

**UCHWAŁA NR IX/64/25
RADY MIEJSKIEJ W RECZU**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Recz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1688) oraz uchwałą Nr II/18/24 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz, przyjętego Uchwałą nr IX/51/03 z dnia 9 lipca 2003 r., zwanego dalej „studium”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium w skali 1:25000
- 3) załącznik nr 3 – rysunek pt: miasto Recz i okolice
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne utworzone do zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

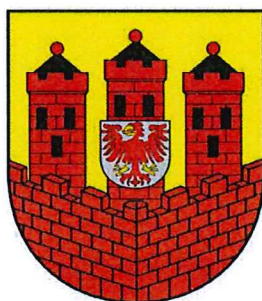
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Barbara Pokorska

B u r m i s t r z R e c z a

*Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego*

G m i n a R e c z



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/64/25
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 26 lutego 2025 roku

Recz 2003
Recz 2025 - zmiana studium

Z a w a r t o ś ć

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA, CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA, PODSTAWOWE POJĘCIA.....	1
1.	Studium, a system regulacji dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego.	1
1.1.	Cele studium	1
1.2.	Zakres przestrzenny i rzeczowy	1
2.	Materiały wyjściowe.	2
3.	Dane. wielkości charakteryzujące główne uwarunkowania.	2
4.	Założenia i podstawa prawna opracowania zmiany Studium oraz synteza ustaleń	4
II.	UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE.....	5
1.	Uwarunkowania społeczno-gospodarcze	5
2.	Uwarunkowania polityki ponadlokalnej.....	5
3.	Główne kierunki rozwoju.....	5
3.1.	Funkcje regionu.....	5
3.2.	Obszar problemowy zdeformowanych struktur demograficzno-społecznych.....	5
3.3.	Regionalne obszary aktywności gospodarczej i obszary problemowe.....	6
3.4.	Hierarchia ośrodków.....	6
3.5.	Powiązania transportowo-komunikacyjne, infrastruktura techniczna	6
4.	Ochrona	7
4.1.	Ochrona przyrody.....	7
4.2.	Ochrona środowiska historyczno-kulturowego	9
4.3.	Ochrona zasobów przyrodniczych wody, powietrza, gruntów rolnych i leśnych. surowców geologicznych	10
III.	LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
1.	Uwarunkowania społeczne	10
1.1.	Sytuacja demograficzna - ludność i jej rozmieszczenie	10
1.2.	Prognozy rozwoju ludności, trendy i tendencje demograficzne.....	13
1.3.	Sieć osadnicza, obsługa ludności i urządzenia infrastruktury społecznej	14
1.5.	Warunki życia ludności	21
2.	Środowisko przyrodnicze.....	22
2.1.	Ukształtowanie powierzchni, gleby, surowce geologiczne.....	22
2.2.	Sieć hydrograficzna	24
2.3.	Klimat.....	26
2.4.	Roślinność i zwierzęta.....	26
2.5.	Stan i funkcjonowanie środowiska	27

3.	Funkcje gospodarcze gminy	28
3.1.	Rolnictwo i rybactwo, rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	29
3.2.	Leśnictwo.....	32
3.3.	Przemysł i drobna wytwórczość, eksploatacja surowców geologicznych, usługi, budownictwo	32
3.4.	Prawa własności gruntów.....	33
4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	33
4.1.	Metodologia tworzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	33
4.2.	Założenia funkcjonalne	34
4.3.	Dane wejściowe oraz prognoza demograficzna	34
4.4.	Analiza zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę.....	36
4.5.	Możliwości finansowania	38
4.6.	Podsumowanie bilansu	38
IV.	POLITYKA PRZESTRZENNA	39
1.	Główny cel - wizja i misja	39
2.	Cele strategiczne rozwoju miasta i gminy	39
3.	Strategia rozwoju przestrzennego.....	39
3.1.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy:	39
3.2.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna miejscowości Recz wsi Wielgoszcz	40
3.3.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna miejscowości gminnych.....	40
4.	Kierunki zagospodarowania obszarów	40
4.1.	Obszary objęte i wskazane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych	40
4.2.	Ochrona lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym.....	42
4.3.	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	42
4.4.	Obszary zabudowy	43
4.5.	Standardy wyposażenia, zasady zabudowy i zagospodarowania	45
6.	Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej	46
6.1.	Układ drogowo-uliczny i obiekty towarzyszące	46
6.2.	Transport kolejowy	47
6.3.	Telekomunikacja.....	47
6.4.	Zaopatrzenie w wodę	48
6.5.	Neutralizacja i odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych	49
6.6.	Neutralizacja i utylizacja odpadów stałych	50
6.7.	Zaopatrzenie w energię	50
7.	Realizacja polityki przestrzennej	51

7.1.	Opracowania specjalistyczne	51
7.2.	Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania (mpzp)	52
7.3.	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania	52
7.4.	Zadania i programy w realizacji celów publicznych.	52
8.	Wnioski do polityki regionalnej.....	52
8.1.	Wnioski do regionalnej polityki państwa.....	53
8.2.	Współpraca z gminami sąsiednimi	53

TABELE – ZAŁĄCZNIKI

- Zestawienie 1 Wybrane wielkości i wskaźniki.
- Zestawienie 2 Rozmieszczenie ludności.
- Zestawienie 3 Obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.
- Zestawienie 4 Inwestycje publiczne z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- Zestawienie zał. 5a Obiekty zabytkowe, o wartościach historycznych
- Zestawienie zał. 5b Zasady ochrony w strefach konserwatorskich
- Zestawienie zał. 5c Stanowiska archeologiczne zasady ochrony
- Zestawienie 6 Zasady i standardy zagospodarowania terenów z umiarkowanej koncentracji zabudowy.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Rys. 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rys. nr 1 skala 1:25000 (na płótnie), rysunki 1a-1j poglądowe

Rys. 2 (2a-2g) poglądowe (skala 1:100 000)

I.CZĘŚĆ OGÓLNA, CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA, PODSTAWOWE POJĘCIA

Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest rodzajem dokumentu wprowadzonym do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).

Studium określa konstrukcję polityki przestrzennej gminy uwzględniając:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju,
- kierunki dalszych przekształceń przestrzeni gminy wynikające z zadań własnych,
- kierunki dalszych przekształceń przestrzeni gminy wynikające z polityki przestrzennej państwa w realizacji ponadlokalnych celów publicznych i gospodarczych.

Studium stanowi dokument umożliwiający koordynację i realizację zadań w obszarze gminy oraz określa uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym gminy tworzą:

- regulacje systemu prawnego funkcjonowania organów państwa i samorządu,
- stan i przekształcenia w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu systemów obsługi ludności i gospodarki oraz funkcjonowania przyrody,
- możliwości rozwoju przestrzennego wynikające z charakterystycznych cech przestrzeni gminy,
- warunki polityki przestrzennej państwa,
- aspiracje, potrzeby mieszkańców oraz możliwości ich realizacji.

Polityka jest przemyślanym sposobem postępowania mającym doprowadzić do osiągnięcia celu. Cele rozwoju przestrzennego i zagospodarowania obszarów wynikają z planowanych zamierzeń społecznych i gospodarczych oraz szeroko pojętych zależności, określających możliwości i warunki ich realizacji wynikających z zadań państwa oraz działań sąsiednich gmin.

1. Studium, a system regulacji dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego

- Podstawą określającą uwarunkowania zewnętrzne, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa jest strategia rozwoju województwa zawarta w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

1.1. Cele studium

Głównym celem studium jest zapewnienie podstaw formalno-prawnych i merytorycznych do przygotowania realizacji inwestycji powodujących skutki przestrzenne w obszarze gminy poprzez:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla określonych w studium obszarów,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (decyzje o WZiZ) wydawane w trybie rozprawy administracyjnej dla określonych w studium obszarów i sytuacji,
- zapewnienie podstaw do koordynacji polityki przestrzennej państwa z polityką samorządu gminy,

Celami współzależnymi są:

- zapewnienie podstaw do koordynacji polityki przestrzennej państwa z polityką samorządu gminy,
- zapewnienie warunków dla realizacji celów publicznych (lokalnych i ponadlokalnych) indywidualnych podmiotów gospodarczych i osób fizycznych przez określenie zasad i kryteriów, jakie należy uwzględnić z uwagi na występujące uwarunkowania.

1.2. Zakres przestrzenny i rzeczowy

Rzeczowy zakres Studium wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

Studium opracowano dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Studium nie było poprzedzone opracowaniem „Strategia rozwoju gminy”.

W konstrukcji studium uwzględniono uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Zachodniopomorskiego - (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

2. Materiały wyjściowe.

- dokumenty kartograficzno-geodezyjne.
- mapy topograficzne w skali 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000
- mapy ewidencji gruntów 1:5 000
- „Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego”. U.M.W.Z przyjęta przez Sejmik Województwa,
- Studium krajobrazu kulturowego MIASTA I GMINY RECZ Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie pod kierownictwem mgr Lidii Walasek: część A - mgr Maria Witek część B - mgr inż. arch. Aleksandra Hamberg Federowicz, marzec maj 2003r.
- Studium krajobrazu kulturowego z pradziejów, wczesnego średniowiecza i średniowiecza na terenie gminy Recz - wytyczne archeologiczne opracowanie M. Sajkowska maj - czerwiec 2003r.
- Rejestr zabytków nieruchomości (w tym parki i cmentarze) woj. zachodniopomorskiego - Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Szczecin czerwiec 2002r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu miasta oraz gminy Recz z późniejszymi zmianami WBPP PP Gorzów Wlkp. 1986r.
- raporty Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, min. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., oraz w Szczecinie.
- Urząd Statystyczny. Gmina Recz dane elektroniczne.
- inne dane i materiały będące w posiadaniu administracji samorządowej Urzędu Miasta i Gminy Recz w zakresie rozmieszczenie ludności, ruchu budowlanego, cen gruntów,
- poradnik metodyczny MGP i B „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”,
- Znakowane szlaki turystyczne w województwie gorzowskim" - przewodnik opr. Bogdan Kucharski Gorzów 1996r..
- „Strategia rozwoju turystyki w woj. gorzowskim” AWF w Poznaniu i UW w Gorzowie Wlkp. Poznań 1997r.
- „Uwarunkowania rozwoju turystyki” - materiał na konferencje Analiza stanu istniejącego i możliwości rozwoju turystyki oraz badania marketingowe turystyki przyjazdowej w rejonach przygranicznych Poznań 1997r. praca zbiorowa.
- Koncepcja programowa gospodarki ściekowej na terenie gminy Recz Ekotech PIP-U.s.c. Gorzów Wlkp. 08.2000r.
- Studium techniczno-ekonomiczne przebudowy drogi krajowej nr 10 DHV Polska Spółka z o.o. 06.2002r.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Recz Operat Generalny Biuro Konserwacji Przyrody Szczecin 2001r.
- Wnioski do studium,
- Inne.

3. Dane, wielkości charakteryzujące główne uwarunkowania.

Województwo Zachodniopomorskie powstało 1 stycznia 1999 roku na mocy ustawy o administracyjnym podziale Polski. Terytorium województwa tworzą części dawnych województw gorzowskiego, szczecińskiego, pilskiego i koszalińskiego. Siedzibą władz województwa jest Szczecin. Województwo leży w północno-zachodniej części Polski. Granica północna jest granicą morską, wschodnia jest granicą z województwem pomorskim, południowa z województwem lubuskim, od południowego wschodu graniczy z wielkopolskim, od zachodu z Niemcami. Gmina Recz położona jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie choszczeńskim, który:

- jest jednym z najmniejszych powiatów w województwie zachodniopomorskim o powierzchni 1327,95km², zbliżonej do średniej wielkości powiatu ziemskiego w województwie, wynoszącej 1313km²,
- ma małą liczbę ludności w obszarze obsługi 38,5 osób/km² przy średniej w województwie w powiatach ziemskich 51,4 osób/km², ma zasięg obsługi zbliżony do 25 km,
- ma wysoką stopę bezrobocia tj. 21,4% w porównaniu z wojewódzka równą 19,4%.

Wskaźniki w szkolnictwie, ochronie zdrowia są podobne jak w innych ośrodkach powiatowych, natomiast w kulturze w zakresie kin, bibliotek, obiektów muzealnych oraz turystyce odmiennie (niższe).

Gmina Recz sąsiaduje z gminami: Choszczno i Drawno w powiecie choszczeńskim, Kalisz Pomorski w powiecie drawskim, Dobrzany i Suchań w powiecie stargardzkim. Gmina Recz położona jest peryferyjnie w stosunku do:

- głównych obszarów aktywności gospodarczej województwa zachodniopomorskiego:
 - obszaru aglomeracji szczecińskiej,
 - strefy nadmorskiej i przygranicznej.
- głównych ośrodków obsługi: metropolitalnych i regionalnych,
- głównych przejść granicznych (Kołbaskowo, Świnoujście, Krajnik Dolny).
- odległość siedziby gminy wynosi:
 - od ośrodka wojewódzkiego Szczecina - 78 km,
 - od ośrodka powiatowego Choszczna - 16 km,
 - od innych ośrodków: Gorzowa Wlkp. - 80 km,
 - Wałcza - 70 km,
 - Świnoujścia - przystań jachtowa - 150 km,
 - Kołobrzegu port - 120 km,
 - Goleniowa - lotnisko - 60 km,
 - Szczecin Dąbie - lotnisko - 60 km,
 - Kołbaskowa przejście graniczne - 80 km,
 - Kostrzyna przejście graniczne - 100km.

Siedzibą gminy jest największa jednostka osadnicza. Wyróżnia się 16 sołectw oraz 24 miejscowości (zaludnionych obecnie 20). Zaludnienie w gminie wynosi około 32 osoby na km² kształtuje się poniżej średniej w województwie, powiecie oraz w grupie gmin miejsko wiejskich: (województwo 75,6, w grupie gmin miejsko wiejskich 48,6, powiat Choszczeński 38,5).

Gmina charakteryzuje się małą lesistością. Lasy tworzą dwa kompleksy w tym północny Puszczy Drawskiej. Kompleks użytków rolnych tworzą: obszar centralny i enklawy w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy.

Pod względem fizyczno-geograficznym wg Kondrackiego gmina Recz położona jest na granicy dwóch podprovincji:

- a) Pobrzeża południowo - bałtyckiego z obszarem makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego (i mezoregionami równiny Nowogardzkiej i Pyrzycko-starogardzkiej).
- b) Pojezierza południowo bałtyckiego w obszarach makroregionów Pojezierza Zachodnioniemieckiego (z mezoregionami Pojezierzy Ińskickiego, Choszczańskiego) i Pojezierza Południowopomorskiego (z mezoregionami Równina Drawską i Pojezierzami Waleckim i Dobiegniewskim).

Główne uwarunkowania:

- a) mała liczba ludności i mała powierzchnia gminy,
- b) narastające bezrobocie,
- c) duży udział zatrudnionych w przemyśle i rolnictwie,
- d) występowanie rozległych terenów rolniczych z utworami dobrze przepuszczalnymi,
- e) lesistość poniżej średniej wojewódzkiej,
- f) ilość gruntów:
 - komunalnych nieznaczna,
 - AVVRSP nadających się do komunalizacji niewielka,
- g) występowanie surowców w zasadzie o znaczeniu lokalnym,
- h) w rolnictwie przewaga gospodarstw wielkoobszarowych,
- i) występowanie dużej gęstości sieci drogowej i zły stan techniczny dróg,
- j) bardzo zniszczone zasoby mieszkaniowe,
- k) brak wyznaczonych i udokumentowanych stref ochrony pośredniej ujęć wody pitnej,
- l) występowanie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu z uwagi na systemy inżynieryjne: droga krajowa i wojewódzkie, linie energetyczne oraz kolej.

4. Założenia i podstawa prawna opracowania zmiany Studium oraz synteza ustaleń

Zmianę Studium zainicjowała Uchwała Rady Miejskiej w Reczu Nr II/18/24 z dnia 12 czerwca 2024 r.

Od strony formalnej zmiana polega na uzupełnieniu dotychczas obowiązującego Studium o pojedyncze ustalenia dla obszaru gminy objętego zmianą i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium. Zakres przestrzenny zmiany obejmuje pas terenu na potrzeby lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Recz – GPZ Kalisz Pomorski. Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę części istniejącej linii oraz wytyczenie i budowę zupełnie nowej linii elektroenergetycznej w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego w rejonie. W przypadku gminy Recz linia będzie stanowić uzupełnienie (tzw. zasilanie drugostronne) względem zrealizowanej kilka lat temu linii biegnącej z kierunku GPZ Choszczno. Całkowita długość nowej linii wynosi ok. 33,5 km, a jej przebieg obejmuje terytorium 3 gmin: Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. W związku z powyższym przedsięwzięcie jest zadaniem o charakterze celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Odcinek na terenie gminy Recz liczy ok. 9,02 km i jest położony w jej wschodniej części. Na teren gminy projektowana linia zaczyna się w GPZ Recz i początkowo pokrywa się z trasą linii istniejącej (nastąpi tutaj przebudowa linii). Następnie trasa linii skręca w kierunku wschodnim, po północnej stronie omija miejscowość Grabowiec, w dużym oddaleniu mija miejscowość Nętkowo i dochodzi do granicy z gminą Recz. Projektowana linia elektroenergetyczna przecina stanowisko archeologiczne – Recz, st. 20 (AZP 34/15-22) położone na działce 615/2 obr. Recz.

Obszar zmiany studium sąsiaduje z krajobrazem priorytetowym pn: „Krajobraz leśny na północny zachód od Drawna” jednak lokalizacja linii i słupów wysokiego napięcia będzie miała miejsce poza granicami terenu wskazanego w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego jako krajobraz priorytetowy (projekt audytu przyjęty w dniu 28 marca 2023 r. przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 500/23).

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące przedmiotowych obszarów zostały zamieszczone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany Studium. Ponadto na potrzeby zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia zmiany studium, zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2021 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*, najnowsza zmiana Studium polegająca na uzupełnieniu Studium o pojedyncze ustalenia (na stronach 4, 7, 8 i 50), została wprowadzona w formie ujednoczonego projektu Studium z wyróżnieniem projektowanych zmian kolorem w tekście oraz odpowiednią sygnaturą na rysunku.

