

Projekt uchwały

**UCHWAŁA Nr...../...../26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu
stacji uzdatniania wody w m. Pomień na rzecz Zakładu Usługowo – Handlowego
KOMUNALNIK Sp. z o.o.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Zakładu Usługowo – Handlowego KOMUNALNIK Spółka z o.o. w Reczu ul. Promenada 4a, 73-210 Recz aportu w postaci stacji uzdatniania wody w m. Pomień w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

2. Wartość wniesionego aportem majątku wymienionego w § 1 wynosi brutto:

- 54 000,00 zł - Faktura 01/01/2023 z dnia 17.05.2025 r.
- 1 269,36 zł - Faktura nr FV/84/2025 z dnia 17.04.2025 r.
- 27 100,00 zł brutto – zgodnie z umową z dnia 24.04.2025 r. na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 1 730 625,44 zł brutto – zgodnie z umową nr 1/ZP.271.2.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. Gospodarka wodno ściekowa w Pomieniu - ETAP II „Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody” Aneks nr 1 z dnia 30 lipca 2025 r. Faktura VAT FS 2/06/2026 z dnia 10.06.2026 r. ; Faktura VAT FS 9/07/2026 z dnia 27.07.2026 r.

Razem brutto – 1 812 994,80 zł

3. Razem wartość przekazywanego majątku zgodnie z OT z dnia 18 sierpnia 2026 r. wynosi:

- Netto - 1 484 314,44 zł
- VAT - 328 680,36 zł
- Brutto - 1 812 994,80 zł

(słownie: jeden milion osiemset dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych 80/100)

§2. Gmina Recz obejmuje wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Zgodnie zaś z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto Zakład Usługowo – Handlowy KOMUNALNIK Sp. z o. o ul. Ratuszowa 7 z siedzibą ul. Promenada 4a, 73-210 Recz został powołany w celu realizacji działalności statutowej Gminy Recz.

W związku z powyższym dla Zakładu Usługowo-Handlowego KOMUNALNIK Sp. z o.o. zostały przekazane umową użyczenia środki trwałe tj. stacja uzdatniania wody w m. Pomień.

W związku z tym należy sukcesywnie porządkować stan prawny środków trwałych, którymi zarządza Zakład Usługowo – Handlowy „KOMUNALNIK Sp. z o.o.” w formie wyposażania w majątek trwały Spółki.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Rafał Kudelka

Inspektor ds. Ochrony Środowiska, Drogownictwa, Gospodarki i Infrastruktury Komunalnej

Pieczeń	OT	Przyjęcie środka trwałego		Symbol KRŚT	Numer inwentarzowy /2026/
		Numer	Data		
		BM/ OT- /2026	18.08.2026r.		
Nazwa					Miejsce użytkowania lub przeznaczenie: Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Recz.
„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z modernizacją 4 ujęć wody w miejscowości Recz”.					

KRISBUILDING Projektowanie Wykonawstwo-Nadzory Krzysztof Wysocki ul. M. Konopnickiej 31/7 73-200 Choszczno NIP 691-205-70-85 Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego PFU dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji uzdatniania wody wraz z modernizacją 4 ujęć wody w miejscowości Recz”. Zlecenie Nr BM/34/2023 z dnia 22.11.2023 r. Metrolog Sp. z o.o. ul. Kościuszki 97 64-700 Czarnków NIP 763-186-18-38 Zwrot kosztów postępowania odwoławczego Nr sprawy: KIO 2284/24 LIRF PHUP Fornalczyk s. c. A. Fornalczyk, E. Antczak ul. Wyszyńskiego 3 66-500 Strzelce Kraj. NIP 5990109507 Zlecenie Nr BZ/3/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Zakup Tablicy informacyjnej o wym. 180 x 120 o grub. 0,3mm. ELEKTROPROJEKT Damian Furman Stajkowo 10 64-720 Lubasz NIP 7631903821 Umowa z dnia 24.04.2025 r. pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Netto – 58 000,00 zł VAT – 13 340,00 zł Brutto – 71 340,00 zł	Faktura Nr 5/01/2024 z dnia 26.01.2024 r. Wartość - 18 000,00 zł Podatnik zwolniony podmiotowo z VAT (art. 113 ust.1 ustawy o vat) Wartość - 15 236,20 zł Data Operacji – 30.07.2024 r. Bank Handlowy RCR Olsztyn Faktura nr FV/86/2025 z dnia 17.05.2025 r. Wartość - 1 269,36 zł Faktura VAT FV 8/06/2025 z dnia 09.06.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 3/07/2025 z dnia 07.07.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 3/08/2025 z dnia 08.08.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 3/09/2025 z dnia 01.09.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 4/10/2025 z dnia 08.10.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł	Podpis przyjmującego Rafał Kudelka	Stanowisko kosztów
---	--	---	-------------------------------

	Faktura VAT FV 3/11/2025 z dnia 06.11.2025 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 10/01/2026 z dnia 12.01.2026 r. Netto - 6 440,00 23% VAT - 1 481,20 zł wartość brutto - 7 921,20 zł Faktura VAT FV 2/02/2026 z dnia 06.02.2026 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 2/03/2026 z dnia 06.03.2026 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 2/04/2026 z dnia 09.04.2026 r. Netto - 3 220,00zł 23% VAT - 740,60 zł wartość brutto - 3 960,60 zł Faktura VAT FV 09/05/2026 z dnia 14.05.2026 r. Netto - 22 580,00 zł 23% VAT - 5 193,40 zł wartość brutto - 27 773,40 zł ----- RAZEM BRUTTO – 71 340,00 zł	Podpis przyjmującego Rafał Kudełka	Stanowisko kosztów
LIRF PHUP Fornalczyk s. c. A. Fornalczyk, E. Antczak ul. Wyszyńskiego 3 66-500 Strzelce Kraj. NIP 5990109507 Uchwyty Metrolog Sp. z o.o. ul. Kościuszki 97 64-700 Czarnków NIP 763-186-18-38 Umowa nr 1/2024 z dnia 21.08.2024 r. „Budowa stacji uzdatniania wody wraz z modernizacją 4 ujęć wody w miejscowości Recz”. Netto – 5 284 000,00 zł VAT – 1 215,320 zł Brutto – 6 499 320,00 zł Aneks nr 1 z dnia 31.10.2025 r. - wykonanie utwardzenia drogi Całkowita wartość robót brutto (umowa + Aneks) – 6 661 926,00 zł	Faktura nr FV/325/2025 z dnia 06.11.2025 r. Wartość - 61,50 zł Faktura VAT Nr U001074/25/08-01 z dnia 06.08.2025 r. Netto - 2 642 000,00 zł 23% VAT - 607 660,00 zł wartość brutto - 3 249 660,00 zł Faktura VAT Nr U000733/26/05-01 z dnia 15.05.2026 r. Netto - 2 774 200,00 zł 23% VAT - 638 066,00 zł wartość brutto - 3 412 266,00 zł ----- RAZEM BRUTTO – 6 661 926,00 zł		

I. Wartość z rozliczenia	Netto	-	5 508 767,06 zł	Polecenie Księgowania	Data	Numer
	VAT	-	1 259 066,00 zł			
	Brutto	-	6 767 833,06 zł			
				Konto Winien	Konto Ma	Główny Księgowy
				Stopa % umorzenia 20%		
				Wyliczenie kwoty odpisu rocznego		
				Uwagi		
II.						