

(projekt)

**UCHWAŁA Nr...../...../25**  
**RADY MIEJSKIEJ W RECZU**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 m. Recz, stanowiącej działkę nr 24/2 o pow. 0,2025 ha zabudowanej dwoma budynkami.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Sebastian Wojciechowski



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .../.../25 Rady Miejskiej w Reczu**  
**z dnia ..... 2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z §4 pkt 3) uchwały Nr XVII/114/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50 000,00 zł. Działka nr 24/2 obręb 0008 m. Recz zabudowana dwoma budynkami niezbędna jest w celu utworzenia siedziby Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W związku z tym, że wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowana została na kwotę 922 679,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.