Z kolei ze względu na wymogi prawne, treść studium została wzbogacona o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (strony 33-38).

Dodatkowo dla całego tekstu studium wykonano prace redakcyjne (formatowanie), bez ingerowania w treść zapisów. Usunięte zostały nieaktualne informacje nie mające wpływu na treść studium takie jak wykaz aktów prawnych aktualnych w momencie uchwalenia pierwotnej wersji dokumentu.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

1. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze

- W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wydzielono główne obszary wieloprzestrzenne:
- I - obszar strefy nadmorskiej o funkcjach związanych z gospodarką morską i turystyką,
- II - obszar aktywizacji gospodarczej o funkcji rolniczej z zachowaniem ochronnych,
- III - Obszar aktywizacji funkcji turystycznej z zachowaniem i kreowaniem nowych form ochrony, z umiarkowanym rozwojem gospodarczym (obejmuje powiaty choszczeński, wałecki, szczeciński i drawski),
- IV - obszar bardzo intensywnego rolnictwa i przemysłu rolno spożywczego,
- V - aglomeracja szczecińska - obszar węzłowy intensywnego rozwoju i przekształceń przestrzennych,
- VI - koszaliński obszar węzłowy - dynamicznej aktywizacji gospodarczej.
- W ramach obszarów głównych powstały struktury funkcjonalne zachowujące podziały na gminy lub grupy gmin. W obszarze III dokonano podziału na siedem obszarów funkcjonalnych z czego dwa, IIIC i IIID, obejmują powiat choszczeński. Obszar gminy Recz należy do podobszaru funkcjonalnego IIIC. Zestawienie nr 4 zawiera wykaz inwestycji dla tego obszaru.

2. Uwarunkowania polityki ponadlokalnej

Generalnymi uwarunkowaniami w skali lokalnej i regionalnej są:

- prawa rynku, tendencje do ich ujednoczenia w ramach procesów integracji z Unią Europejską, gospodarka rynkowa w różnym stopniu poddawana regulacjom,
- ochrona przyrody,
- wielofunkcyjny rozwój wsi i obszarów wiejskich,
- wykorzystanie zasobów w procesach: modernizacji i restrukturyzacji, ochrony i kształtowania środowiska tak przyrodniczego jak i kulturowego,
- uwarunkowania społeczne oparte na strukturach samorządowych w tworzeniu więzi regionalnych, podregionalnych i lokalnych,
- poprawa funkcjonowania systemów obsługi.

3. Główne kierunki rozwoju

3.1. Funkcje regionu

Do głównych funkcji rozwojowych województwa zachodniopomorskiego zaliczyć należy:

- funkcje usługowo-wytwórcze związane z przygranicznym położeniem, gospodarką morską i obsługą turystyki występującej w aglomeracjach i ośrodkach regionalnych oraz w pasie nadmorskim,
- funkcje uzupełniającą - rolnictwo ukierunkowane na rozwój stref żywicielskich aglomeracji i obszarów rynkowych turystyki oraz produkcję żywności na rynki zagraniczne.

„Według koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” Polska 2000 plus dotychczasowe kierunki rozwoju będą utrzymane i kontynuowane. Oś pasma przyspieszonego rozwoju pokrywa się z drogą nr 10. Zakłada się zwiększenie powierzchni terenów chronionych do 33%, zwiększenie lesistości do 30% (lasy i powierzchnie leśne zajmowały w 2002r. 36%).

3.2. Obszar problemowy zdeformowanych struktur demograficzno-społecznych

Wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa gmina Recz znajduje się w obszarze problemowym zdeformowanych struktur demograficzno-społecznych, który charakteryzuje się:

- dużym odpływem ludności, a szczególnie kobiet powodującym nierównowagę strukturalną szczególnie w obszarach wiejskich,
- małą aktywnością społeczną i gospodarczą,
- wymagającym restrukturyzacji rolnictwem wysokim bezrobociem.

Obszar ten obejmuje swoim zasięgiem gminy: Barwice, Brzeźno, Chociwel, Choszczno, Czaplinek, Dobra, Dobrzany, Drawno, Drawsko Pomorskie, Grzmiąca, Ińsko, Kalisz Pomorski, Krzęcin, Łobez, Nowogard, Ostrowice, Pełczyce, Połczyn Zdrój, Radowo Małe, Recz, Świdwin, Węgorzyno, Wierzchowo i Złocieniec, w których główna funkcja związana jest z gospodarką żywnościową. Potencjał i możliwości rozwoju gmin w tym obszarze problemowym są zróżnicowane.

3.3. Regionalne obszary aktywności gospodarczej i obszary problemowe

Dla gminy Recz, uwzględniając dotychczasowe uwarunkowania rozwojowe, które są związane z gospodarką żywnościową, istotne jest rozmieszczenie przestrzenne obszarów rynku konsumenta. Przy preferencji dla eksportu na wschód rynki regionalne nie były doceniane. Załamanie rynku na terenach byłego ZSRR i wzrost konkurencji krajów UE przyczynia się do regresu głównej funkcji również w tej gminie. Obecnie gospodarka gminy związana jest z rynkami, którymi są:

- aglomeracja szczecińska, strefa nadmorska z zespołem miast Koszalin - Kołobrzeg - rynki główne,
- obszar przygraniczny strony niemieckiej - obszar turystyczny Pojezierza Drawskiego – rynki - uzupełniające i potencjalne.

3.4. Hierarchia ośrodków

Ośrodkiem obsługi województwa jest Szczecin (ponadregionalny) grupujący również funkcje o znaczeniu krajowym i europejskim. Wyspecjalizowane zakresy obsługi związane z funkcjami ponadregionalnymi i regionalnymi stanowią główny kierunek rozwoju tego ośrodka. Obsługa regionu ukierunkowana jest na:

- kreowanie, pobudzanie i promocję rozwoju regionu z uwzględnieniem polityki państwa,
- zapewnienie zakresów obsługi takich jak nauka, szkolnictwo wyższe i wysoko wyspecjalizowane leczenie (kliniki i szpitale),
- oddziaływania rynkowe potencjału bazy ekonomicznej ośrodka aktywizujące rozwój regionalny,
- gospodarkę morską.

Krajowym ośrodkiem równoważenia rozwoju jest Koszalin.

Ośrodki regionalne to miasta w przedziale wielkości 50-100 tys. mieszkańców, które oprócz funkcji ośrodków powiatowych wyróżniają się:

Kołobrzeg jest ośrodkiem uzdrowiskowym i turystycznym, gospodarki morskiej. Stargard Szczeciński ośrodkiem gospodarczym, przemysłowym i komunikacyjnym, Szczecinek ośrodkiem gospodarczym, przemysłowym, węzłem komunikacyjnym i ośrodkiem obsługi turystycznej, Świnoujście ośrodkiem gospodarki morskiej, turystycznym i uzdrowiskowym.

Dla zapewnienia warunków równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego województwa szczególnie obszarów środkowej i południowej części wg planu województwa wprowadzono ośrodki wspomagające poziom regionalny Wałcz, Świdwin, Myślibórz (ośrodki regionalne) i subregionalne).

Ośrodkiem obsługi części obszaru województwa, w którym położona jest gmina Recz, jest **Choszczno** (ośrodek subregionalny) z wyposażeniem w instytucje i urządzenia obsługi ludności ogólnej, również w zakresie wyspecjalizowanego leczenia. Ośrodek jest siedzibą powiatu.

3.5. Powiązania transportowo-komunikacyjne, infrastruktura techniczna

Główne powiązania zewnętrzne gminy zapewniają drogi:

- krajowa nr 10 (Stargard Szczeciński Pila Wałcz). Do czasu realizacji drogi po nowym przebiegu traktowana jest jako główna ruchu przyspieszonego - GP, na której natężenie ruchu drogowego (wg pomiaru generalnego z 1995 r.) charakteryzuje zestawienie:

Droga odcinek	Pojazdy umowne (średnio dobowy ruch pojazdów)	% udział w ruchu samochodów		
		Osobowe	Ciężarowe	Autobusy
nr 10, Suchan-Recz	3500	64	24	2
nr 10, Rzecz-Kalisz	3200	58	30	1

- Droga ma istotne znaczenie w powiązaniach wewnątrz gminnych. W obszarze miasta i gminy (m. Słutowo) nie zapewnia płynności i bezpieczeństwa ruchu,
- wojewódzka droga nr 151 relacji Gorzów Wlkp. - Ińsko klasy G pozostaje w zarządzie ZZZDW Koszalin.

Natężenie ruchu drogowego na tej drodze (wg pomiaru generalnego z 1995 r.) charakteryzuje zestawienie:

Droga	Odcinek drogi	Pojazdy umowne	% udział w ruchu samochodów		
			Osobowe	Ciężarowe	Autobusy
Droga nr 151	Choszczno-Recz	1300	77	6	5
Droga nr 151	Recz-Węgorzyno	500	67	16	3

Droga ma istotne znaczenie w powiazaniach wewnątrz gminy na kierunku wschód - zachód. W miejscowości Recz w ciągu tej drogi, pełniącej funkcję ulicy głównej, nie zachowane są parametry techniczne, nie jest zapewniona płynność i bezpieczeństwo ruchu.

- drogi powiatowe do których należą drogi:
 - nr 11207 - relacji od drogi nr 10 - Sokoliniec - Rybaki (6,3 km),
 - nr 11241 relacji Recz - Żeliszewo-Suliszewo (7.3 km),
 - nr 11243 relacji Lubieniów - Pamięcin (5,4km),
 - nr 11244 relacji Recz - Grabowiec - Lubieniów – Kiełpino (11,3 km),
 - nr 11245 relacji Grabowiec - Nętkowo (2.3 km),
 - nr 11208 relacji Sicko - droga nr 10 (1.3 km),
 - nr 11239 relacji od drogi nr 151 - Pomień - do granicy gminy (3,3 km),
 - nr 11206 relacji Sulibórz - Bytowo (1,6 km).

Drogi powiatowe mają długości 38 km, w przewadze nawierzchnię twardą. Część dróg powiatowych pełni funkcje lokalne istotne również dla powiązań lokalnych wewnątrz gminy. Urządzenia obsługi pojazdów występują w ciągu drogi nr 10 w zakresie zaopatrzenia w paliwo. Najbliższymi ośrodkiem obsługi motoryzacji jest miasto Choszczno.

3.5.1. Transport kolejowy

W obsłudze gminy pełni uzupełniającą funkcję w stosunku do transportu drogowego. Powiązania zewnętrzne o znaczeniu krajowym zapewnia linia normalnotorowa (magistralnormalnotorowa) relacji Pila Północ - Ulikowo PKP PLK S.A. Oddział Regionalny ZLK w Szczecinie (Zachodniopomorska DOKP).

3.5.2. Drogi wodne, tereny zagrożone powodzią,

- Tereny zalewowe - brak.
- Drogi wodne - brak.

3.5.3. System elektroenergetyczny

Zasilanie w energię elektryczną gminy odbywa się z GPZ Recz (stacja transformatorowa 110/15kV), który jest połączony napowietrzną linią elektroenergetyczną 110kV z GPZ Choszczno.

3.5.4. Powiązania telekomunikacyjne

Powiązania zapewniają cyfrowe centrale automatyczne centrala w Reczu i wiejska w Pomieniu, powiązana z Choszcznem linią połączenia międzymiastowego.

3.5.5. System zaopatrzenia w gaz

W obszarze gminy występuje:

- sieć gazową wysokiego ciśnienia, która przesyłany jest gaz ziemny podgrupy GZ-50 wg PN 87/C-96001,
- gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 250 Pila - Stargard Szczeciński o ciśnieniu nominalnym Pn 6,3 MPa, rok budowy 1975, o długości na terenie gminy L=13,3 km;
- gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 200 Recz-Gorzów o ciśnieniu nominalnym Pn 6,3 MPa, rok budowy 1976, o długości na terenie gminy L=4,9 km.

4. Ochrona

4.1. Ochrona przyrody

Powiązania przyrodniczo-ekologiczne i zagrożenia środowiska

Sieć ESOCH tworzą strefy węzłowe i wiążące je korytarze ekologiczne, które dotychczas nie uzyskały one statusu obiektów ochrony przyrody. Powierzchnia elementów sieci wynosi od kilku arów do kilkuset hektarów. Pełnią one rolę miejsc rozwoju i stałego przebywania zwierząt znacząca dla zachowania zasobów przyrody i jej różnorodności. Są w większości obszarami podmokłymi, torfowiskami, jeziorami lub oczkami wodnymi, albo trzcinowiskami, stanowią pozostałość obszarów podmokłych i zabagnionych dolin rzecznych, które zachowały się w stanie względnie naturalnym lub poprzez melioracje i osuszanie, przekształcone zostały w użytki zielone. Na obszarze gminy Recz wg ogólnopolskiej koncepcji sieci obszarów chronionych ECONET występują:

-
- korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym,
 - śladowy fragment obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym z obszarem Drawy - biocentrum, oznaczony symbolem **7M**,

Ogólnopolska sieć obszarów chronionych

Północno-wschodni fragment gminy obejmuje obszar węzłowy 07 Obszar Drawy oraz Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym (Kz-Ia). W celu utrzymania i podniesienia roli tego węzła należy wzmocnić ten system przez dolesienia mające na celu utworzenie kompleksu obszarów leśnych oraz odtworzyć i uzupełnić zadrzewienia śródpolne.

Obszary i obiekty chronione.

Na terenie gminy Recz istnieją 4 przestrzenne i 9 punktowych obiektów prawnie chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody w formie obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego i pomników i pomników przyrody. Charakterystykę ich zawiera zestawienie nr 3 oraz rysunki nr 1 i nr 2c.

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ) zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/214/20 sejmiku województwa zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 roku:

w zakresie Celu C: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Kierunek 2. Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Ustalenie: Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK 6 „Dolina Iny”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego poprzez: poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania.

Ponadto: w OKK 6-12: Ochrona krajobrazu krawędzi dolin, punktów widokowych i innych elementów krajobrazu rzeczno; ochrona i rewaloryzacja rzecznych budowli hydrotechnicznych wraz z dopuszczeniem w nich nowych funkcji; tworzenie nowych szlaków turystyczno-historycznych obejmujących zasób budowli hydrotechnicznych.

Zespoły przyrodniczo krajobrazowe (ZPK).

Istniejące nie występują.

Projektowane proponowane wskazaniem Wojewody w oparciu o dokumentację BKP w Szczecinie to:

- ZPK - Sulibórz. Kompleks łąk stanowiący łągowisko derkacza. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym, na którym ma obowiązywać zakaz zalesienia, zabudowy i osuszenia.
- ZPK - Jezioro Kurhany. Śródleśne jezioro i starodrzew bukowy i lasy bagienne. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym, na którym ma obowiązywać utworzenie lasów ochronnych, zakaz zabudowy terenów rolnych z wyłączeniem przypadku odtwarzania dawnych leśniczówek o wykorzystaniu również na cele turystyczne,
- ZPK Przełom Iny. Odcinek rzeki i strome brzegi doliny. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym. Na którym ma obowiązywać zakaz regulacji, przekształcania rzeki, zakaz zabudowy, zakaz wycinania zadrzewień.
- ZPK Dolina Reczanki. Obiekt o znaczeniu regionalnym i ogromnych walorach krajobrazowych. Na którym ma obowiązywać zakaz zabudowy poza Reczem i osady Namysłowo, zakaz zabudowy wzgórz Namysłowo, zakaz przekształcania źródlisk.
- ZPK Dolina Iny. Obiekt o znaczeniu regionalnym. Na którym ma obowiązywać zakaz zabudowy poza zwartymi układami wsi, zakaz wycinki drzewostanu, zakaz zalesiania łąk, koszenia trzciny, zakaz regulacji doliny rzecznej (z dopuszczeniem odbudowy progów wodnych Rybaki, Recz Sicko).
- ZPK Kraśnik. Obiekt o znaczeniu lokalnym i dydaktycznym. Na którym ma obowiązywać zakaz zabudowy, zalesień, wstępu w oznaczonych terminach i miejscach.

Rezerwaty przyrody.

- Istniejący: Grądowe Zbocze, przedmiot ochrony - zbocze doliny Reczanki 21,77ha, rodzaj rezerwatu - faunistyczny leśny z zakresem ochrony obejmującym runo wraz z podrostem, podszytem i drzewostanem powołane Zarządzenie MOSZNiL z dnia 14.06. 1996r. (M.P. NR 41/96 poz. 400).
- Projektowany: Pło Mszane przedmiot ochrony żywe torfowisko mszane - przejściowe w formie pła nasuwającego się na jeziorko i bor bagienney.

Pomniki przyrody.

Istniejące: na terenie parku w Lubieniowie dęby szypułkowe, buk pospolity, lipa drobnolistna, klon jawor, modrzew, świerk pospolity, na terenie parku w Wielgoszczy buk.

projektowane: w obszarach parków wiejskich Suliborza, Rybaków, Słutowa, Wielgoszczy Kraśnika, Pomienia, w alejach przy drogach przy miejscowościach Lubieniów, Recz, Rybaki, Pomień, pojedyncze drzewa pomnikowe przy miejscowości Kraśnik,

Obiekty faunistyczne.

Istniejące obejmują strefę ścisłej ochrony o promieniu 200m i częściowej o promieniu 300m:

od gniazda bociana czarnego -*Ciconia nigra* w Nadleśnictwie Choszczno, Leśnictwo Recz

od gniazda orla bielika *haliaeetus albicilla* w Nadleśnictwie Drawno, Leśnictwo Żółwino

projektowane strefy chroniące miejsca gniazdowania ptaków,

- bocian czarny - *ciconia nigra* w leśnictwach Sławęcín i Błotno,
- orzeł bielik - *haliaeetus albicilla* w leśnictwie Kiełpino,
- orlik krzykliwy w Leśnictwach Błotno i Kiełpino.

Użytki ekologiczne (UE).

Istniejące. Stan ich udokumentowania określa tabela. Powołane rozporządzeniem nr 9/95 Wojewody Gorzowskiego z dnia 28 sierpnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Gorz. nr 6 poz. 58)

- UE - 69a Kiełpino, Kraśnik 27/1, powierzchnia 3,52ha, ochrona pozostałości ekosystemów.
- UE - 69c Kiełpino, Kraśnik 27/1, powierzchnia 8,56ha, ochrona pozostałości ekosystemów.

