

(projekt)

UCHWAŁA Nr...../...../25
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 10 m² położonej w Reczu, stanowiącej działkę nr 129/6 o powierzchni ogólnej 119 m² przeznaczonej na cele składowe, oznaczonej kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../25 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa najmu nr 146/BN/2022 na najem murowanego pomieszczenia gospodarczego wraz z niezbędnym gruntem dz. nr 129/6 położonej w Reczu z przeznaczeniem na cele składowe.

Ww. umowa wygasła w dniu 31.08.2025 r. w związku z czym wnioskodawca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa najmu z tym samym najemcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do projektu uchwały Nr...../...../24

Rady Miejskiej w Reczu

z dnia 2025 r.



