

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia**

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miejska w Reczu uchwala, co następuje:

- §1.** 1. Uchwala się plan ogólny gminy Recz, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Recz w jej granicach administracyjnych.
- §2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Recz w postaci danych przestrzennych.
- §3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Recz zostały zainicjowane Uchwałą Nr LVIII/322/24 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Recz.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Burmistrz Recza ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 29.05.2024 r. do 28.06.2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu dwukrotnie. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 17.07.2026 r. do 14.08.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu odbyło się 05.06.2026 r. o godzinie 15.30, a punkt konsultacyjny w dniu 31.07.2026 r. w godz. 15.30-17.00.

W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Recza stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Reczu.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Reczu projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.