Projektowane.

- UE - Nazwa Chmielki siedlisko wodno-błotne z miejscem rozrodu herpetofauny i awifauny, obiekt o znaczeniu lokalnym,
- UE - nazwa Suliborek, siedlisko wodno-błotne o znaczeniu lokalnym,
- UE - nazwa Bagienko Leśne, o znaczeniu lokalnym, dydaktycznym,
- UE - nazwa Jezioro Rajsko, dwa jeziora oraz laki teren o znaczeniu ponadregionalnym dydaktycznym i krajobrazowym,
- UE - nazwa Bagnica, wysokie torfowisko, ochrona zbiornika i roślinności, obiekt o znaczeniu lokalnym, zakaz eksploatacji torfu,
- UE - nazwa Lubieniowskie Rosiczki, śródleśne bagno, obiekt o znaczeniu lokalnym, zakaz eksploatacji torfu.

Obszary chronionego krajobrazu

Istniejące obejmują 65% powierzchni gminy.

Projektowane zmiany dotyczą:

- wyłączenia z obszarów chronionego krajobrazu fragmentów terenów zabudowanych i przewidzianych do przekształcenia w rejonie Recza oraz drogi krajowej nr 10,
- powiększenia na fragmentach ciągów korytarzy ekologicznych.

Stanowiska dokumentacyjne.

- Istniejące stanowiska dokumentacyjne. Do chwili obecnej nie ma zarejestrowanych i zatwierdzonych stanowisk dokumentacyjnych w obszarze gminy.

Projektowane

- lasy leśnictwa Błotno z ostoją lęgową ptaków,
- lasy w rejonie Słutowa z ostoją zwierzyny łownej, bobrów i teren żerowiskowy bielików i rybołówów,
- dolina Iny,
- fragment Puszczy Drawskiej z ostoją zwierzyny.

Lasy ochronne: wodochronne i nasienne w nadleśnictwach Kiełpino i Dobrzany. Do obszarów stanowiących ostoje Natury 2000, wyznaczonych ze względu na występowanie „cennych dla Europy” biotopów i gatunków zalicza się wg rysunku nr 1 oraz załącznika nr 3 fragmenty projektowanych ostoi: ptasich Ostoi Ińskiej i Lasów Puszczy nad Drawa oraz ostoi siedliskowej Doliny Iny koło Recza.

4.2. Ochrona środowiska historyczno-kulturowego

Obszary ochrony archeologicznej. Gmina Recz mieści się na 10 obszarach AZP. Wykaz stanowisk w układzie AZP zawiera tabela załącznik nr 5c i przestrzennie rysunki nr 1 oraz nr 2b.

Obszary ochrony wartości ruralistycznych i historyczno-architektonicznych.

zawierają zestawienia nr 5a, 5b, 5c. R.III. ust. 1 p. 1.3, rysunek nr 1, 2b. W obszarze gminy występują zabytkowe założenia urbanistyczne i parkowo-dworskie, pojedyncze obiekty architektury wpisane i wnioskowane do wpisu, obiekty w ewidencji konserwatorskiej oraz mające znaczenie w krajobrazie wsi. Stan

wielu obiektów i obszarów wymaga pilnych działań ratunkowych i rewaloryzacyjnych. Wartości kulturowe powinny być oparciem dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy.

4.3. Ochrona zasobów przyrodniczych wody, powietrza, gruntów rolnych i leśnych. surowców geologicznych

Ochrona wód:

- pozostałe rzeki i akweny o funkcji turystycznej - powinny posiadać co najmniej II klasę czystości,
- ochrona wód podziemnych - w obszarze gminy nie występują zbiorniki wysokiej i najwyższej ochrony OWO i ONO.
- tereny ujęć wód podziemnych chronione na zasadach określonych w strefach ochrony ujęć, które wymagają ustanowienia,
- pozostały teren gminy chroniony wg przepisów szczególnych, na zasadach racjonalnego użytkowania środowiska bez specjalnych obostrzeń.

Obszary surowców geologicznych

Złoża surowców geologicznych w zakresie ich przestrzennego zasięgu określa rysunek nr 1.

W gminie występują w zasadzie złoża o znaczeniu lokalnym o różnym stopniu udokumentowania, charakterystyka zawarta w r. III u.2 p.2.1.

Obszary ochrony gruntów rolnych klasy III i IV.

Kompleksy gleb podlegających ochronie ustawowej określa rysunek studium (rysunek nr 1). Zaliczono do nich gleby kl. IV o powierzchni większej niż 1 ha oraz kl. II o powierzchni większej niż 0,5 ha.

Oznaczone zostały obszary użytków zielonych, w których dominują grunty organiczne.

Obszary lasów. W porównaniu z województwem gdzie lasy zajmują średnio 36%, w gminie lasy łącznie z zadrzewieniami występują na mniejszej powierzchni tj. na 34%.

III. LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania społeczne

Uwarunkowania takie jak: sytuacja demograficzna, bezrobocie, stan środowiska przyrodniczo kulturowego i jakość życia mieszkańców gminy Recz są odzwierciedleniem głębokiego i długotrwałego kryzysu w rozwoju gospodarczym tego obszaru. Powyższe uwarunkowania powodują zniekształcenie struktury demograficznej gminy:

- stagnacje liczby ludności,
- ograniczenie zasilania grupy produkcyjnej w dłuższej perspektywie, ze względu na zmniejszenie się przyrostu naturalnego, znaczny spadek grupy przedprodukcyjnej,
- wzrost grupy produkcyjnej o 4% w wyniku wcześniejszego wyżu demograficznego pogłębiający aktualne problemy na rynku pracy pomimo migracji zewnętrznej,
- znacznie wyższe niż w województwie obciążenie demograficzne - w gminie 64,2 osoby w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, a w województwie 61,6,
- wyższe niż średnie w województwie bezrobocie.

1.1. Sytuacja demograficzna - ludność i jej rozmieszczenie

Liczba ludności w gminie (wg danych U.M.i G. Recz 6000 osób w 2002r.).

Załączone zestawienia charakteryzują sytuację demograficzną gminy w latach 1995-2001.

Teren gminy

Wyszczególnienie	1995		1998		2001	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%
ludność ogółem	5605	100	5680	100	5735	100
mężczyźni	2843	-	2861	-	2873	-
kobiety	2762	-	2819	-	2862	-
kobiety na 100 mężczyzn	97,2	-	98,5	-	99,6	-
wiek przedprodukcyjny	1803	32,17	1717	30,23	1560	27,20
wiek produkcyjny	3133	55,90	3272	57,6	3492	60,89

wiek poprodukcyjny	669	11,93	691	12,17	683	11,93
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	15	-	-14	-	15	-

Teren miasta

Wyszczególnienie	1995		1998		2001	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%
ludność ogółem	2888	100	2906	100	2954	100
mężczyźni	1438	-	1434	-	1447	-
kobiety	1450	-	1472	-	1507	-
kobiety na 100 mężczyzn	100,8	-	102,6	-	104,1	-
wiek przedprodukcyjny	936	32,4	877	30,2	794	26,9
wiek produkcyjny	1631	56,5	1684	57,9*	18,14	61,4
wiek poprodukcyjny	321	11,1	345	11,9	346	11,7
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	30	-	-6	-	5	-

Z powyższego wynikają następujące uwarunkowania w zakresie struktury demograficznej:

- wzrost liczby ludności na przestrzeni lat 1995-2001,
- stabilna proporcja liczby kobiet do mężczyzn; z nieznaczną utrzymującą się przewagą mężczyzn,
- udział grupy przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej 30,2%, 57,9%, 11,9% odmienny od wskaźników dla całego województwa zachodniopomorskiego (odpowiednio 25,68%, 61,61%, 12,71%, a dla obszarów wiejskich średnio 29,68%, 58,13%, 12,19%),
- zmiany w strukturze wieku na przestrzeni lat następują w dwóch grupach, wystąpił spadek w grupie przedprodukcyjnej i wzrost w grupie produkcyjnej,
- przyrost naturalny w gminie jest analogiczny jak w województwie 15 osób.

Struktura wieku

W strukturze wieku ludności gminy charakterystyczny jest wysoki udział ludności w wieku przedprodukcyjnym.

Struktura wieku mieszkańców gminy Recz kształtuje się nieco odmiennie od struktury wieku ludności regionu, co przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Ogółem	Ludność w wieku						
		przedprodukcyjnym					produkcyjnym	poprodukcyjnym
		razem	0-2 lata	3-6	7-14	15-17		
gmina Recz	5680 100,00%	1803 30,23%	194	384	828	311	3272 57,6%	691 12,17%
Województwo	1731804 100,00%	444802 25,68%	54790 3,16%	85755 4,95%	211567 12,22%	92690 5,35%	1066899 61,61%	220103 12,71%
powiat Choszczeński	51156 100%	14652 28,64%	1776	2985	7112	2779	30116 58,87%	6388 12,49%
Województwo miejsko-wiejskie	611062 100,00%	170652 27,9%	21458 3,5%	33475 5,5%	81512 13,3%	34207 5,6%	367787 60,2%	72623 18,9%
Województwo gminy wiejskie razem	283524 100,00%	84136 29,68%	11335 4,00%	17425 6,15%	39877 14,06%	15499 5,47%	164818 58,13%	34570 12,19%

Występuje odmienna struktura wieku ludności w gminie w stosunku do przeciętnej w województwie i wiecie z uwagi na większy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, niższy w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym.

W okresie perspektywnym odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym może spowodować poprawę tej struktury tylko nieznacznie poprzez wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym. Zasilenie w okresie perspektywnym grupy ludności w wieku produkcyjnym przy występującym regresie społeczno-gospodarczym o trwałym charakterze może okazać się iluzoryczne.

Struktura płci

Strukturę pici ludności zamieszkałej w gminie Recz (U. S. w Szczecinie Ludność wg stanu w dniu 31.XII. 1998 r.) charakteryzuje tabela:

Wyszczególnienie	Ludność				Kobiety na 100 mężczyzn
	ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km ²	
gmina Recz	4909	2506	2403	31,6	98,5
powiat choszczeński	51156	25451	25705	38,5	101,0
gminy wiejskie razem	283524	142692	140832	29,8	98,7
województwo	1731804	848275	883529	75,6	104,2

W strukturze ludności gminy występuje nieznaczna przewaga mężczyzn w stosunku do ilości kobiet. Sytuacja ta jest korzystniejsza niż w innych gminach województwa, nie ogranicza procesu tworzenia nowych gospodarstw na terenach wiejskich. Zaludnienie w gminie jest niższe niż średnie w powiecie choszczeńskim.

Zatrudnienie

Całkowitą liczbę zatrudnionych w gminie Recz szacuje się na około 2200 osób (2609 w 1978r., 2380 w 1986r.).

Powyższą wielkość oparto na następującym bilansie (dane za 1998r.):

Pracujący w gospodarce narodowej w 1998 r. - stan w dniu 30.IX

Wyszczególnienie	Ogółem %	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przemysł	budownictwo	handel i naprawy	transport, gosp. mag. i łączność	obsługa nieruch. i firm	administracja pub. i obrona narodowa	edukacja	ochrona zdrowia i opieka soc.
gmina Bierzwnik	839 100%	121 14,42%	381 45,41%	35 4,17%	115 13,71%	17 2,03%	13 1,55%	23 2,74%	94 11,20%	28 3,34%
gmina Recz	795 100%	94 11,82%	319 40,12%	31 3,9%	24 3,02%	33 4,15%	60 7,55%	73 9,18%	97 12,20%	35 4,40%
Województwo	414458 100%	16750 4,04%	123674 29,84%	26051 6,29%	41824 10,09%	42654 10,29%	17848 4,31%	22944 5,54%	39020 9,41%	45653 11,02%
gminy wiejskie razem	38929 100%	7291 18,73%	11128 28,59%	1729 4,44%	2861 7,35%	1828 4,70%	1467 3,77%	3142 8,07%	4623 11,88%	2274 5,84%
gmina Recz					145 s. prywatny					

miejsca pracy na terenie gminy

• pracujący w gospodarce narodowej w zakładach zatrudniających 795 osób powyżej 5-ciu pracowników	795 osób
• Podmioty gospodarki narodowej według sekcji EKD w 1998 r. 271 osób x 1,2	ok. 325 osób
• pracujący w rolnictwie	ok. 800 osób

Razem 1920 osób

Bezrobocie

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie wg podstawowych danych o bezrobociu w gminach zachodniopomorskiego marzec 2003r. wynosiła 1032 osoby. W tym kobiety 488 osób, z czego z prawem do zasiłku 164 osoby (w tym kobiety 64). Na obszar wsi przypada 586 osób (w tym kobiety 271 osób).

Powiat/gmina	Bezrobotni ogółem	Bezrobotni – kobiety ogółem	Z pr. do zasiłku razem	Z pr. do zasiłku razem – kobiety	Zamieszkali na wsi razem	Zamieszkali na wsi – kobiety	Wskaźnik bezrobocia
Choszczeński	7303	3486	1215	401	4277	2010	23%

Recz	1032	488	164	64	586	271	29,6%
------	------	-----	-----	----	-----	-----	-------

Bezrobocie w 1998 r w województwie wynosiło 98216 osób przy ogólnej liczbie osób 1729848, co odpowiadało 5,7% globalnej liczby ludności, a w obszarach wiejskich 23867 przy ogólnej liczbie osób 282069 i odpowiadało 8,5% globalnej liczby ludności wiejskiej.

W tym okresie w Reczu % ilość osób bezrobotnych w odniesieniu do ludności w wieku produkcyjnym wynosiła 20 do 30. Obecnie (w 2003r.) w gminie Recz jest 1032 osób bezrobotnych i ca 6000 osób. Ogółem bezrobotni stanowią 17,2% globalnej liczby ludności i 30% ludności w wieku produkcyjnym.

Ten wskaźnik jest zdecydowanie wyższy niż w powiecie choszczeńskim, gdzie wynosi on ca 14%. Zła sytuacja na rynku pracy powoduje, że duża liczba osób w gminie zmuszona jest do korzystania ze świadczeń z opieki społecznej.

Roźmieszczenie ludności

Procesy demograficzne w latach 1985-2002 (stan wg danych - U M. i G Recz) określa zestawienie nr 2 oraz schemat nr 2a. Ludność w gminie ogółem w latach 1985-2002:

- stagnerowała z tendencją wzrostu do 3% w obszarze wiejskim gminy,
- wykazywała charakter dynamicznego wzrostu ca 35% w obszarze miasta,
- wykazywała charakter umiarkowanego wzrostu ca 17,7% w całym obszarze gminy,

Procesy demograficzne charakteryzuje zróżnicowanie miejscowe.

- dynamiczne procesy rozwojowe w miejscowościach Recz. Rybaki, Nętkowo, Pamięcin.
- Miejscowość Recz na koniec 2002 r. skupiała 54% ludności gminy.
- umiarkowany rozwój (od 5 do 26 %) w miejscowościach Lubieniów i Sokoliniec,
- brak miejscowości ze zjawiskami stagnacji,
- regres duży prowadzący do wyludniania miejscowości (powyżej 45% spadku ludności) w miejscowościach: Wielgoszcz, Kraśnik, Jarostowo,
- regres duży i umiarkowany w pozostałych miejscowościach.

Powyższe zjawiska występowały w latach 1985-2002.

1.2. Prognozy rozwoju ludności, trendy i tendencje demograficzne

Uwzględniając dotychczas tendencje, w gminie występują niewielkie możliwości rozwoju w oparciu o własny potencjał demograficzny.

Rozwój ludności

Rozwój ludności gminy kształtować będą takie czynniki jak:

- dotychczasowy rozwój i aktualna struktura wieku jako baza wyjściowa na przyszłość,
- wielkości biologicznego rozwoju ludności i występujące tendencje,
- obecna sytuacja ekonomiczna i warunki zmiany sytuacji.

Założona na bazie wyżej wymienionych czynników prognoza pomigracyjna, będzie warunkowała kształtowanie się innych elementów problematyki społecznej takich jak zasoby pracy, gospodarstwa domowe, zatrudnienie itp. Gmina leży w strefie obszarów problemowych, wymagających specjalnych programów rządowych, zapobiegających dalszej recesji tzw. obszarów „popegeerowskich”.

Trudna sytuacja ekonomiczna gminy, w tym wysoka stopa bezrobocia sprawiła, że w latach 1994-98 ludność gminy stagnerowała, utrzymując zaludnienie na mniej więcej tym samym poziomie. Oznaczało to, że przyrosty biologiczne równoważyły się z odpływem ludności poza teren gminy. Wystąpił odpływ migracyjny, w większości ludzi młodych, co wpłynęło na kształtowanie się niekorzystnej struktury wieku.

Powyższe czynniki uzasadniają na okres perspektywiczny - założenie stabilizacji rozwoju demograficznego gminy.

Będzie się on cechował w dalszym ciągu odpływem ludności w wielkości zbliżonej do przyrostu naturalnego. Jest to wariant minimalny - zakładający brak znaczącego, wywołującego zapotrzebowanie na siłę roboczą - ożywienia ekonomicznego obszaru.

Generalnie zmniejszać się będzie grupa przedprodukcyjna, po niewielkim wzroście ustabilizuje się grupa produkcyjna; systematycznie wzrastać będzie grupa poprodukcyjna. Struktura wieku ma znaczący wpływ na program infrastruktury społecznej z zakresu zadań publicznych: przedszkola, szkoły, opieka społeczna.

Zasoby siły roboczej

Gmina charakteryzuje się wysoką stopą bezrobocia.

Istnieje też grupa bezrobotnych nie zarejestrowanych, zatrudnionych dorywczo, bądź w „szarej strefie”. Ta wielkość powinna być traktowana jako faktyczne zasoby siły roboczej do zatrudnienia. Bezrobotni w zdecydowanej większości nie prezentują wysokich kwalifikacji zawodowych. Zaspokojenie potrzeb gminy w kadre wysokokwalifikowanych fachowców wymagać będzie ściągnięcia ich z zewnątrz spoza obszaru gminy.

