

Projekt uchwały

**UCHWAŁA Nr...../...../26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu stacji uzdatniania wody wraz ze zmodernizowanymi 4 ujęciami wody w miejscowości Recz na rzecz Zakładu Usługowo – Handlowego KOMUNALNIK Sp. z o.o.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Zakładu Usługowo – Handlowego KOMUNALNIK Spółka z o.o. w Reczu ul. Promenada 4a, 73-210 Recz aportu w postaci stacji uzdatniania wody wraz ze zmodernizowanymi 4 ujęciami wody w miejscowości Recz, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

2. Wartość wniesionego aportem majątku wymienionego w § 1 wynosi brutto:

- 6 661 926,00 zł brutto – zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych Umowa nr 1/2024 z dnia 21.08.2024 r., Aneks nr 1 z dnia 31.10.2025 r. - wykonanie utwardzenia drogi
- 71 340,00 zł brutto - Umowa z dnia 24.04.2025 r. pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Wartość - 18 000,00 zł Faktura Nr 5/01/2024 z dnia 26.01.2024 r. Podatnik zwolniony podmiotowo z VAT (art. 113 ust.1 ustawy o vat) zgodnie ze Zleceniem Nr BM/34/2023 z dnia 22.11.2023 r.
- 15 236,20 zł - Zwrot kosztów postępowania odwoławczego Nr sprawy: KIO 2284/24
- 1 269,36 zł FV/86/2025 z dnia 17.05.2025 r. Zlecenie Nr BZ/3/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r.
- 61,50 zł - FV/325/2025 z dnia 06.11.2025 r.
- 1 001 760,22 zł – aktualna wartość środka przed realizacji inwestycji przeniesiona na 2027 r.

Razem brutto – 7 769 593,28 zł

3. Razem wartość przekazywanego majątku zgodnie z OT z dnia 18 sierpnia 2026 r. wynosi:

- Netto - 5 508 767,06 zł
- VAT - 1 259 066,00 zł
- Brutto - 6 767 833,06 zł
- Wartość - 379 978,11 zł – amortyzacja przeniesiona na 2027 r.
- Razem - 7 769 593,28 zł

(słownie: siedem milionów siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złotych 28/100)

§2. Gmina Recz obejmuje wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Zgodnie zaś z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto Zakład Usługowo – Handlowy KOMUNALNIK Sp. z o. o ul. Ratuszowa 7 z siedzibą ul. Promenada 4a, 73-210 Recz został powołany w celu realizacji działalności statutowej Gminy Recz.

W związku z powyższym dla Zakładu Usługowo-Handlowego KOMUNALNIK Sp. z o.o. zostały przekazane umową użyczenia środki trwałe tj. stacja uzdatniania wody wraz ze zmodernizowanymi 4 ujęciami wody w miejscowości Recz.

W związku z tym należy sukcesywnie porządkować stan prawny środków trwałych, którymi zarządza Zakład Usługowo – Handlowy „KOMUNALNIK Sp. z o.o.” w formie wyposażania w majątek trwały Spółki.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Rafał Kudelka

Inspektor ds. Ochrony Środowiska, Drogownictwa, Gospodarki i Infrastruktury Komunalnej

Pieczęć	OT	Przyjęcie środka trwałego		Symbol KRŚT	Numer inwentarzowy /2026/
		Numer	Data		
		BM/ OT- /2026	18.08.2026r.		
Nazwa					Miejsce użytkowania lub przeznaczenie: Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Recz.
Gospodarka wodno ściekowa w Pomieniu - ETAP II „Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody”					

PRO-INVENT Krzysztof Machowski ul. Wolności 1 73-200 Choszczno NIP 594-118-43-60 Opracowanie PFU - modernizacji SUW w m. Pomień LIRF PHUP Fornalczyk s. c. A. Fornalczyk, E. Antczak ul. Wyszyńskiego 3 66-500 Strzelce Kraj. NIP 5990109507 Zlecenie Nr BZ/4/2025 z dnia 15.04.2025 r. Zakup tablicy informacyjnej z konstrukcją i transportem. ELEKTROPROJEKT Damian Furman Stajkowo 10, 64-720 Lubasz NIP 7631903821 Umowa z dnia 24.04.2025 r. pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Netto – 22 032,52 zł VAT – 5 067,48 zł Brutto – 27 100,00 zł	Faktura 01/01/2023 z dnia 17.05.2025 r. Razem - 54 000,00 zł Faktura nr FV/84/2025 z dnia 17.04.2025 r. wartość - 1 269,36 zł Faktura VAT FV 4/02/2026 z dnia 12.01.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 4/03/2026 z dnia 06.03.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 4/04/2026 z dnia 09.04.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 4/05/2026 z dnia 12.05.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 4/06/2026 z dnia 08.06.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 5/07/2026 z dnia 14.07.2026 r. Netto - 1836,04 zł 23% VAT - 422,29 zł wartość brutto - 2 258,33 zł Faktura VAT FV 15/07/2026 z dnia 27.07.2026 r. Netto - 11 016,28 zł 23% VAT - 2 533,74 zł wartość brutto - 13 550,02 zł ----- RAZEM BRUTTO – 27 100,00 zł	Podpis przyjmującego Rafał Kudelka	Stanowisko kosztów
--	---	---	-------------------------------

Makob Kobeszko sp. K. ul. Matejki 1C 73-200 Choszczno NIP 5941606306 Umowa nr 1/ZP.271.2.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. Gospodarka wodno-ściekowa w Pomieniu - ETAP II „Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody” Aneks nr 1 z dnia 30 lipca 2025 r. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości 1 730 625,44zł brutto	Faktura VAT FS 2/06/2026 z dnia 10.06.2026 r. Netto - 703 506,28 zł 23% VAT - 161 806,44 zł wartość brutto - 865 312,72 zł Faktura VAT FS 9/07/2026 z dnia 27.07.2026 r. Netto - 703 506,28 zł 23% VAT - 161 806,44 zł wartość brutto - 865 312,72 zł ----- RAZEM BRUTTO – 1 730 625,44 zł	Podpis przyjmującego Rafał Kudelka	Stanowisko kosztów
--	---	---	-------------------------------

I. Wartość z rozliczenia: Netto - 1 484 314,44 zł VAT - 328 680,36 zł Brutto - 1 812 994,80 zł	Polecenie Księgowania	Data	Numer
	Konto Winien	Konto Ma	Główny Księgowy
	Stopa % umorzenia 20%		
	Wyliczenie kwoty odpisu rocznego		
	Uwagi		
II.			