

Recz, 01 kwiecień 2025 r.

INFORMACJA

Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZAKŁADU USŁUGOWO-HANDLOWEGO „KOMUNALNIK” SPÓŁKA Z O. O. W RECZU ZA ROK 2024

Zarząd Zakładu Usługowo - Handlowego „Komunalnik” Spółka z o. o. w Reczu przedstawia informację z działalności za rok 2024.

W roku 2024 Zakład Usługowo- Handlowy „Komunalnik” Spółka z o. o. w Reczu prowadził następujące działalności:

1. GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Działalność ta polega na obsłudze oczyszczalni ścieków w Reczu oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Recz.

Oczyszczalnia pracuje w systemie mechaniczno-biologicznym i składa się z następujących obiektów:

1. Budynku administracyjnego
2. Budynku technicznego
3. Główna przepompownia ścieków surowych z kratą (ul. Chyża)
4. Piaskownik z poletkiem odciekowym piasku
5. Komora osadu czynnego zespolona z osadnikiem wtórnym
6. Komora stabilizacji tlenowej osadu
7. Przepompownia odcieków
8. Zadaszone składowiska osadu

Oczyszczalnia oczyszcza ścieki doprowadzane siecią kanalizacji grawitacyjno - tłocznej z terenu miasta Recz oraz wsi Nętkowo i Grabowiec z 4 przepompowniami, a także ze wsi Sokoliniec i Sicko z 12 przepompowniami (w tym 4 przydomowe). Długość sieci sanitarnej wynosi 29,036 km i znajduje się na terenie Recza oraz wymienionych miejscowości z doprowadzeniem do głównej przepompowni przy ul. Chyżej. Po oczyszczeniu ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego a następnie do rzeki Iny.

Właścicielem środków trwałych tj. budynków i budowli oraz sieci kanalizacji sanitarnej jest Gmina Recz a Z. U. H. „Komunalnik” Sp. z o. o. jest użytkownikiem tego majątku i ponosi koszty związane między innymi z jego użytkowaniem.

Koszty poniesione na bieżące naprawy, konserwację i zakup materiałów na oczyszczalni ścieków wyniosły 98,1 tys. zł, oraz na sieci kanalizacyjnej 36,05 tys. zł.

Ze względu na energochłonność obecnie eksploatowanych urządzeń na oczyszczalni ścieków, konieczna jest inwestycja polegająca na kompleksowej modernizacji lub budowie nowej oczyszczalni ścieków. Koszt takiego zadania może zamknąć się w kwocie ok. 20 mln zł.

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **1 608 486,12 zł**
- koszty **1 556 009,83 zł**
- zysk w wysokości **52 476,29 zł**

Utrzymanie bieżące sieci kanalizacji deszczowej w ramach zlecenia z Gminy Recz.

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **25 555,56 zł**
- koszty **21 576,43 zł**
- zysk w wysokości **3 976,13 zł**

2. PRODUKCJA I DOSTARCZANIE WODY

Działalność ta polega na produkcji i dostarczaniu wody dla mieszkańców Gminy Recz. Majątek jest własnością Gminy Recz a Zakład jest jego użytkownikiem i ponosi koszty związane z jego bieżącą eksploatacją. Jednakże ze względu na wymagania sanitarne i zalecenia PSSE przedsiębiorstwo ponosi także koszty związane z realizacją zaleceń tj. remonty SUW.

Z.U.H. „Komunalnik” Sp. z o. o. obsługuje następujące stacje uzdatniania wody oraz sieci:

1. SUW Recz + sieć wodociągowa
2. SUW Pamięcin + sieć wodociągowa Żeliszewo - Rajsko - Jarostowo
3. SUW Pomień + sieć wodociągowa
4. SUW Sicko + sieć wodociągowa
5. SUW Słutowo + sieć wodociągowa
6. SUW Sokoliniec + sieć wodociągowa
7. SUW Sulibórz + sieć wodociągowa
8. SUW Kraśnik + sieć wodociągowa
9. Sieć wodociągowa Suliborek- Ferma Suliborek z zakupem wody z SU INA Grabowiec
10. Sieć Przeciwpowodziowa

Długość sieci wodociągowej to 24,4 km .

W 2024 roku na bieżące naprawy, konserwację i zakup materiałów wydatkowano na obiekty

SUW ogólną kwotę około 49 tys. zł.

Przy stacjach uzdatniania wody funkcjonują instalacje fotowoltaiczne w miejscowościach: Pamięcin o mocy 8,0 kWp, Sokoliniec o mocy 12,1 kWp oraz Recz o mocy 49,5 kWp.

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **810 910,61 zł**
- koszty **839 151,67 zł**
- strata w wysokości **28 241,06 zł**

W związku z dużym zakresem prac remontowo inwestycyjnych na sieci wodnej oraz Stacjach Uzdatniania Wody należy wraz z Gminą opracować Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026- 2029.

Utrzymanie sieci przeciwpożarowej:

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **25 925,88 zł**
- koszty **17 100,58 zł**
- zysk w wysokości **8 825,30 zł**

2. OCZYSZCZANIE MIASTA

Oczyszczono:

w skali miesiąca dla:

- a) Gminy Recz 12 090 m² chodników oraz 26 043 mb jezdni, ponadto utrzymano tereny niezabudowane i likwidowano dzikie wysypiska odpadów przez oczyszczanie tych terenów,
- b) Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Choszczynie - 800 m² chodników przynależnych do posesji administrowanych przez RSM
- c) Osób fizycznych i podmiotów gospodarczych

Wynik finansowy na działalności:

- sprzedaż **240 740,64 zł**
- koszty **247 274,31 zł**
- strata w wysokości **6 533,67 zł**

3. UTRZYMANIE ZIELENI MIEJSKIEJ

W zakresie zieleni miejskiej koszono około 20 000 m² pasów zieleni i trawników, pielęgnowano ok. 200 sztuk drzew oraz około 250 m² zakrzewień i żywopłotów. Prowadzono utrzymanie Parku Miejskiego oraz placów zabaw.