Zmniejszenie stopy bezrobocia do jej dopuszczalnego poziomu 5% w stosunku do zasobów siły roboczej wymagać będzie organizacji nowych miejsc pracy zarówno dla miejscowych bezrobotnych jak i kadry kwalifikowanej.

Założyć można niewielki wzrost zasobów do 2030 roku, następnie niewielki ich spadek, co wynika z przemian struktury wieku ludności, a głównie kształtowania się grupy produkcyjnej.

Zatrudnienie

W rolnictwie będzie występował spadek zatrudnienia spowodowany likwidacją małych gospodarstw rolnych i tworzenie wielkoobszarowych spółek rolnych bądź gospodarstw rodzinnych.

Celowe jest preferowanie pracochłonnych kierunków produkcji rolnej, zapewniających lepsze wykorzystanie gospodarstw o mniejszym areale, rozwoju produkcji zdrowej żywności, upraw ekologicznych, upraw nowych roślin jak trzcina, wiklina, konopie, chmiel, zielonki, szparagi, uprawy ziół. Przewidzieć należy zaopatrywanie w produkty zdrowej żywności ludności Szczecina i Berlina.

Wraz z produkcją rolniczą rozwijać się może sfera usług wspomagających produkcje żywności, sfera pośrednio związana z rolnictwem jak agroturystyka.

Rozwijać się może zatrudnienie w leśnictwie, skupie i przetwórstwie użytków, transporcie i obsłudze leśnictwa.

Rozwijać się może zatrudnienie w leśnictwie pośrednio związane ze sferą turystyki kwalifikowanej opartej na zapleczu leśnym (zbieractwo runa, myślistwo).

Założyć należy rozwój sfery usług dla ludności tzw. sektora III, a w nim rozwój handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi nieruchomości i firm, doradztwa podatkowego.

Założyć należy rozwój usług związanych z obsługą turystyki motorowej, obsługę pojazdów i podróży w paśmie drogi nr 10,

W sektorze produkcyjnym największe możliwości istnieją w drobnych i średnich zakładach przemysłu przetwórczo - rolnego, przemysłu materiałów budowlanych, wydobywczego oraz rzemiosła i usług budowlanych, rozwijaniu przedsiębiorstw półproduktów i produktów dla budownictwa mieszkaniowego, utrwalanie istniejących kierunkach produkcji przemysłowej „Remor”.

Zatrudnienie będzie problemem bardzo trudnym do rozwiązania z uwagi na brak zasobów kapitałowych ludności gminy.

Podjęcie działań w kształceniu bezrobotnych, przysposabiające ich do radykalnie zmienionych warunków i wymagań kwalifikacyjnych, zastosowanie ulg i innych działań stanowiących o skutecznej restrukturyzacji jest problemem o znaczeniu ponadlokalnym.

1.3. Sieć osadnicza, obsługa ludności i urządzenia infrastruktury społecznej

Osadnictwo koncentruje się głównie w Reczu i skupionych jednostkach osadniczych.

Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego

Miasto Recz. Zachowane jest obwarowane średniowieczne Stare Miasto (baszty i mury) z wewnętrznym układem sieci drożnej, między baszta Drawieńską a Bramą Choszczeńską z unieczystnionym dawnym układem urbanistycznym. Dawna zabudowa w obrębie obwarowań miejskich, głównie w konstrukcji ryglowej obecnie pozostała jako reliktowa (największe zespoły przy ul. Ratuszowej, ul. Tylnej).

Na części wolnych parcel uzyskanych po rozbiórce, powstała nowa zabudowa wprowadzona chaotycznie, bez respektowania historycznych zasad zabudowy. Nie utrzymano pierzejowej zabudowy frontowych części działek, nowe obiekty są odsunięte od ulicy i mają formę wolnostojących bloków (ul. Środkowa, Murarska, Tylna). W obręb miasta wprowadzono nowe obiekty usługowe i produkcyjne (piekarnia, pawilon handlowy, budynek administracji komunalnej) usytuowane z reguły wolnostojąca i centralne na działce, np. budynek piekarni, pawilony handlowe - przy ul. Środkowej, niedaleko Rynku.

Nie istnieją dawne obiekty techniki i przemysłu, usytuowane poza starym miastem: młyny, tartaki, elektrownie wodne, cegielnie, torfowniki, garbarnia, zostały zdewastowane i ograbione w latach powojennych - wywieziono maszyny i urządzenia (fabryka kartonu, młyny, tartaki). Pozostały z obiektów techniki: gazownia, zespół dworcowy (ul. Kolejowa), pojedyncze obiekty z zespołu fabryk obuwia (ul. Tylna) i maszyn rolniczych (ul. Kolejowa).

Współczesne zespoły urbanistyczne poza murami miasta, to głównie rozwinięcie zespołu mieszkalnego na terenie tzw. Nowego Miasta, ulegającego niewielkim przekształceniom. Powstająca współczesna zabudowa, kontynuuje zasadę wolnostojącej zabudowy typu podmiejskiego. Nowa zabudowa wielorodzinna o układzie swobodnie rozplanowanego osiedla bloków, została wprowadzona w północnej części miasta między ul. Promenada a linią kolejową. Utrzymywane są dawne osady (oprócz Wielgoszczy wyłączonej z obrębu miasta).

Miasto utrzymało w części swoją historyczną sylwetę: pierścień murów obronnych z dominantami bryły kościoła i baszt: Choszczeńskiej i Drawieńskiej, wypełniony zabudowa mieszkalną. W mieście, w granicach obwarowań, w niewielkim stopniu zachowała się zabudowa z k. XIX i pocz. XX w. - kamienice, domy mieszczańskie, rzemieślnicze, niewielkie zagrody o charakterze rolniczym.

Zachowane są, nieznacznie zmienione, obiekty publiczne: kościół, szkoła z salą gimnastyczną, ratusz, plebania. Utraciła swoje znaczenie rozwojowe rzeka Ina, utrzymując jedynie wybitne walory krajobrazowe.

Z a b u d o w a

Miasto utrzymało zasadniczo swoją historyczną sylwetę: pierścień murów obronnych z dominantami baszt: Choszczeńskiej i Drawieńskiej, wypełniony zabudowa mieszkalną oraz górującą bryłą kościoła.

W mieście, w granicach obwarowań, w niewielkim stopniu zachowała się zabudowa z k. XIX i pocz. XX w. - kamienice, domy mieszczańskie, rzemieślnicze, niewielkie zagrody o charakterze rolniczym. Zachowane są, nieznacznie zmienione, obiekty publiczne: kościół, szkoła z salą gimnastyczną, ratusz, plebania. Z obiektów o charakterze przemysłowym istnieją jedynie budynki fabryki obuwia.

Elementy funkcjonalne miasta.

Obiekty sakralne i cmentarze

Kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla - nieprzebudowany. Obecny kościół, w stylu gotyckim, powstał prawdopodobnie w dwóch fazach: w 2 poł. XIV w. i XV w. Jest to budowla o układzie halowym, z potężnym masywem zachodnim - czworoboczną wieżą zwieńczoną dachem namiotowym, z wydzielonym prezbiterium. **Dom Parafialny Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Chrystusa Króla** - obiekt historyczny, d. pastorówka, nieprzebudowany, zlokalizowany na północ od kościoła przy ul. Ratuszowej, w pierzei ulicy. W głębi działki - ogród, zamknięty murem od ul. Murarskiej.

Cmentarz komunalny - utworzony po 1945r., objął część dawnego cmentarza ewangelickiego: dawną kaplicę z aleją i brama główną oraz obszar położony na wschód od kaplicy. Teren Użytkowany. Obiekty użyteczności publicznej, komunalne.

Ratusz - wybudowany z k. XIX w., przebudowany w latach 70-tych XX w. To budynek w pierzei ul. Ratuszowej. dwukondygnacyjny, podpiwniczony, część nadziemna murowana z licowej cegły ceramicznej, otynkowana; cokół kamienny; całkowicie pozbawiony dawnego detalu elewacji. Jest siedzibą Urzędu Miasta Recz i Komendy Policji.

Szkoła - budynek szkoły podstawowej zlokalizowany przy murach, w północnej części miasta, w pobliżu Rynku. Wybudowany ok. 3 ćw. XIX w. rozbudowany został o nowe skrzydła gimnazjum, wzdłuż ul. Ratuszowej w latach 70-tych i 80-tych XX w., do dziś pełni swą, pierwotną funkcję. Naprzeciw budynku szkoły, oddzielony placem szkolnym, stoi wolnostojący budynek sali gimnastycznej, rozbudowany w L. 80-tych XX w. o zaplecze sanitarne i szatnie od strony zachodniej.

Biblioteka - zlokalizowana w odrestaurowanym i zaadaptowanym do nowych potrzeb budynku dawnej organistówki. Obiekt parterowy, część ścian wzniesiona w konstrukcji ryglowej, część murowana.

Dom kultury i kino - obiekt współczesny z lat 70-tych XX w., wybudowany w północnej pierzei Rynku, przy ul. Ratuszowej. Obiekt wolnostojący, parterowy, z mocno przeszkloną ścianą frontową.

Przedszkole - obiekt współczesny, z lat 70-tych XX w., wybudowany poza obwarowaniami miejskimi, na północ, na terenie między ul. Promenada i ul. Srebrną.

Poczta - Obecnie urząd pocztowy mieści się w budynku przy ul. Tylnej.

Stadion sportowy - „Remor” Miejski Klub Sportowy - umiejscowiony poza murami miasta, na północ, na terenie między miastem a ul. Promenada.

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej - współczesny budynek przy ul. Kolejowej, na północny wschód od starego miasta.

Ośrodek pomocy społecznej - zlokalizowany przy ul. Ratuszowej. W dwukondygnacyjnej, historycznej kamienicy, obiekt obecnie otynkowany.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej - współczesny obiekt typu pawilonowego, wybudowany w latach 70-tych XX w., przy ul. Środkowej w pobliżu Rynku.

Obiekty przemysłowe i techniki

Oczyszczalnia Ścieków - Szumin, współczesny obiekt zlokalizowany na południowy zachód od Starego Miasta, na polach poza historyczną wsią Trzebień (Hassenwerde).

Dworzec kolejowy - zlokalizowany ok. 2 km na północny wschód od układu staromiejskiego. Zespół kolejowy, wzniesiony po 1896r., historyczny, niezmienny składa się z budynku stacyjnego, obiektów magazynowych, wieży wodnej, budynków mieszkalnych. Obecnie ograniczono liczbę połączeń kolejowych, dworzec jest nieczynny.

Wieża wodna - wolnostojąca, z trzonem ośmiobocznym, z nadwieszonym zbiornikiem krytym dachem namiotowym. Nieczynna. Osiedle kolejowe niezmiennione, pełni funkcje mieszkalne.

Wiadukt kolejowy - zlokalizowany ok. 2,5 km na północny-zachód od miasta, w sztucznym nasypie torów kolejowych. W części stanowi przepust wodny dla rzeki Iny, w części dla drogi biegnącej od Recza do Suliborka. Obecnie droga nieużywana, stanowi jedynie lokalną ścieżkę.

Tunel ma kształt paraboliczny, zbudowany jest w konstrukcji żelbetowej, ściany frontowe licowane kostką granitową, nieprzebudowany.

Przepust rzeczny - zlokalizowany ok. 2 km na północny - zachód od miasta, w nasypie torów kolejowych. Stanowi niewielki przepust dla lewego dopływu Iny, nieprzebudowany.

Hurtownia Piwa Wina i Artykułów Spożywczych - dawna fabryka obuwia - zlokalizowana w obrębie Starego Miasta, przy południowo-wschodnim odcinku murów obronnych ul. Tylnej. Wybudowana na przełomie XIX i XX w. Jest wielosiowym budynkiem na rzucie luku, odpowiadającego linii murów, dwukondygnacyjnym, krytym dachem płaskim, dwuspadowym. Obiekt murowany z cegły wapiennej, obecnie otynkowany. Obecnie parter pełni funkcje magazynowe, piętro mieszkalne.

„Remor” S.A. - fabryka sprzętu okrętowego, zlokalizowana poza obrębem Starego Miasta, przy ul. Kolejowej. Budynki współczesne, kilkukondygnacyjne oraz zaadaptowane niektóre obiekty dawnej fabryki kartonu i fabryki maszyn rolniczych.

Piekarnia - zlokalizowana w centrum miasta, przy ul. Środkowej. Obiekt współczesny, wybudowany w latach 60-tych XX w. Budynek wolnostojący, cofnięty z historycznej linii zabudowy, z podcieniem, kryty wysokim dachem kopertowym.

Przychodnia - Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej zlokalizowany tuż za murami miasta przy Baszcie Drawieńskiej, przy ul. Kolejowej.

Stacja benzynowa - obiekt współczesny, zlokalizowany poza Starym Miastem, przy drodze tranzytowej - przy ul. Promenada.

Zakład energetyczny - rozdzielnia sieciowa przy ul. Kolejowej.

Oprócz wymienionych, w mieście funkcjonują zakłady usługowe, rzemieślnicze, oraz sklepy, apteka.

Zieleń komponowana, elementy krajobrazowe

Pomnik Wdzięczności – w północnej części rynku, pomnik autorstwa Zofii Bilińskiej, odsłonięty w 1985r. z okazji 700-lecia miasta. Otoczony skromną zielenią, obsadzony niewielkimi drzewami liściastymi. Powstał na miejscu nieistniejącego pomnika dla uczczenia poległych z 1870-71r. park miejski - poza murami miasta przy Bramie Choszczeńskiej, po południowo-zachodniej stronie, na terenie dawnej fosy zasilanej rzeką Reczanką; w okresie międzywojennym urządzono tu miejsce pamięci żołnierzy poległych w I wojnie światowej, z centralnym placem i pomnikiem. Dostępny z ul. Choszczeńskiej, poprzez mostek nad suchą fosą, na osi okrągły plac z fontanną - rzeźbą Zofii Bilińskiej. W głębi niewielka muszla koncertowa ze sceną. Zieleń zróżnicowana, swobodna, z pojedynczymi drzewami ozdobnymi.

ogrody za murami - na terenie dawnej fosy, szczególnie duże zespoły w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miasta.

aleja lipowa - prowadząca do miasta od strony Choszczna (południowo-zachód), droga o utwardzonej, asfaltowej nawierzchni. Aleja niepełna, wiele drzew usuniętych.

aleja lipowa - wzdłuż ul. Promenada i ul. Kolejowa. Wiele drzew usuniętych.

aleja kasztanowców - prowadząca od miasta w kierunku Żeliszewa (na południe). Wiele drzew usuniętych.

Wzgórze, w części zajęte przez stary i nowy cmentarz - na północ od miasta, z bogatym drzewostanem, także starodrzewem, z czytelnym w części układem alei.

wzgórze grodziska - na zachód od miasta, w widłach rzek wyniesienie terenu porośnięte darnią

koryto rzeki Iny - malowniczo wśród morenowych wzgórz i zalesionych stoków wijąca się rzeka, szczególnie na północ od miasta - od nasypu kolejowego do grodziska, stawy rybne - zakładane w latach 90-tych XX w., w północnej i zachodniej części obszaru należącego do miasta.

Zabudowa

Zabudowa miejska mieszkalna (mieszkańska), różnorodna, odzwierciedla zróżnicowane majątkowe i czas powstania.

Zabudowa rezydencjonalna, domy przemysłowców.

Typy budynków:

- « ul. Kolejowa - prawdopodobnie budynek mieszkalny rodziny właścicieli fabryki maszyn rolniczych..
- « ul. Promenada - budynek mieszkalny rodziny burmistrza miasta: wolnostojący w pierzei ulicy, dwubryłowy. 2-kondygnacyjny..
- « ul. Tylna - prawdopodobnie budynek mieszkalny rodziny właścicieli fabryki obuwia: w zabudowie pierzejowej. Zabudowa zagrodowa (miejska).

Typy budynków:

niewielkie zagrody 2-3 budynkowe, domy mieszkalne parterowe, lokowane kalenicowo w pierzei ulicy, dachy wysokie dwuspadowe. Konstrukcja ryglowa i murowana, otynkowane, fasady bez detalu. Budynki gospodarcze często wzniesione z cegły wapiennej, z detalem z cegły barwionej (czerwonej). Jako relikty występują obiekty ryglowe, z wypełnieniem pól cegłą ceramiczną. Niewielkie zespoły rzemieślnicze, robotników leśnych lub bezrolne, z domem (czasem dwojakiem) 3-4 osiowym, lokowanym przy drodze, w głębi działki mały budynek gospodarczy - obiekty parterowe, murowane i otynkowane lub w cegle licowej lub z surowej gliny (ul. Leśna).

- « ul. Choszczeńska - wielorodzinne domy wolnostojące. Budynki 2 kondygnacyjne, bryły proste, dachy wysokie, brak detalu.
- « ul. Kolejowa, ul. Promenada - wielorodzinne kamienice, lokowane w zabudowie pierzejowej. Budynki 2-3 kondygnacyjne, bryły rozbudowane o ryzality, lukarny, dachy wysokie.
- « ul. Choszczeńska, ul. Srebrna - zespoły 2-budynkowe na niewielkich działkach, z domem (dwojakiem) lokowanym przy drodze, w głębi działki budynek gospodarczy - domy parterowe, czteroosiowe, murowane i otynkowane, z dachami krążynowymi.
- « ul. Srebrna - budynki na niewielkich działkach - lokowane kalenicowo, parterowe, z dachem dwuspadowym lub łamanym, z przeszklonymi werandami.
- « ul. Choszczeńska, ul. Wolności, ul. Podgórna - budynki z niewielkimi ogrodami - lokowane kalenicowo, parterowe z wydatnymi centralnymi lukarnami oraz piętrowe, dachy dwuspadowe naczółkowe lub kopertowe.
- « ul. Kolejowa, ul. Wolności - budynki z niewielkimi ogrodami - lokowane kalenicowo, parterowe z wydatnymi centralnymi lukarnami oraz piętrowe, dachy dwuspadowe lub naczółkowe.
- « ul. Choszczeńska - zabudowa nierolnicza na niewielkich działkach, z wolnostojącym domem lokowanym przy drodze, jednobryłowym, z wysokim dachem, w głębi działki, zamykające podwórze gospodarcze, budynki gospodarcze. Murowane z cegły ceramicznej otynkowane, zwykle ze skromnym detalem - opaski okienne.
- « ul. Choszczeńska - występują też pojedyncze domy z bogatszym opracowaniem elewacji oraz charakterystycznym „wyłamanym” dachem.
- « ul. Kolejowa - budynki w niewielkich ogrodach - dwubryłowe - od ulicy reprezentacyjne dwukondygnacyjne szczyty - z przenikającymi się dwuspadowymi dachami, z dekoracją tynkarską elewacji - bonie, opaski.
- « ul. Promenada, ul. Wolności, ul. Różana, ul. Zielna - domy mieszkalne 2-4 rodzinne, wolnostojące, lokowane w niewielkich ogrodach. Budynki 2-kondygnacyjne z użytkowymi poddaszami, kryte dachami kopertowymi, z obszernymi lukarnami lub werandami.

