konflikt pomiędzy tymi zapisami a zmianami postulowanymi do wprowadzenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).