

Projekt

UCHWAŁA NR/...../ 26

Rady Miejskiej w Reczu

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 1 z dnia 11 lipca 2014 r. ustawy o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 z późn. zm.) Rada Miejska w Reczu uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości petycji dotyczącej udzielenia indywidualnej bonifikaty w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 274/4, położonej w obrębie miasta Recz, przy ul. Staromiejskiej.

§ 2. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Reczu do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

W dniu 31 grudnia 2025 r. do Rady Miejskiej w Reczu wpłynął wniosek, który zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach został zakwalifikowany jako petycja. Przedmiotem petycji było określenie warunków udzielenie indywidualnej bonifikaty w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 274/4, położoną w obrębie miasta Recz, przy ul. Staromiejskiej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Petycja została rozpatrzona przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reczu, która zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym dotyczącym przedmiotowej nieruchomości oraz przeprowadziła szczegółową analizę zasadności zgłoszonego żądania.

Komisja uznała, iż wystarczającym i istotnym uprawnieniem przysługującym wnoszącemu petycję jest posiadane prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Uprawnienie to zapewnia możliwość jej zakupu bez konieczności konkurowania z innymi podmiotami zainteresowanymi nabyciem oraz stanowi istotne uprzywilejowanie w procedurze sprzedaży.

Zwrócono uwagę, że wnioskowana bonifikata jest nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do wartości nieruchomości. Wartość samego gruntu, ustalona przy zastosowaniu przyjętej ceny jednostkowej, przewyższa cenę, jaka wynikałaby z zastosowania bonifikaty w żądanej wysokości, co uznano za nieuzasadnione.

Istotnym argumentem przemawiającym przeciwko udzieleniu bonifikaty jest również fakt, iż nieruchomość wzbudzała zainteresowanie innych osób deklarujących chęć jej nabycia. Przyznanie indywidualnej bonifikaty jednemu podmiotowi, w sytuacji istnienia innych potencjalnych nabywców, uznano za niezasadne.

Komisja odniosła się także do argumentu dotyczącego poniesionych przez wnoszącego nakładów finansowych na nieruchomość. Wskazano, że zarówno w treści obowiązującej umowy dzierżawy, jak i w korespondencji prowadzonej z Burmistrzem Recza, jednoznacznie określono brak możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów. W związku z powyższym wydatki te nie mogą stanowić podstawy do udzielenia bonifikaty ani do obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Po zakończeniu analizy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła głosowanie, w którym wszyscy trzej członkowie Komisji jednogłośnie (100% głosów) opowiedzieli się przeciwko przyznaniu bonifikaty oraz za odmową uwzględnienia petycji.

Mając na uwadze powyższe stanowisko Komisji, Rada Miejska w Reczu podjęła decyzję o odmowie uwzględnienia przedmiotowej petycji.