Zagrożenia krajobrazu kulturowego

Nieczystość pierwotnego układu miejskiego wynikająca ze znacznych ubytków w zabudowie i zatarcu pierzei ulicznych,

popadająca w ruinę historyczna zabudowa mieszkalna i gospodarcza w granicach obwarowań miejskich, w części opuszczona - wynik zniszczenia technicznego obiektów, brak chęci ich utrzymania i ubożenia społeczności lokalnej,

modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji, powiększania otworów okiennych i wymiany stolarki, niszczenia dekoracji tynkarskiej.

Budowanie nowych obiektów - mieszkalnych i lokali użytkowych - bez respektowania historycznej lokacji - linii zabudowy (nowe obiekty są cofnięte w głąb działek, wolnostojące na obszernych działkach), parcelacji terenów, budowanie nowych, stałych obiektów - mieszkalnych i lokali użytkowych - o dewaloryzujących formach współczesnych, nie nawiązujących do formy zabudowy historycznej (pawilony „bloki” mieszkalne z płaskimi dachami, o dużej kubaturze),

wprowadzenie tymczasowych kiosków i obiektów handlowych w centrum miasta,

degradacja głównego placu miejskiego - Rynku - przez usunięcie budynków tworzących pełne pierzeje i zatarcie kompozycji placu. Wprowadzenie nowych, wolnostojących, pawilonowych obiektów usytuowanych w głębi działek.

Degradacja poszczególnych obiektów - np. dewaloryzująca przebudowa budynku urzędu gminy - zmiana kształtu dachu, otworów okiennych, otynkowanie ceglanej elewacji. Pojedynczy wpisany do rejestru zabytek

(kamieniczka ul. Rynek 1), pierwotnie w pierzei, obecnie posadowiony w ogrodzie, w czasie ostatniego remontu pozbawiony detalu w elewacji frontowej stracił swój charakter, nie podtrzymuje atmosfery starego miasta.

Utrata charakterystycznych dla kultury materialnej obiektów związanych z gospodarką wodną - młynów. Główne zalecenia konserwatorskie dotyczące rewitalizacji krajobrazu kulturowego miasta w załączniku nr 5b.

Tereny pozamiejskie

Obecnie sieć osadnicza gminy obejmuje 24 wsie z czego zaludnionych jest 20. Dominują skupione jednostki osadnicze, przy występowaniu rozproszonej zabudowy wiejskiej w miejscowościach Jarostowo, Rajsko, Suliborek.

Zdecydowana większość dużych wsi ma średniowieczną metrykę, często powstawały w miejscu grodzisk, wzdłuż historycznych traktów, lub na surowym korzeniu. W związku z tym występują układy: placowe - (owalnice np. Sicko, Sokoliniec, Pomień).

Ulicówki (Żeliszewo, Słutowo, Lubieniów, Sulibórz), wielodrożnice, w tym wykształcone z założeń owalnicowych przy skrzyżowaniu historycznych traktów (Sicko).

Niektóre z tych wsi zostały przekształcone i otrzymały zespoły rezydencjonalno-gospodarcze (np. Rybaki Sokoliniec, Kraśnik, Słutowo). Pojedyncze miejscowości mają metrykę XVIII-wieczną lub z przełomu XVIII i XIX w., są to głównie założenia folwarczne (Jarostowo, Pamięcin). Z tego okresu pochodzą leśniczówki (Stobnów), wybudowania jednodworcze, gospodarstwa chłopskie (Lestnica, Witosław). Po 1945 r. z krajobrazu kulturowego ubył miejscowości (głównie folwarki i jednodworcze wybudowania): Zdbino, Krzyżowiec, Topolnik, Bartodzieje, Kręgi, Kościelniki, Pomianka, Jastrzębie, Zdunowo, Rędziny. W obrębie Suliborka doszło do całkowitego zniszczenia pierwotnego (najstarszego w gminie) okolicznego założenia przestrzennego.

Zabudowa chłopska - wsie wyłącznie chłopskie stanowiły zdecydowaną mniejszość; było to jedynie Sicko i Żeliszewo. W pozostałych wsiach, dominującą rolę odgrywały folwarki. Obecnie mamy do czynienia najczęściej z niekompletnymi zagrodami (np. Sokoliniec) 2-3-budynkowymi średnio i małorolnymi (układy w podkowę, lub rozproszone), z chałupami na froncie parceli (sporadycznie lokowanymi szczytowo - np. w Sicku i Żeliszewie). Domy mieszkalne głównie murowane (często nietynkowane - np. w Żeliszewie), parterowe. Zachowała się jedynie ryglowa chałupa z 1 połowy XIX w. w Sokolińcu (w ramach 2-budynkowej zagrody) oraz ryglowy dworek (rządówka) w Pamięcinie. Budynki inwentarskie wielofunkcyjne, murowane (w tym ceglano - kamienne). Stodoły murowane i szkieletowe odeskowane.

Architektura sakralna to jeden z najcenniejszych elementów historycznej zabudowy na terenie gm. Recz. Najstarsze obiekty mają metrykę XIII-XIV-wieczną - Sulibórz, Lubieniów, XV-wieczną - Słutowo, Sokoliniec (wieża kościelna). Pomień, XIX-wieczną, kamienno-ceglane i ceglane o cechach neogotyckich - Sicko, Żeliszewo, Suliborek i Nętkowo w stanie ruiny.

Pierwotne nekropolie przy kościołach są słabo czytelne, bez widocznych śladów sepulkralnych, ze sporadycznie zachowanymi, kamienno-ceglanymi ogrodzeniami (np. Lubieniów, Pomień). Wznoszone, często przy kościołach, lub na cmentarzach wiejskich obeliski, lub pomniki upamiętniające ofiary I wojny światowej, zostały po 1945 r. w większości zniszczone, pozostały nieliczne fragmenty np. w Sokolińcu, Sicku.

Cennym elementem w krajobrazie gminy są dwory i pałace, wzniesione w okresie pocz. XIX - pocz. XX w., przy czym niektóre rezydencje zostały zniszczone. Na terenie gminy zachowały się zaledwie dwa pałace: w Pomieniu (poł. XIX w., eklektyczny) i Sokolińcu - przy czym ten ostatni w stanie postępującej (1862, neogotyck) ruiny, oraz ryglowy (1 poł. XIX w.) dworek (rządówka) w Pamięcinie.

Na terenie gminy występują zespoły folwarczne, z wielokubaturowym budynkami inwentarskimi i stodołnymi, domami rządcy, koloniami robotników folwarcznych. Najlepiej zachowane zespoły folwarczne odnotowano w Pomieniu, Lubieniowie i Suliborzu.

Z architektury przemysłowej zachowały się młyny wodne w Rybakach i Sicku z urządzeniami hydrotechnicznymi; od poł. XIX w. datuje się budowa kolei; szczególnie cenny jest wiadukt kolejowy wzniesiony w l 1895-96 w Wielgoszczy, zabudowania stacji w Sokolińcu, nie zachowała się żadna z historycznych cegielni (Wielgoszcz, Zdbino), zakładów kamieniarskich (Słutowo); sporadycznie zachowały się w ramach dawnych zespołów folwarcznych gorzelnie w Pomieniu, Sokolińcu, Suliborzu.

- a) Nowa Chęlpina jest obecnie leśniczówką - jednodworczą zagrodą, z zabudowań dawnego folwarku. Zabudowa gospodarcza w większości w stanie ruiny.
- b) Grabowiec ulicówka z zespołem folwarczno-rezydencyjno-parkowym zatarta i zdewaloryzowana wyburzeniami dworu i części budynków gospodarczych, przebudowaniami i nowymi obiektami, park zdziczały wymagający pilnych prac konserwatorskich.
- c) Jarostowo krótka ulicówka z dwoma wybudowaniami, rozproszona bezplanowo zabudowa.
- d) Niewielki Kraśnik kompozycja układu przestrzennego zbliżona do ulicówki z zespołem folwarcznym, cmentarz wiejski, zdewaloryzowane założenie folwarczne wyburzony dwór, park zdziczały, wymagający pilnych prac konserwatorskich, ogrodzenia. Na jego terenie wzniesiono stację wodociągów.
- e) Lestnica (obręb Lubieniów) to jednodworcze wybudowanie wielokrotnie przebudowywane.

-
- f) Lubieniów ulicówka z przyległym od wschodu zespołem folwarczno-parkowym z dominanta kamiennego XV-wiecznego kościoła. Pierwotna kompozycja przestrzenna zespołu folwarczno-rezydencyjno-parkowego czytelna mimo zmian po 1945 r. Na miejscu pałacu w latach 70-80 XX w. wzniesiono nowy obiekt szkolno-administracyjny o wybitnie dewaloryzującej bryle, nakryty płaskim dachem. W zespole folwarcznym odrębne drogi wewnętrzne. Zagrożenia krajobrazu kulturowego stanowią nowe nawarstwienia kubaturowe w obrębie podwórza folwarcznego, zmiany w parku dworskim, częściowo wycięty - asfaltowe boisko szkolne w części północnej, wymaga pilnych prac konserwatorskich i uczyelnienia alejek, ubytki w zabudowie mieszkalnej, modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki.
- g) Namysłowo. Obecnie zabudowania gospodarcze (kamienno-ceglane) w większości wyburzone, Dawny dwór silnie zdewaloryzowany.
- h) Nętkowo, wielodrożnica z częścią owalnicową i pozostałością zespołu folwarczno-parkowego z kościołem (obecnie w ruinie). Założenie folwarczno-rezydencyjno-parkowe zajmujące południową i zachodnią część układu przestrzennego w wysokim stopniu zdewaloryzowane, park - wypełniający obecnie centralną część układu ruralistycznego. Dodatkowo negatywnie na pierwotny układ przestrzenny wpływa nowy kompleks zabudowy gospodarczej. zlokalizowany na płd.-wschód od parku. W obrębie historycznego nawisła (pierwotny układ owalnicowy) konieczne jest zabezpieczenie ruiny kościoła i cmentarza przykościelnego oraz ochrona parku z zachowanym starodrzewem.
- i) Niewielki folwark Nętkówko owczarnia zabudowania opuszczone.
- j) Pamięcin ulicówka z zespołem folwarczno-rezydencyjno-parkowym i kościołem. Niewielki dwór, park dworski - założony na pocz. XIX w., krajobrazowy z cechami romantycznymi, obecnie o pow. ok. 2,2 ha, zachowany liczny starodrzew (dęby ok 300-letnie), wymaga ochrony. Główna droga wiejska stanowi oś kompozycji. Zdewaloryzowane założenie folwarczne: zrujnowany ryglowy dwór, wyburzona część budynków gospodarczych, wysokie nasycenie nowymi obiektami wielokubaturowymi. Park: z zachowanym starodrzewem.
- k) Nowa Pomianka (Pomianka) - dwa wybudowania
- l) Pomień zachowana owalnica, zwarta, nawsie z XV-wiecznym kamiennym kościołem wraz z terenem dawnej nekropolii i zespołem folwarczno-rezydencyjno-parkowym. Nowe elementy architektoniczne to bloki mieszkalne pracowników byłego PGR-u. W zespole folwarcznym odrębne drogi wewnętrzne. Park dworski krajobrazowy, założony w poł. XIX w. (pow. ok. 16 ha), zachowany starodrzew, czytelny układ dróg i kompozycji. Wymagane jest sprawowanie nad założeniem rezydencyjno-folwarczno-parkowym. Lokalizacja nowej remizy w osi kościoła na nawsiu wprowadza dysharmonię w obrębie średniowiecznego układu owalnicowego, uzupełnienia pojedynczych ubytków w zabudowie mieszkalnej i gospodarczej poszczególnych zagród, modernizacja istniejącej.
- m) Rajsko kompozycja przestrzenna dawnego folwarku w znacznym stopniu zatarta. Budynki gospodarcze przebudowane lub zrujnowane. Na obszarze danych ogrodów obecnie kilka drzew liściastych tworzących niewielką kępę roślinności wysokiej.
- n) Rybaki wielodrożnica dwuosiowa z pozostałością zespołu folwarczno-parkowego, kościół ruina z fragmentami fundamentów. W dolinie Iny zlokalizowana dawna zagroda młyńska wraz z nieczynnym młynem. Zespół folwarczno-parkowy na północ od pierwotnego układu ulicowego, w obrębie dawnego folwarku z własnymi drogami dojazdowymi, park dworski krajobrazowy (pow. ok. 7 ha), założony ok. poł. XIX w. z wykorzystaniem istniejącego już naturalnego drzewostanu również na skarpie od strony zachodniej i południowej oraz zadrzewieniem olszowym przy Inie, wzbogacony o elementy formowane: tarasy, aleje, obszerna polanę. Dodatkowym czynnikiem krajobrazowym jest duża różnica skrajnych wysokości względnych - 20-21 m, cmentarz rodowy - zniszczony, zlokalizowany w północnej części parku. Zagrożenia krajobrazu kulturowego stanowią nowe obiekty kubaturowe - kilkukondygnacyjne bloki mieszkalne, zatarty układ zespołu folwarcznego (unicestwiony), brak kościoła, unieruchomiony zabytkowy młyn, brak jakichkolwiek oznakowań (tablicy informacyjnej) o istniejącym tu grodzisku, brak zabezpieczenie parku krajobrazowego.
- o) Rybnica to pozostałość po niewielkim folwarku (gospodarstwie pomocniczym). Większość zabudowań gospodarczych wyburzona i opuszczona.
- p) Sicko. Obecny układ charakteryzuje się kompozycją zwartą, 2 krzyżujące się osie. Czytelne pozostają wrzecionowate, częściowo zabudowane nawsie, w części zachodniej brak zabudowy pierzejowej. Pozostały obiekty z tzw. drugiej linii znacznie oddalone od drogi wiejskiej (w typie kolonijnym). Na pierwotnym nawsiu zlokalizowany kamienny, XIX-wieczny kościół, wzniesiony przypuszczalnie na miejscu wcześniejszej świątyni. Młyn wodny w znacznym oddaleniu od zabudowy wsi. Częściowo zachowane urządzenia hydrotechniczne. Bardzo poważne ubytki w historycznej zabudowie, prawie zupełny brak przedwojennej zabudowy gospodarczej, domy o dewaloryzującej bryle, modernizacja historycznej zabudowy głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki.
-

- q) Słutowo osada pofolwarczna krótka ulicówka z kolonią mieszkalną z dominanta wysokościową XV/XVI-wiecznego kościoła z założeniem folwarczno-rezydencyjno-parkowym z dużymi zmianami, zachowane resztki traktów komunikacyjnych. Główna droga wiejska stanowi jednocześnie oś kompozycji. Zagrożenia krajobrazu kulturowego, zdewaloryzowane stanowią zmiany założenia folwarczne wyburzenie dworu, części budynków gospodarczych, nowe nawarstwienia kubaturowe w obrębie historycznego podwórza, przebudowana kolonia mieszkalna robotników folwarcznych, park podworski wymagający pilnych prac konserwatorskich, unieczystnienia sieci alejek.
- r) Sokoliniec układ skupiony, wielodrożnica z zachowaną owalnicą i zespołem folwarczno-rezydencyjno-parkowym z dominanta wysokościową XIX-wiecznego kościoła z XV-wieczną wieżą. W zespole folwarcznym odrębne drogi wewnętrzne. Zagrożenia krajobrazu kulturowego stanowią: zdewaloryzowane założenie folwarczne: zrujnowany dwór, wyburzona część budynków gospodarczych, chaotycznie przebudowana kolonia mieszkalna robotników folwarcznych; park: zdziczały, wymagający pilnych prac konserwatorskich, liczne ubytki w zabudowie poszczególnych zagród, modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki.
- s) Stobnów jednodworcze wybudowanie murowane.
- t) Suliborek obecny układ bezplanowy.
- u) Sulibórz ulicówka z zespołem folwarcznym, z parkiem pałacowym (park założony na pocz. XIX w. o charakterze krajobrazowym ze starodrzewem zachowanym w ok. 90% (pow. ok. 12 ha). Zabudowa zagrodowa (chłopska), praktycznie w zaniku. Zagrożenia krajobrazu kulturowego stanowią dekompozycja elewacji gorzelni. W obrębie podwórza folwarcznych ubytki w zabudowie wielokubaturowej, pałac w stanie ruiny zachowany jedynie fragment ściany, park: dworski, zachowany wymaga zabezpieczenia i prac specjalistycznych. Zabudowa wiejska chaotyczna, z ogromnymi ubytkami, pozbawiona walorów zabytkowych i kulturowych.
- v) Topolnik - młyn w pobliżu Recza fragmentami fundamentów młyna i urządzeń hydrotechnicznych.
- w) Trzebień samotna 3-budynkowa zagroda: (obręb Sicko).
- x) Wielgoszcz krótka ulicówka z zespołem folwarcznym. Zagrożenia krajobrazu kulturowego: zdewaloryzowane założenie folwarczne: wyburzony dwór, większość historycznej zabudowy gospodarczej, zrujnowane i przebudowane pozostałe obiekty.
- y) Lestnica (obręb Lubieniów) to jednodworcze wybudowanie.

Żeliszewo krótka ulicówka zwarta, sieć drożna zachowana całościowo. Zagrożenia krajobrazu kulturowego stanowią pojedyncze ubytki w zabudowie poszczególnych zagród, liczne zwłaszcza w obrębie zabudowy gospodarczej, posadowienie nowej (2-kondygnacyjnej) remizy tuż przy działce kościelnej zaburza prawidłową ekspozycję Kościoła, modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki.

