

(projekt)

**UCHWAŁA Nr...../...../26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0015 Lubieniów, o numerze ewidencyjnym działki 139 o pow. 0,1817 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§3. Traci moc uchwała Nr XXII/133/26 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Dariusz Warcholak

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../26 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z §4 pkt 3) uchwały Nr XVII/114/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50 000,00 zł. Przedmiotowa działka wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68 527,00 zł. Nieruchomość stanowi drogę i jest niezbędna w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

Uchwała Nr XXII/133/26 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej została podjęta na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednak by w przyszłości móc starać się o dofinansowanie remontu przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest powołanie się na art. 44 ust. 1 tej ustawy, jako podstawy prawnej nabycia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr.../.../2026

Mapka poglądowa



- Działka Nr 139 obręb Lubieniów oznaczona została kolorem błękitnym

