

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Reczu
z dniar.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/58/25 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz przyjętego uchwałą Nr IX/64/25 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 26 lutego 2025 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§1.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) korytarzu technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, którego osią jest rzut poziomy osi linii, służący zabezpieczeniu prawidłowego funkcjonowania linii i dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 3) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej, zawierającą się w granicach planu, której granicą jest natężenie pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej poziom dopuszczalny przepisami odrębnymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa lub występuje jako jedyna;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) tereny drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;

- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR i 8KR;
 - 4) teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
 - 5) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE i 29IE;
 - 6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN i 9RN,
 - 7) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L i 6L.
4. Na obszarze objętym planem:
- 1) nie określa się:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - c) zasad kształtowania zabudowy,
 - d) miejsc do parkowania oraz zasad ich realizacji,
 - e) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
 - f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy.

§3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych znajdujących się w granicach planu, za wyjątkiem rowów melioracyjnych, dla których dopuszcza się przebudowę lub likwidację;
- 2) cały obszar planu znajduje się w granicach dla Obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLH 320016;
- 3) część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, znajduje się w granicach dla Obszaru Chronionego Krajobrazu D „Choszczno - Drawno”;
- 4) część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, znajduje się w granicach dla Obszaru Natura 2000 „Dolina Iny koło Recza” PLH 320004;
- 5) nakazuje się montowanie markerów ograniczających kolizje ptaków z przewodami odgromowymi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w granicach planu;
- 6) nakazuje się zastosowanie łańcuchów izolatorowych złożonych z izolatorów kompozytowych.

§4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie prowadzenia badań archeologicznych;

- 2) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;

§7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu.

§8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których zakazuje się zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii, a także ustala się minimalne wymiary w rzucie poziomym:
 - a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV po 11 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV po 7 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarze techniczne oraz zakazy, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania;
- 3) ustala się strefę ochronną wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, której wymiary oraz zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

§9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§10. Ustala się teren publicznej drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§11. Ustala się teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§12. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR i 8KR**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§13. Ustala się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§14. Ustala się tereny energetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE i 29IE**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, zieleń naturalna oraz działalność rolnicza;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) maksymalnie 60 m na terenach: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE i 29IE,
 - b) maksymalnie 45 m na pozostałych terenach.

§15. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN i 9RN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§16. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L i 6L**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 60 m.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§17. W granicach planu wydana została decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 05 grudnia 2025 r. (znak: DLŁ.ZNL.8130.88.2025.AZ) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia 0,6240 ha gruntów leśnych na cele nieleśne.

§18. W granicach planu wydana została decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 marca 2026 r. (znak: DNI.tr.602.344.2025) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia 0,0500 ha gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Reczu rozstrzyga co następuje:

§1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz nie będzie generowało kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. W związku z powyższym Rada Miejska w Reczu nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia

Zbiór danych przestrzennych

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Reczu przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