Charakterystyka wiejskiej sieci osadniczej:

Rozmieszczenie i wielkość jednostek osadniczych w gminie określono na rysunku poglądowym nr 2a.

Recz jest siedzibą administracji samorządowej - gminnej, miejskim ośrodkiem rozwoju lokalnego wyposażonym w dużym stopniu w obiekty usługowe, o znaczeniu gminnym.

W systemie obsługi ludności, nie bez znaczenia jest duża koncentracja ludności w jednostce gminnej (ok. 50 %). Ta grupa osób ma zapewnioną dobrą dostępność usług podstawowych.

Wsie Lubieniów, Pomień, Sokoliniec pełnią rolę elementarnych ośrodków obsługi. Wyposażone są w szkoły (Lubieniów), urząd pocztowy, kościół i bibliotekę - obiekty służące obsłudze ludności. Wsie Nętkowo, Sulibórz, Sicko, Rybaki, Sulibórz Żeliszewo to ośrodki obsługi o niepełnym wyposażeniu.

1.4. Warunki zamieszkania, stan i prognoza potrzeb mieszkaniowych

Warunki mieszkaniowe (wg U. S w Szczecinie stan 31.12.1997/98 woj. zachodniopomorskie).

Wyszczególnienie	Ludność w mieszkaniach ogółem	Zasoby mieszkaniowe			Przeciętna				
		liczba mieszkań	liczba izb	pow. użytkowa w m ²	liczba izb w mieszkaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m ²	
						w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkanie	na 1 osobę
Województwo	1690288	513418	1840445	30636197	3,58	3,29	0,92	59,7	18,1
powiat Choszczeński	50469	14773	53264	883283	3,61	3,42	0,95	59,8	17,5

gminy wiejskie razem	280778	75210	2882998	5184436	3,83	3,73	0,97	68,9	18,5
gmina Bierzwnik	4909	1378	5218	93978	3,79	3,56	0,94	68,2	19,1
gmina Recz	5648	1660	5990	97018	3,61	3,40	0,94	58,4	17,2

- standard zamieszkania jest odmienny niż w gminach województwa zachodniopomorskiego, co wynika z porównania ww. parametrów:
 - zagęszczenie (liczba osób/mieszk.) większe w odniesieniu do średniego w województwie, (niższe niż średnie w województwie),
 - powierzchnia użytkowa w m² na osobę mniejsza niż w powiecie i województwie,
 - wielkość mieszkania mniejsza niż w powiecie i województwie,
 - zużycie substancji mieszkaniowej zwłaszcza na obszarze wiejskim jest bardzo znaczne (przypuszczalnie większe niż w powiecie i województwie),
- wyposażenie mieszkańców w mieście Reczu na tle wiejskich, jest dobra.

Prognoza potrzeb mieszkaniowych

Stan zasobów mieszkaniowych w gminie wynosi obecnie ca 1660 mieszkań.

Należy podkreślić, że znaczny odsetek substancji mieszkaniowej pochodzi sprzed 1945 r. (ponad 70% w tym powyżej 30% sprzed 1918 r.).

W określeniu programu mieszkaniowego oparto się na następujących założeniach i szacunkach:

- wskaźnik liczby mieszkań / liczbę gospodarstw domowych - 1m/ 1g. d., ca 3,3 osoby/mieszkanie,
- szacunkowa wielkość ubytków około 200-300 mieszkań,
- niedobór w stanie istniejącym około 200 mieszkań.

Szacuje się, że potrzeby mieszkaniowe w gminie wyniosą w 2020 roku około 400 mieszkań, w tym: ca 60% potrzeb w Reczu, pozostałe w miejscowościach Sicku, Sokolińcu, Rybakach, Suliborzu, Pomieniu, Lubieniowie, Nętkowie.

Powyższa prognoza, zakłada przyrost miejsc pracy głównie w jednostce gminnej i najbliższym sąsiedztwie co wynika zarówno z przesłanek ekonomicznych, jak i społecznych w rozwoju osadnictwa.

1.5. Warunki życia ludności

Źródła utrzymania

Głównym źródłem utrzymania ludności w mieście są: przemysł i usługi, uzupełniająco rolnictwo w tym rybactwo, natomiast na wsi działalność w rolnictwie i leśnictwie. Znaczny odsetek osób pracuje w sferze budżetowej. Znaczny korzysta z emerytur i pomocy społecznej.

Dochody ludności

Dochody ludności oszacowano w oparciu o dochody gminy, analizy struktury zatrudnienia oraz bezrobocia:

- dochody gminy 1148 zł na jednego mieszkańca, niższe od średniej województwa zachodniopomorskiego 1235,51 zł na jednego mieszkańca i gmin wiejskich 1253,89 zł na jednego mieszkańca.

Jakość życia mieszkańców

Jakość życia mieszkańców jest relatywnie niższa niż w województwie ze względu na następujące uwarunkowania:

- wchodzenie w wiek produkcyjny licznej populacji w warunkach zwiększonego bezrobocia,
- szczególnie wysokie obciążenie demograficzne (wysoki udział ludności w wieku nieprodukcyjnym), większe obciążenie demograficzne niż w województwie (gm. Recz 74,8 osób w wieku nie produkcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, a średnia w województwie 61,6),
- redukcję zatrudnienia związana z restrukturyzacją rolnictwa przy braku alternatywnych miejsc pracy,
- gorsze warunki zamieszkania (stan techniczny, wyposażenie) przy braku środków na remonty,
- niskie dochody z grupy najniższych w województwie, duża ilość ludzi korzystających z pomocy społecznej, żyjących w ubóstwie,
- na obszarach wiejskich złą dostępność do szkoły podstawowej szczególnie uciążliwa dla początkowych roczników (niewielkie wsie nie uzasadniają gęstej sieci szkół podstawowych),
- brak obiektów upowszechniania kultury i ograniczone środki, jakie mogą być przeznaczone na ten cel.

Sytuacja może się pogarszać w wypadku utrzymywania się regresu w rolnictwie i powiązanych z nim przetwórstwie z konsekwencjami w strefie publicznej (niskie dochody gminy) i prywatnej (niskie dochody mieszkańców) oraz w wyniku migracji poza gminę.

2. Środowisko przyrodnicze

2.1. Ukształtowanie powierzchni, gleby, surowce geologiczne

Dominującą formę stanowi wysoczyzna morenowa wyniesiona do wysokości 120 m n.p.m. W środkowej części występuje rynna polodowcowa rzeki Iny wypełniona utworami organicznymi oraz piaskami. Otaczająca rynnę wysoczyzna ma rzeźbę falista i niskopagórkowatą, średnie deniwelacje dochodzą do 10 m a spadki do 8%. Najwyższe wzniesienie występuje na północny wschód od miasta Recza i związane jest z występowaniem wzgórz moreny czołowej. W budowie geologicznej (pod warstwą czwartorzędu) przeważają zdecydowanie w centralnej części gminy mułowce iłowce, mułki i ily, na północy piaski drobnoziarniste i ilaste piaski i gliny morenowe spiaszczone, a w południowej mułki i mułowce.

Grunty organiczne mady i piaski aluwialne występują w dolinach rzecznych, w rynnach jeziornych i zagłębieniach terenowych pochodzenia polodowcowego.

W obszarze gminy:

- znaczny jest udział gleb dobrych, które w niemal całej gminie występują równomiernie. Stwierdzić należy, że większość obszarów gminy podlega szczególnej ochronie gruntów rolnych,
- gleby słabe występują głównie na styku z terenami leśnymi i obrzeżnie w Żeliszewie, Sicku, Nętkowie,
- dominują grunty orne o średniej przydatności rolniczej (na około 60% arealu 4 i 5 kompleks przydatności rolniczej w IV kl. bonitacyjnej),
osady powierzchniowe rolniczych obszarów ujęte są w trzech klasach przepuszczalności w tym:
- utwory przepuszczalne zajmują 50% powierzchni gminy i w całości zajmują strefę alimentacji pierwszego poziomu użytkowego.
- utwory średni przepuszczalne ca 40% występują na małych obszarach i mozaikowo,
- utwory słabo i bardzo słabo przepuszczalne występują w układzie mozaikowym.

W gminie występują złoża surowców o różnym stopniu udokumentowania.

a) Kruszywo naturalne.

Występowanie naturalnych surowców okrucowych na obszarze gminy związane jest z utworami czwartorzędowymi tj. z osadami akumulacji lodowcowej oraz akumulacji rzecznej i eolicznej. Rozmieszczenie surowców pokazano na rysunku nr 1, 2.

Brak jest w gminie w obrębie złóż udokumentowanych i zarejestrowanych, zlokalizowanych zmechanizowanych zakładów wydobywczo - produkcyjnych oraz w złożach szacunkowych eksploatacji surowca bez dalszej przeróbki.

Duże możliwości rozpoznania nowych złóż zarysowują się w strefie czołowomorenowej fazy pomorskiej na odcinkach: Chłopowo - Trzcinna - Barlinek - Pełczyce oraz Objezierze - Suliszewo - Recz – Suliborek.

Bazę surowcową kruszywa naturalnego stanowią złoża żwirowo piaszczyste (pospółki i kruszywo naturalne grube) i złoża piaszczyste (kruszywo naturalne drobne). Kruszywo z tych złóż wykorzystywane jest w stanie naturalnym lub jako uszlachetnione (poprzez przesiewanie, płukanie, kruszenie nadziarna). W wyniku przeróbki uzyskuje się takie asortymenty jak żwir piasek płukany, mieszanki piaszkowo-żwirowe. Obecnie eksploatowane złoża przeznaczone głównie są dla budownictwa, do produkcji betonów, zapraw i wypraw murarskich oraz gładzi tynkarskich. Złoża będące w gestii firm związanych z drogownictwem eksploatowane są dla potrzeb drogownictwa, do produkcji mas bitumicznych, gruntobetonów, mieszanek żużlowych oraz jako kruszywo do nawierzchni drogowych. Prowadzona działalność górnicza na terenie złóż kopalin musi odpowiadać warunkom ustawy prawo geologiczne i górnicze, obecnie jest działalnością rabunkową i niezgodną z ww. ustawą.

Na terenie gminy występują również złoża nieudokumentowane o zasobach szacunkowych, których rozpoznanie wymaga dodatkowych badań geologiczno-poszukiwawczych.

Złoże kruszywa naturalnego występujące na obszarze gminy zawiera zestawienie.

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby udokument. lub zarejestrowane	Wydobycie w tys. ton	Stan zasobów w tys. ton	Użytkownik złoża	Stan zagospodarowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Recz*	Piaski, pospółka	0,3 mln ton	0,3	315,7	UM i G Recz	Brak koncesji

b) Kreda jeziorna.

Kreda jeziora występuje w obrębie rzeźby młodoglacjalnej ukształtowanej w czasie zlodowacenia bałtyckiego. Jeziora rynnowe i doliny rzeczne otoczone wzniesieniami morenowymi zbudowanymi z glin

zwałowych i piaszczystych sandrów. Rozpoznano geologiczne złoża kredy jeziornej, w tym udokumentowano w kategorii C2 4 złoża w Reczu. Miąższość kredy w złożu waha się od 0,6 do 12 m.

Ważnym surowcem występującym na terenie gminy jest kreda jeziora. Aktualnie nie prowadzi się eksploatacji złoża, szacunkowo oceniane są zasoby na ok. 2 mln ton. Udokumentowane złoża kredy jeziornej

Miejscowość lub nazwa złoża	Rodzaj surowca	Kategoria dokum.	zasoby w tys. m ³ wg dokument.	Zasoby w tys. m ³ do eksploatacji	Całkowita pow. złoża w ha	Jednostka odpowiedzialna za eksploatację	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Kraśnik-Recz	kreda jeziorna	C ₂	1.805 tys. ton		b.d.	brak użytkowania	niezagospodarowane, nieeksploatowane

c) Torf.

Na obszarze gminy brak jest zakładów wydobywczych surowców organicznych i mineralno-organicznych torfu. Według obecnego stanu badań brak jest torfowisk w gminie, występują gytowiska. Powierzchnia poszczególnych złóż (otwartych i zakrytych) waha się w granicach 1-79 ha i wynosi średnio 13,15 ha. Złoża surowców organicznych i mineralno-organicznych zawiera zestawienie

Nr	Miejscowość lub nazwa złoża	Rodzaj surowca	Kategoria dokum.	Zasoby w tys. m ³ wg dokum.	Zasoby w tys. m ³ do eksploatacji	Całkowita powierzchnia złoża w ha	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
263	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		203 (18920 32)	77 (55)	
264	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		- (1685) 650	88 (88)	
265	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		- (852) 1320	78 (78)	
266	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		1066 (-) 186	53	
267	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		3734 (5901) 1679	391 (362)	
268	gm. Recz	torf (gytia)	z. pozabil.		453 (-) 224	56	

d) Wody mineralne.

Gmina należy do tych obszarów, gdzie wody mineralne występują na znacznych głębokościach.

Dotychczas brak jest udokumentowanych ujęć wód mineralnych. Niemniej można stwierdzić, że strop strefy wód mineralnych występuje nie głębiej niż 500 m. Są to wody chlorowo - sodowa - wapniowo - magnezowe. Charakterystykę poziomów wodonośnych i typy chemiczne wód podano w tabeli.

Poziom wodonośny i przedziały mineralizacji wody g/l	liczba otworów badanej wody	Numery otworów archiwalnych w których badano wody	Główny typ chemiczny wody
1	2	3	4
Trias dolny – dolny pstry piaskowiec	4	21,29,34,38	
10-20	1	38	Cl-SO ₄ -Na-Ca
20-50	0	-	-
50-100	1	34	Cl-Na
100-200	1	21	Cl-Na-Ca
ponad 200	1	29	Cl-Na
Trias dolny – środkowy pstry piaskowiec	20	5,12,13,15,17,19,20,22,23,25,26,30,33,35,41,42,43,44,26,36,37,44	
10-20	4	26,36,37,44	Cl, Na, Cl-Na
20-50	1	35	Cl-Na
50-100	1	43	Cl-Na
100-200	8	17,19,20,22,25,33,41,42	Cl-Na, Cl-Na-Ca
ponad 200	6	5,12,13,15,23,30	Cl-Na, Cl-na
Trias środkowy	8	9,18,24,27,25,30,31,42	
50-100	3	9,18,42	Cl-Na, Cl-Na-Ca

100-200	5	24,27,28,30,31	Cl-Na, Cl-Na-Ca
Trias górny (kajper)	8	5,10,11,13,16,18,30,32	
50-100	5	11,13,16,18,20	Cl-Na, Cl-Na-Ca
100-200	3	5,10,32	Cl-Na
Jura dolna	7	1,2,4,6,7,8,14	
1-10	3	6,8,14	Cl-HCO ₃ -Na, Cl-Na
10-20	0	-	-
20-50	1	7	Cl-Na
50-100	2	1,4	Cl-Na
100-200	1	2	Cl-Na
Kreda dolna	4	1,3,4,7	
10-20	1	7	Cl-Na
20-50	2	2,4	Cl-Na
50-100	1	1	Cl-Na

Do tej pory stwierdzono występowanie wód mineralnych podczas głębokich wierceń za ropą i gazem, a takie w obszarze gminy nie były prowadzone.

e) Sól kamienna i potasowa

Do chwili obecnej na terenie gminy sól kamienna i potasowa nie jest eksploatowana.

f) Koncesje

W obszarze złóż wyeksploatowanych, w dostosowaniu do miejscowych warunków hydrogeologicznych, należy preferować rekultywację ukierunkowaną na zalesienie. Dla ochrony zasobów wymagane jest wprowadzenie zakazu zabudowy i trwałego zagospodarowania kolidującego z ich eksploatacją. Warunkiem podjęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na eksploatację złoża zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.

Aktualnie na terenie gminy brak jest wydanych koncesji na badania i eksploatację pokładów surowców naturalnych w myśl ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2.2. Sieć hydrograficzna

Środowisko wodne tworzą wody powierzchniowe i podziemne:

Wody powierzchniowe.

Sieć hydrograficzną tworzą dopływy Drawy i Ina oraz niewielkie jeziora, cieki podstawowe i rowy

Zestawienie rzek i cieków podstawowych.

Lp.	Nazwa cieku	Długość w km	Dopływ I rzędu	Dopływ II rzędu	Dopływ III rzędu
1	Ina		Odra	-	P
2	Sicko	4,3	Odra	Ina	L
3	Żeliszewo	6,3	Odra	Ina	L
4	Reczanka	6,9	Odra	Ina	L

• Główne cieki to:

- Ina. Woda silnie utleniona wskutek wartkiego nurtu i licznych naturalnych progów. Funkcja cieku to odbiornik wód z sieci rowów i potoków oraz zasilanie w wodę stawów rybnych. Duża obfitość wody. Powierzchnia zlewni w przekroju wodowskazu Recza wg Atlasu Hydrograficznego Polski 144,7 km². Ina jest największym dopływem rzeki Odry w granicach województwa zachodniopomorskiego. Jej źródła znajdują się na Pojezierzu Ińskim w rejonie miejscowości Ciemnik. Całkowita długość rzeki wynosi 129,1 km, zlewnia zajmuje powierzchnię 2130 km². Przepływ SNQ na stanowisku ujściowym wynosi 4.98 m/s. Podstawowe dopływy to: Krąpiel (długości 46,0 km), Mała Ina (50,0 km), Reczyca (19,3 km), Stobnica (15,0 km). Istotne jeziora: Ińsko (powierzchnia 596 ha), Krzemień (208 ha), Marianowskie (81 ha), Starzyc (68 ha), Stubnica (182 ha), Szadzko (93 ha). Zlewnia obejmuje 3 powiaty: Goleniów, Stargard Szczeciński i Choszczno. Głównymi źródłami zanieczyszczenia rzeki są ścieki komunalne i przemysłowe odprowadzane z rejonu Goleniowa i Stargardu Szczecińskiego oraz zanieczyszczone wody jej dopływów. Mała Ina będąca odbiornikiem ścieków z Cukrowni „Kluczewo”, Kanał Rzepliński - odbiornik ścieków socjalno-bytowych ze wsi Witkowo oraz ścieków produkcyjnych z przetworni mięsnej w Witkowie (300

m³/dobę) a także Reczanka i Reczyca. Zlewnia Iny ma charakter rolniczy, istotny więc wpływ na jakość jej wód mają również zanieczyszczenia powierzchniowe. Wyniki oceny stanu zanieczyszczenia wód Iny z 2000 roku wykazały, że ponad 90% biegu rzeki stanowiły wody III klasy czystości. Wody górnego odcinka rzeki (na długości 9,8 km) spełniały wymagania norm klasy II, a na krótkim odcinku w rejonie ujścia kanału Rzeplińskiego pozaklasowej. Poniżej ujścia Reczanki wnoszącej zanieczyszczenia z Recza prowadzi wody III klasy, wzrastają także stężenia azotu azotynowego i fosforu ogólnego.