Wynik finansowy na działalności:

- sprzedaż **245 370,36 zł**

- koszty **253 186,19 zł**

- strata w wysokości **7 815,83 zł**

5. Prowadzono: „Akcję zimową” dla:

a) Gminy Recz - na 12 090 m² chodników oraz 78 130 m² jezdni,

b) Rejonowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Choszczynie 800 m²

c) Osób fizycznych i podmiotów gospodarczych

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **85 396,84 zł**

- koszty **63 940,41 zł**

- zysk w wysokości **21 456,43 zł**

6. ADMINISTROWANIE CMENTARZAMI KOMUNALNYMI

Działalność ta polega na bieżącym utrzymaniu cmentarzy komunalnych w Reczu, Sokolińcu, Pomieniu i Lubieniowie. W ramach działalności wprowadzana jest ewidencja wraz z inwentaryzacją miejsc, wyliczane są opłaty cmentarne.

Jednocześnie Zarząd Z.U.H. „Komunalnik” informuje, że na terenie obecnego cmentarza w Reczu pozostało około 120 wolnych miejsc do pochówku.

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **149 999,98 zł**

- koszty **162 450,58 zł**

- strata w wysokości **12 450,60 zł**

7. USŁUGI POGRZEBOWE

Przedsiębiorstwo świadczy usługi pogrzebowe oferując obsługę konduktu, załatwianie zasiłków pogrzebowych w ZUS, oraz sprzedaż trumien, kopanie i zasypanie grobu. Wykonujemy ekshumacje na zlecenie rodziny.

W 2024 r. wykonaliśmy 28 pochówków w pełnym zakresie.

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **132 038,90 zł**

- koszty **112 542,97 zł**

- zysk w wysokości **19 513,93 zł**

8. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Działalność polega na odbiorze nieczystości ze zbiorników bezodpływowych od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych. W roku 2024 wywieziono 1600,84 m³ z gminy Recz, a z gminy Suchań 134,75 m³ nieczystości płynnych.

Wynik finansowy działalności

- sprzedaż **89 642,56 zł**

- koszty **88 264,79 zł**

- zysk w wysokości **1377,77 zł**

9. ROBOTY ODPLATNE W RAMACH POZYSKIWANYCH DODATKOWYCH ZLECEN

Wynik finansowy na działalności

- sprzedaż **171 166,69 zł**

- koszty **142 358,31 zł**

- zysk w wysokości **28 781,38 zł**

Z. U. H „Komunalnik” Sp. z o. o. w Reczu w formie leasingu operacyjnego spłaca zakup ciągnika TYM 475 o wartości 129 770,00 zł oraz przyczepy asenizacyjnej o wartości 51 294,00 zł. Umowa na zakup beczki zawarta została 23.09.2020 r na 59 rat. Spłacone zostało 51 rat o wartości 46 571,82 zł. Do spłaty pozostało 8 rat w kwocie 4 722,18 zł. Umowa na zakup ciągnika zawarta została 25.09.2023r na 59 rat z czego spłacono 15 rat w kwocie 42 835,90 zł. Do spłaty pozostało 44 rat o wartości 86 934,10 zł.

Oprocentowanie leasingu jest zmienne.

Wynik finansowy na działalności podstawowej przedsiębiorstwa jest dodatni i wynosi brutto **81 369,05 zł**

10. POZOSTAŁE WPŁYWY I WYDATKI, PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE ORAZ WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH

Wynik finansowy na pozostałej działalności operacyjnej, finansowej oraz wynik zdarzeń nadzwyczajnych

- zysk w wysokości **6 564,69 zł**

Ogółem wynik finansowy Spółki w 2024 r. to zysk brutto w wysokości **87 933,74 zł**

Podsumowując Zarząd Z.U.H „Komunalnik” Spółka z o. o. informuje, że w roku 2024 osiągnęła zysk brutto w wysokości 87 933,74zł, a uwzględniając podatek dochodowy zysk netto 79 094,74 zł. Jednocześnie Spółka nie ma przeterminowanych zobowiązań wobec dostawców robót i usług, jak również wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W 2024 r. Spółka korzystała z kredytu obrotowego. Wykazany w bilansie majątek jest wolny od jakichkolwiek obciążeń, zajęć i nie jest przedmiotem zastawu.

Zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023		Stan na 31.12.2024	
		W tym kobiety		W tym kobiety
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	5	2	5	2
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	14	3	14	5
Zatrudnienie ogółem:	19	5	19	7

Zatrudnienie, z podziałem na umowy

wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023		Stan na 31.12.2024	
		W tym kobiety		W tym kobiety
Pracownicy -umowa o pracę	19	5	18	7
Pracownicy -umowa zlecenie	2	0	2	0
Zatrudnienie ogółem:	21	5	20	7

Średnie wynagrodzenie pracowników wynosiło 5 310,10 zł brutto/ miesiąc.

Z poważaniem

Stanisław Denisiuk

Prezes Zarządu
PREZES ZARZĄDU

Stanisław Denisiuk