- Ciek podstawowy Sicko - wypływa z jeziora Wapnica, pełni funkcję rowu zbiorczego dla sieci odwadniających rowów melioracyjnych. Na terenie poniżej wsi Sicko młyn wodny ze zbiornikiem młyńskim. Do ciek dopływają zanieczyszczenia z zabudowań gospodarczych.
 - Rzeka Bagnica II długości ca. 11 km, wypływa w rejonie Kraśnika, ujście do jeziora Adamowo (Drawno) funkcje odbiornik wód z sieci melioracyjnej oraz źródło wody dla jeziora bez nazwy.
 - Kanał Recz wypływa z okolic jeziora Rajsco Duże przyjmuje wody z sieci melioracyjnej kanał o długości ca 1,5 km.
 - Kanał Żeliszewo pełni funkcję rowu zbiorczego dla sieci rowów melioracyjnych jednocześnie zasila w wodę stawy rybne. Jakość wody w granicach II klasy czystości.
 - Kanał Słutowo (Rzeka Reczanka) - wypływa z okolic miejscowości Słutowo prowadząc wody z sieci odwadniającej pola uprawne. Przyjmuje ciek prowadzący wody ze ściekami z miejscowości Nętkowo. Funkcja ciek odbiornik wód z sieci melioracyjnej oraz źródło wody dla stawów rybnych. Czystość wód II klasa do ujścia ścieków z Nętkowa II klasy poniżej przewiduje się II klasę czystości.
- Zbiorniki wodne:
 - Wapnica - jezioro, wąskie rynnowe zorientowane północ-południe, cała powierzchnia poza obszarem gminy, przylega częścią brzegu wschodniego. Typ limnologiczno eutroficzny. Woda o znacznej przejrzystości 4,0 m. Posiada średnie warunki kąpielowe, dno piaszczyste twarde, plaża, pomosty kąpielowe (brzeg wschodni), parking.
 - Sulibórz - jezioro Śródleśne o powierzchni 18,05 ha, właściciel ALP. Starzejący się eutroficzny, typ ichtiologiczny szczupakowo-linowy. Zasilany woda z przyległych terenów bagiennych.
 - Żeliszewo - jezioro o powierzchni 16,51 ha. Śródpolne. Typ limnologiczny eutroficzny, typ ichtiologiczny linowo-szczupakowy. Woda o małej przejrzystości 0,4 m. Wąskie kąpielisko od strony wsi, brzegi bagienne niedostępne, do wody spływają ścieki ze wsi, powodujące nadmierne użyźnienie i zakwity.
 - Rajsco Małe - jezioro, wąskie rynnowe zorientowane północ-południe o powierzchni 4,10 ha, PZW. Typ limnologiczny - eutroficzny, typ ichtiologiczny leszczowo-szczupakowy, brzegi strome, zakrzaczone, liczne wysiewki i źródlika, nadaje się w zasadzie do wędkarstwa, zlewnia śródpolna.
 - Rajsco Duże - jezioro, śródpolne o powierzchni 6,02 ha, PZW. w tej samej rynnie co Rajsco Małe. Typ limnologiczny-eutroficzny, typ ichtiologiczny leszczowo-szczupakowy. W północno wschodniej części plaża (trawiasta) i nieurządzone kąpielisko z dnem piaszczystym łagodnie opadającym.
 - Lubieniów - jezioro Śródpolne o powierzchni 2,13 ha. Typ limnologiczny-eutroficzny, nieprzydatne dla rekreacji.
 - Kraśnik Duży - jezioro o powierzchni 19,13 ha, zlewnia w przewodzie leśna. Typ limnologiczny-eutroficzny, typ ichtiologiczny szczupakowo-linowy, brzegi niedostępne, podmokłe, roślinność bagienna, nie nadaje się do rekreacji.
 - Kraśnik Mały - jezioro o powierzchni 9,7 ha, w znacznej części zarośnięte roślinnością wynurzona. Typ limnologiczny-eutroficzny, przejrzystość 0,5 m, brzegi niedostępne.
 - bez nazwy o powierzchni 17,7 ha, lustro wody zarośnięte roślinnością wynurzona, właściciel ALP, śródleśny zbiornik, silnie zeutrofizowany, brzegi bagniste niedostępne, z wyjątkiem dojścia od strony leśniczówki, dno torfowe, nadaje się w zasadzie do wędkarstwa, zanieczyszczone dopływem ścieków z Lubieniowa.
 - staw hodowlany o powierzchni 31,07 ha, zakład rybacki, stawy towarowe.
 - stawy hodowlane, prywatne stawy, zarośnięte roślinnością wynurzona, w przewodzie złe stany techniczne, o zróżnicowanych typach .

W bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy znajdują się jeziora: Sierakowskie, Głębokie.

Wody podziemne.

Użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości od kilku do 40 m p.p.t. Najpłycej zalega w bezpośrednim sąsiedztwie Iny i tam związany jest z wodami powierzchniowymi. W Sokolińcu i Nętkowie występuje na głębokości 40 m p.p.t Głównie kierunki przepływu wód w obrębie poziomu użytkowego układają się ku zachodowi. Zasoby wód podziemnych piętra czwartorzędowego mogą być w kontakcie z wodami Iny.

Strefy wysokozasobowe w obrębie poziomu użytkowego o dużej miąższości warstwy wodonośnej występują na południowych fragmentach gminy, oraz małe powierzchniowe w rejonie Słutowa, Nętkowa oraz Sokolińca.

Strefy alimentacji pierwszego i głębszych poziomów użytkowych związane są z występowaniem osadów dobrze przepuszczalnych w których wymagany jest kategoriyczny zakaz zrzutów zanieczyszczeń.

Strefy alimentacji poziomu użytkowego występują w całej gminie.

Zastosowanie występujących wód termalnych o temperaturach umożliwiających wykorzystanie w ciepłownictwie, z uwagi na rozmiar potrzeb w obszarze gminy, nie znajduje obecnie uzasadnienia. W gminie nie występują zbiorniki wód podziemnych (GZWP) podlegające ochronie - Obszary Najwyżej i Wysokiej Ochrony (ONO I OWO).

2.3. Klimat

Warunki klimatyczne są dość korzystne dla rolnictwa:

- średnia temperatura w okresie wegetacyjnym 12,4°C, a w okresie od V do VII 14,9° C.
- długość okresu gospodarczego, wegetacyjnego i dojrzewania wynoszą 248-252, 216-220, i 83-89,
- średnia roczna suma opadów waha się od 550 do 600 mm, długie i wczesnie rozpoczynające się zimy z liczbą dni mroźnych 35-60 i zaleganiem pokrywy śnieżnej średnio 55-60 dni i wykazującej charakter nietrwały,
- dobre warunki przewietrzania wysoczyzny (występują jednak lokalne inwersje w rynnach dolin i obniżeni).

2.4. Roślinność i zwierzęta

Roślinność

Wg podziału geobotanicznego (Szafer 1972) gmina Recz leży w obrębie: państwo - Holoarktyka., obszar - Euro-syberyjski, prowincja - Niżowo Wyżynna, Środkowoeuropejska, dział - Bałtycki, podział Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, kraina - Pojezierze Pomorskie, okręg - Walecko-Drawski.

Roślinność rzeczywista w porównaniu do potencjalnej występuje w dużej skali odmienności, co jest wynikiem przekształceń antropogenicznych. Zmiany w największym zakresie wystąpiły na przełomie XIX i XX w. w czasie wyrębu lasów i meliorowaniu mokradeł. Zbiorowiska roślinne najmniej przekształcone zachowały się w obszarach leśnych i łąkowych, w dolinach rzecznych oraz obniżeniach terenowych poza obszarami zmeliorowanymi. Z naturalnych lub zbliżonych do naturalnych charakterystyczne są krajobrazy:

- boru sosnowego i mieszanego dębowo - sosnowego,
- bagiennych lasów olchowych w dolinach rzek i obniżeniach terenowych rynien z zanikającymi jeziorami i w sąsiedztwie oczek polodowcowych.

Najbogatsze zbiorowiska torfowiskowe i bagienne znajdują się w dolinie Iny, Reczanki i mokrych obniżeniach terenowych jezior Kraśnik.

Szczególony charakter i wartości przyrodnicze posiadają uznane i chronione gatunki drzew jak buk pospolity, dęby szypułkowe, leszczyny pospolitej (kępa), klon pospolity, lipy drobnolistne, modrzew europejski, modrzew polski, cis, świerk pospolity oraz większe zgrupowanie starodrzewu sosnowo-dębowego (zawarto w załączniku nr 3).

Obszar gminy charakteryzuje duża różnorodność siedlisk. Różnorodność roślinności tworzą:

- nasadzenia drzew (aleje lipowe (Lubieniów Grabowiec), jesionowa (Lubieniów), kasztanowe (Lubieniów, Nętkowo, Grabowiec, Sokoliniec), klonowa, klonowo-lipowa (Nętkowo), dębowa (Wielgoszcz i Sulibórz szpaler) towarzyszące drogom gospodarczym,
- parki wiejskie jawory (Lubieniów), jesion (Sulibórz, Pomień), modrzewie (Lubieniów), świerki (Lubieniów.), klony (Pomień), lipy (Lubieniów), dęby (Sulibórz, Słutowo, Rybaki), buki (Wielgoszcz), cis (Kraśnik),
- pozostałości roślinności towarzyszącej dawnej zabudowie - bzy i drzewa owocowe, zadrzewienia przydrożne, śródpolne, kasztanowce, lipy, klony i jesiony w jednostkach osadniczych,
- zbiorowiska takowe w formie łąk napiaskowych, przekształcone na nieużytkowanych łąkach z sukcesjami zbiorowisk leśnych,
- zbiorowiska szuwarowe i bagienne,
- niskie murawy.

Zgodnie z Czerwoną Księgą Roślin, która wymienia gatunki roślin określone w czterech kategoriach zagrożenia (wymierających - E, narażonych - V, rzadkich - R, o nieokreślonym zagrożeniu - I) na obszarze gminy oprócz zakwalifikowanych do E występują wszystkie gatunki. We florze gminy stwierdzono występowanie 28 gatunków roślin chronionych oraz 3 gatunki chronionego grzyba a także kilkadziesiąt zagrożonych i rzadkich gatunków roślin i grzybów, określonych w innych wykazach.

Rozmieszczenie tych gatunków w dużym zakresie pokrywa się z występowaniem obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 3, przestrzennie rozmieszczonych na rysunku nr 1.

Świat zwierzęcy

Zgodnie z rejonizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) gmina została zakwalifikowana do prowincji - europejsko-zachodniosyberyjskiej Palearktyki, krainy południowobałtyckiej, dzielnicy - bałtyckiej. Na terenie gminy mimo przekształcenia siedlisk naturalnych obszar jest przyjazny faunie, przede wszystkim kręgowcom.

W inwentaryzacji uwzględniającej gatunki ujęte w Czerwonej Księdze Zwierząt, Czerwonej liście zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce, Polskim studium różnorodności biologicznej. Europejskiej czerwonej liście zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem w skali światowej. Czerwonej liście gatunków Pomorza Szczecińskiego itp. wykonanej przez BKP wymieniono:

- Bezkręgowce w tym: mięczaki 4 gatunki oraz w Inie dodatkowych 5, wymieniono łącznie 49 gatunków mięczaków, motyle zaobserwowano 9 gatunków, pozostałe 28 zakwalifikowano w oparciu o rozpoznania zespołu obozu miłośników przyrody 1992 r.,
- Kręgowce w tym Kręglouste,
 - ryby - z których 6 gatunków zainwentaryzowano bezpośrednio a 13 w oparciu o uzyskane informacje (rejony J. Sierakowskiego i Wapnickiego). Do zagrożonych gatunków w skali regionalnej (wg Czerwonej..) na obszarze gminy wymienia się minog rzeczny, troć wędrowną, sieja szczupak, śliz, sum, głowacz białopłetwy,
 - płazy - z których stwierdzono występowanie 10 gatunków i 2 w oparciu o rozpoznania zespołu obozu miłośników przyrody z 1992 r. (wszystkie gatunki występujące są chronione) tj. traszka, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara i zielona, rzekotka drzewna, żaby jeziorkowa, wodna, śmieszka, trawna, moczarowa, zwinka.
 - Gady odnotowano 4 gatunki (jaszczurki zwinkę i żyworodną, zaskrońca i padalca). żółwia błotnego i żmije (oba w dolinie Reczanki) na podstawie wywiadów,
 - Ptaki wśród których stwierdzono 155 gatunków i 14 wyodrębniono w oparciu wywiad, w tym 122 gatunki lęgowe, 11 prawdopodobnie lęgowe, 19 przelotnych i zimujących, 17 o nieustalonym statusie. Z 6-ciu gatunków strefowej ochrony potwierdzono 3 tj. bielika, orlika krzykliwego, bociana czarnego wg zestawienia nr 3). Wyszczególnione w Czerwonej księdze gatunki: bąk, kropiatka, bielik, orlik krzykliwy, bocian czarny, gągoł, kania ruda, kormoran, rozeniec, błotniak, rybołów, batalion, dubelt, kulik wielki, świstun występują w obszarze gminy.

Na terenie gminy wyodrębnia się obszary ważne dla fauny:

- lasy nadleśnictwa Dobrzany rejon stawów Bytowskich i jeziora Kurchany wraz z terenami przyległymi,
- lasy nadleśnictwa Drawno pomiędzy Słutowem a Suliborzem,
- puszczy Drawskiej z ostoją zwierzyny,
- doliny Iny,
- rezerwatu Grądowe Zbocza,
- użytków ekologicznych nadleśnictwa Kiełpino,
- łąk powyżej Suliborza,
- doliny Reczanki,
- obniżenia terenu na wschód od Suliborza przy granicy z gminą Kalisz Pomorski,
- obniżenia terenu w rejonie miejscowości Słutowo.

2.5. Stan i funkcjonowanie środowiska

W obszarze gminy Recz nie stwierdza się naruszenia równowagi biologicznej funkcjonowania środowiska w odniesieniu do stanu:

- powietrza:
 - w obszarze gminy nie występują ośrodki z zakładami przemysłowymi stwarzające zagrożenia dla środowiska, za wyjątkiem obiektów liniowych: linii kolejowej Stargard Szczeciński – Walcz, drogi nr 10 w obecnym przebiegu,
 - gospodarka cieplna w największym ośrodku emisji, którym jest Recz, jest systematycznie porządkowana w wyniku restrukturyzacji systemu ciepłowniczego,
- wód płynących:
 - główne źródła presji w gminie muszą być usunięte (Recz - rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z zasięgiem obejmującym miejscowości gminne, sukcesywne porządkowanie terenów pozamiejskich),
- wód podziemnych:

-
- znaczny obszar gminy nie posiada izolacji przypowierzchniowej. co ma niebagatelny wpływ na wody podziemne,
 - występuje małe zalesienie w strefach alimentacji wód.
Ograniczaniu presji na środowisko przyrodnicze sprzyja:
 - występowanie skupionych i raczej niewielkich źródeł zanieczyszczeń na pozostałym obszarze gminy (poza miejscowością Recz),
 - tendencja do urynkowania cen paliw, co ograniczać będzie zużycie najbardziej uciążliwych paliw stałych, a szczególnie węgla i pochodnych.

Zagrożenia dla środowiska stwarzają źródła zanieczyszczeń, które nadal występują, a szczególnie w obszarach o mniejszej odporności środowiska, charakteryzujących się dużym dynamizmem ekologicznym w zakresie układu hydrograficznego, hydrologii i strefach alimentacji wód podziemnych (tzw. korytarze ekologiczne).

Funkcjonowanie środowiska

W wyniku przeprowadzonych analiz określono obszary o zwiększonym dynamizmie ekologicznym. Określono obszary najbardziej istotne w funkcjonowaniu środowiska i racjonalnego gospodarowania jego zasobami. Zaliczono do nich:

1) obszary zwiększonego dynamizmu i różnorodności biologicznej:

a) znaczeniu ponadlokalnym:

- obszary o rozwiniętej sieci hydrograficznej doliny Iny, o oddziaływaniu ponadlokalnym o ekosystemach wodno-leśno-łąkowo-rolnych,
- duży kompleks leśny w północnej części gminy,
- ekosystemy leśno-łąkowo-wodne i leśne o bogatych siedliskach i zróżnicowanym drzewostanie (skład i wiek),

b) znaczeniu lokalnym odpowiednio:

- obniżenia terenowe z ekosystemami wodno-łąkowo-leśno-rolnymi,
- ekosystemy leśne o uprzednio wymienionych cechach,
- powiązania obszarów leśnych zielenią śródpolną i przydrożną,

2) obszary szczególnie narażone na presję:

- grunty przepuszczalne powiązane z obszarami alimentacji,
- jeziora: w terenach rolniczych w sąsiedztwie jednostek osadniczych o nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej,
- obszary korytarzy ekologicznych głównie Iny i Stobnicy w obszarze ułatwionego zanieczyszczenia oznaczonego w rysunkach 1 i 2,
- grunty rolne położone w obszarach o spadkach terenu powyżej 8%.

3. Funkcje gospodarcze gminy

Funkcje miasta Recz, uwzględniając strukturę zatrudnienia, związane są z przemysłem i usługami, uzupełniająco z rolnictwem.

Natomiast w dotychczasowym rozwoju gminy związane były z kompleksem gospodarki żywnościowej, uzupełniająco leśnej. Funkcja rolnicza gminy oparta była na produkcji wielostronnej roślinno-hodowlanej, z dużym udziałem zbóż, ziemniaków i produkcji zwierzęcej w gospodarstwach wielkoobszarowych. Obecnie obszary rolnicze wymagają restrukturyzacji ukierunkowanej na wielofunkcyjny rozwój wsi i rolnictwa z wykorzystaniem lokalnych zasobów i możliwości rozwoju.

Regres i upadek rolnictwa spowodował koncentracje niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych w obszarze gminy.

W toku analiz przeprowadzonych w trakcie opracowywania Studium stwierdzono następujące uwarunkowania:

- zmniejszenie się liczby i ograniczenie produkcji w funkcjonujących zakładach związanych z rolnictwem,
- niewykorzystanie potencjału gospodarczo-społecznego gminy (zmniejszenie i postępująca degradacja obiektów,
- ograniczenie działalności budowlanej - spadek liczby zakładów produkcji budowlano-montażowej,
- ograniczenie eksploatacji surowców okrucowych dla budownictwa i drogownictwa,
- zmniejszenie ilości firm o działalności transportowo-przewozowej,

- znaczne bezrobocie w grupie ludności w wieku produkcyjnym niż w gminach wiejskich województwa zachodniopomorskiego,
- rozwój usług w rozdrobnionej strukturze obsługującej rynek o bardzo ograniczonym popycie z:
 - małą liczbą konsumentów,
 - ograniczoną siłą nabywczą.

Funkcje gospodarcze gminy ustalone zostały w oparciu o analizę zatrudnienia.

Strukturę zatrudnienia w gospodarce narodowej wg EKD (bez jednostek osób fizycznych o liczbie pracujących do 5 osób oraz rolnictwa indywidualnego i duchowieństwa) w porównaniu z gminami w województwie charakteryzuje zestawienie:

Pracujący w gospodarce narodowej w 1998 r. - stan w dniu 30.IX

Wyszczególnienie	Ogółem %	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przemysł	budownictwo	handel i naprawy	transport, gosp. mag. i łączność	obsługa nieruch. i firm	administracja pub. i obrona narodowa	edukacja	ochrona zdrowia i opieka soc.
gmina Bierzwnik	839 100%	121 14,42%	381 45,41 %	35 4,17%	115 13,71%	17 2,03%	13 1,55%	23 2,74%	94 11,20 %	28 3,34%
gmina Recz	795 100%	94 11,82%	319 40,12 %	31 3,9%	24 3,02%	33 4,15%	60 7,55%	73 9,18%	97 12,20 %	35 4,40%
Województwo	414458 100%	16750 4,04%	123674 29,84 %	26051 6,29%	41824 10,09%	42654 10,29%	17848 4,31%	22944 5,54%	39020 9,41%	45653 11,02%
gminy wiejskie razem	38929 100%	7291 18,73%	11128 28,59 %	1729 4,44%	2861 7,35%	1828 4,70%	1467 3,77%	3142 8,07%	4623 11,88 %	2274 5,84%
gmina Recz					145 s. prywatny					

3.1. Rolnictwo i rybactwo, rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnictwo w obszarze gminy jest dominującą funkcją zarówno w strukturze terenów gminy jak i w strukturze zatrudnienia. Rozwojowi tej funkcji sprzyjają następujące uwarunkowania;

- dość dobra jakość gleb, największe powierzchnie zajmują gleby dobre i bardzo dobre,
 - dosyć korzystne warunki środowiska przyrodniczego (agroklimat, rzeźba terenu, warunki glebowo wodne),
 - znaczące lecz słabo wykorzystane zainwestowanie, struktura dużych gospodarstw o zwartych rozłogach.
- Występują również czynniki hamujące rozwój rolnictwa, do których zaliczyć należy:
- słabo rozwinięty przemysł rolno-przetwórczy w stosunku do możliwości produkcyjnych, zmniejszający swoją bazę i likwidujący przetwórstwo oparte na produkcji zwierzęcej,
 - dekapitalizujące się zainwestowanie obiektów produkcyjnych i mieszkalnych, występowanie gleb nadmiernie przepuszczalnych o słabej zdolności zatrzymywania wody okresowo lub trwale za suche,
 - ograniczenia wynikające z wymogów ochrony środowiska w tym występowanie terenów ułatwionego zanieczyszczenia (Ina, Stobnica), utworów przepuszczalnych itp.),
 - system melioracyjny wymagający renowacji i uzupełnienia. Obszar zmeliorowany wg ewidencji zajmuje powierzchnię 2905 ha, drenarka zajmuje 2243 ha,
 - uwarunkowania makroekonomiczne gospodarki żywnościowej, a szczególnie mała opłacalność produkcji rolniczej i ograniczony rynek zbytu,
 - brak chętnych do zagospodarowania terenów AWRSP.
- rybactwo daje ograniczone możliwości wzrostu potencjału gospodarczego.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Użytki rolne w gminie stanowią znaczny potencjał produkcyjny - obecnie nie w pełni wykorzystywany. Zajmują powierzchnię 10119 ha (10124) co stanowi 56% ogólnej powierzchni gminy: wśród użytków rolnych grunty orne stanowią 84% powierzchni, a użytki zielone 16% powierzchni.

W strukturze gruntów ornych - grunty kl. III stanowią 20%, kl. IV - 57%, kl. VI kl. VI - 23%.

W strukturze użytków zielonych - użytki kl. III stanowią 11%, kl. IV-59%, kl. V -25% i kl. VI-5%.

Wskaźnik wartości r. p. p. dla gminy wynosi poniżej 61,12 pkt., (67,4) podczas gdy dla całego byłego województwa szczecińskiego 70,7 pkt. (metoda taksometryczna IUNG-Puławy).

- użytki rolne stanowią zwarty rozłóg zajmujący środkową część obszaru gminy, na obrzeżu zachodnim kompleksy leśne oddzielają część użytków rolnych gminy od głównego rozłogu.
- większe kompleksy o najwyższym naturalnym potencjale produkcyjnym występują na południe od Suliborza i Słutowa,
- większe połacie gleb najsłabszych występują na wschodnim skraju głównego rozłogu i kompleksu leśnego,
- grunty orne gminy, to w przeważającej większości gleby dobrych kompleksów żytnich zbudowanych z piasków gliniastych, wymagające uregulowania stosunków wodnych, z obszarami zagrożonymi erozją (spadki powyżej 8%), o niższej zasobności w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe, gleby z reguły zbyt kwaśne, wrażliwe na suszę. Posiadają one podstawową zaletę - są bardzo stale w plonowaniu. Są to gleby nadające się do upraw zbóż i ziemniaków, a dobór odpowiednich odmian, właściwa agrotechnika i nawożenie gwarantują uzyskiwanie na nich wysokich plonów,
- około 30 % gruntów ornych jest zmeliorowanych,
- użytki zielone gminy, to w większości łąki średniej jakości pochodzenia organicznego, w dolinie Iny tworzą zwarty kompleks gleb madowych, torfowych i murszowych, wytworzone z torfów i piasków słabo gliniastych. Są to w większości łąki średniej i dobrej jakości. Istotna przeszkodą w gminie w racjonalnej gospodarce jest duże rozproszenie użytków utrudniających uprawę mechaniczną.
- około 50% użytków zielonych jest zmeliorowanych,
- użytki rybackie - większość jezior wykorzystywana jest do celów ekstensywnej gospodarki rybackiej.

Produkcja roślinna

- w strukturze zasiewów dominują zboża i rośliny będące bazą paszową dla zwierząt inwentarskich i przemysłu rolno-spożywczego, (np. zboża 69%, kukurydza na ziarno 12%, rzepak 16%, okopowe 2,5%). W odniesieniu do wysokich wartości glebowych występujących na znacznych powierzchniach udział pszenicy jest mały.
- łąki na których uzyskuje się niskie zbiory siana.
- brak jest większych upraw sadowniczych lub ogrodniczych, występują nielicznie w formie przydomowych,

Produkcja zwierzęca

Gospodarstwa PGR reprezentowane były przez zakłady rolne Sulibórz, Suliborek, Rybaki, Sokoliniec, Słutowo, Pomień, Lubieniów, Nętkowo, Kraśnik, Grabowiec zajmowały blisko 55,53% powierzchni użytków rolnych. Po przejściu ich przez Agencje Własności Rolnej Skarbu Państwa gospodarstwa te, działające jako Gospodarstwa Rolne Skarbu Państwa, są w trakcie restrukturyzacji. Przemiany zmierzają w kierunku utrzymania poprawnie działających, tworzenia nowych i powiększania istniejących gospodarstw rodzinnych na bazie gruntów dzierżawionych lub nabywanych od Agencji

Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne zajmowały 693 ha powierzchni użytków rolnych co stanowiło 6,93% (Sicko, Pamięcin) obecnie nie funkcjonują.

Rolnicy indywidualni w gminie gospodarzą na powierzchni 1432 ha użytków rolnych własnych oraz na gruntach dzierżawionych od Agencji. W rękach indywidualnych rolników pozostaje blisko 14,4% powierzchni użytków rolnych. Gospodarstwa występują głównie w m. Reczu, Sicku, Rajsku, Żeliszewie, Suliborku, Pomieniu, Jarostowie, Wielgoszczy.

Wg danych Powszechnego Spisu Rolnego, strukturę indywidualnych gospodarstw charakteryzuje zestawienie:

ilość gospodarstw szt. 1986 r. (2003)	struktura % - 1986 (2003)	wielkość gospodarstw w ha	pow. wg gospodarstw - 1986 r. (1996)	struktura % - 1986 r. (1996)
342 (107)	75,66 (42,63)	do 5	272 (78)	13,62 (4,8)
39 (69)	8,62 (15,54)	5-10	420 (189)	21,03 (11,7)
71 (105)	15,72 (41,83)	powyżej 10	1305 (1347)	65,35 (83,5)
452 (251)	100 (100)	r-m	1997 lub 1890 (1615)	100 (100)

Zła koniunktura w rolnictwie, niska opłacalność produkcji (niejednokrotnie nie rekompensująca kosztów) powoduje małe zainteresowanie trwałym powiększaniem gospodarstw oraz wymusza zmniejszenie kosztów poprzez ograniczenia nawożenia mineralnego, zabiegów chemizacyjnych i agrotechnicznych. W efekcie powoduje to spadanie plonów. Mimo wzrostu powierzchni zajmowanej przez gospodarstwa indywidualne oraz

średniej powierzchni gospodarstwa struktura ich jest niekorzystna. Wzrostowi gospodarstw nie towarzyszyło scalanie gruntów powiększanych gospodarstw (nastąpił wzrost gospodarstw z 6-cioma i więcej działkami). Ustawodawstwo nie zapewnia prawa pierwokupu najbliższemu sąsiadowi. Średnia wielkość gospodarstwa w 1986 r. wynosiła powyżej 7ha (z uwzględnieniem ca 200 gospodarstw rencistów), w 1996 16ha.

Produkcja zwierzęca podlega podobnym uwarunkowaniom jak produkcja polowa: mała opłacalność produkcji, wahania na rynku skupu zwierząt, brak środków na inwestycje. Większe ośrodki produkcji zwierzęcej w gminie stanowią pozostałości byłych PGR. Większość z budynków inwentarskich aktualnie jest pusta, pozostałe z ograniczoną obsadą lub wykorzystywana jest na inne cele, budynki z reguły są w złym stanie technicznym, a niektóre zostały rozebrane. W przeszłości prowadzona była produkcja wielokierunkowa z przewagą chowu bydła mlecznego i opasowego, trzody chlewnej oraz owiec.

Chowem i produkcją zwierząt gospodarskich zajmują się również indywidualne gospodarstwa rolne, brak większych obiektów i koncentracji, dominuje wielokierunkowy chów różnych zwierząt bydła, trzody. Jednak i tu ze względu na małą opłacalność produkcji ogranicza się ilość zwierząt i wiele stanowisk w oborach i chlewniach pozostaje nie obsadzonych.

Rybactwo

Łączna powierzchnia jezior i stawów hodowlanych gdzie można prowadzić gospodarkę rybacką, wynosi poniżej 300ha. Pod wodami znajduje się jedynie ca 1% powierzchni.

Lp.	Nazwa jeziora	Powierzchnia ha.	Typ rybacki	Wydajność kg/ha	Wydajność kg
1	2	3	4	5	
1.	Wapnica		graniczy z gminą		
2.	Sulibórz	18,05	typ ichtiologiczny szczupakowo-linowy	200	3610
3.	Żeliszewo, Cedynia	16,51	typ ichtiologiczny linowo-szczupakowy	25-35 orientacyjna	
4.	Rajsko Małe	4,10 PZW	typ ichtiologiczny leszczowo-szczupakowy	25-35 orientacyjna	
5.	Rajsko Duże	6,02 PZW	typ ichtiologiczny leszczowo-szczupakowy	25-35 orientacyjna	
6.	Lubieniów	2,13		25-35 orientacyjna	
7.	Kraśnik Duży	19,13	typ ichtiologiczny szczupakowo-linowy	25-35 orientacyjna	
8.	Kraśnik Mały	9,70		25-35 orientacyjna	
9.	bez nazwy	17,70	typ ichtiologiczny linowo-szczupakowy	25-35 orientacyjna	
10.	bez nazwy	4,93		25-35 orientacyjna	
11.	staw hodowlany	31,07	stawy towarowe	600	
12.	staw hodowlany	5,55	prywatny	500	2775
13.	staw hodowlany	5,00	prywatny	500	2500
14.	staw hodowlany	15,02	prywatny	600	9012
15.	staw hodowlany	32,86	prywatny	600	19716
16.	staw hodowlany	2,50	prywatny	500	1250
17.	staw hodowlany	4,00	prywatny	600	2400
18.	staw hodowlany	1,50	prywatny	500	750
19.	staw hodowlany	1,50	prywatny	600	900
20.	staw hodowlany	2,00	prywatny	600	1200
21.	staw hodowlany	33,73	typ kroczkowo towarowy		
22.	staw hodowlany	0,50	prywatny	250	prywatny
23.	staw hodowlany	0,20	prywatny	500	100
24.	staw hodowlany	0,20	prywatny	500	100

Średnia wydajność ca 500 kg.

W rozwoju rybactwa stawowego występują ograniczenia w aspekcie rynku pracy i rozmiaru produkcji. Charakteryzuje się niepełnym wykorzystaniem, wynika to z ekstensywnego wykorzystania jezior (tak ze względów użytkowych, jak i przyrodniczych).

W obszarze gminy brak bazy przetwórczej przemysłu rybnego a istniejący potencjał i możliwości rozwoju rybactwa ograniczają rozwój przetwórstwa w wymiarze ponadlokalnym.

Rozwój gospodarstw stawowych wymaga opracowań specjalistycznych z oceną wpływu na środowisko w zakresie oddziaływania na gospodarkę wodną i leśną.

Obszary potencjalnych powiększeń zbiorników wodnych - zalewowe występują w ograniczonym zakresie.

3.2. Leśnictwo

Lasy i zadrzewienia stanowią powierzchnię 6126 ha. Wg rocznika statystycznego tereny pod lasami i gruntami leśnymi zajmują 6094 ha. Lasy zajmują 33,8% obszaru gminy Recz i stanowią obszar procentowo mniejszy niż średni w województwie tj. 35,22%.

Lasy należą głównie do Skarbu Państwa do ALP a organizacyjnie należą do trzech nadleśnictw z siedzibami w Dobrzanach, Drawnie i Choszczynie.

Lasy charakteryzują się dużym udziałem ubogich siedlisk lasowych, które zajmują łącznie 95% całej powierzchni leśnej. Dominuje siedlisko lasu świeżego 65% i mieszanego świeżego 26%. Pozostałe siedliska zajmują powierzchnię nie przekraczającą 3% obszaru leśnego. Gatunkiem lasotwórczym dominującym jest sosna, stanowiąca powyżej 75% powierzchni leśnej (w wieku uśrednionym ca 50 lat). inne iglaste to brzoza 10%, olsza 5%, świerk 3%, buk i dąb po 1,5%.

W powierzchni leśnej lasy ochronne stanowią niewielki udział są to głównie wodochronne. Występują w N-two Drawno, obręb Kiełpino (ochrona źródeł rzeki Reczanki), N-two Drawno, obręb Kiełpino (ochrona zasobów jeziora Głębokiego), N-two Drawno, obręb Kiełpino (ochrona zasobów jeziora Kraśnik), Kraśnik Duży (ochrona mokradeł), N-two Drawno, obręb Kiełpino (ochrona zasobów jeziora bez nazwy i mokradeł), N-two Dobrzany (ochrona zasobów jeziora Kurhany) - wg zestawienia nr 3.

Na niewielkiej powierzchni w nadleśnictwie Drawno obręb Kiełpino (152gh dawniej 133gf) występują również lasy nasienne. Obsługą leśnictwa w zajmują się ośrodki zlokalizowane poza obszarem gminy. Są to ośrodki związane z bazami nadleśnictw lub firmy prywatnymi. Pozyskany surowiec kierowany jest do zakładów przemysłu drzewnego zlokalizowanych poza obszarem gminy (drewno tartaczne do tartaków) w Wygonie. Ińsku, Chociwielu, (drewno iglaste sklejka, okleina) do Barlinka, Goleniowa, drewno stosowe) Drawno Krępa Krajeńska, Ognica.

Gospodarka leśna w gminie jest prowadzona zgodnie z planami urzędzeniowymi opracowanymi dla nadleśnictw przez Biuro Urządzania Lasów i Geodezji Leśnej w Gorzowie Wlkp. Lasy prywatne znajdują się pod nadzorem i opieką nadleśnictw, powierzchnia tych lasów nie przekracza 300ha, pozostaje w rozproszeniu w wielu kompleksach z reguły nie przekraczających 5 ha. Prace pielęgnacyjne z zakresu ochrony i hodowli lasu prowadzą firmy spoza granic gminy (również prywatne). Nadleśnictwa nie wyposażyły terenu gminy w urządzenia obsługi ruchu turystycznego. Brak jest w obszarach leśnych parkingów i miejsc masowego wypoczynku.

Powierzchnia lasów systematycznie powiększa się poprzez zalesienia gruntów rolnych.

Gospodarka łowiecka. Przez teren gminy przebiegają granice 5 obwodów łowieckich (Sokół, Cyranka, Drawa, Rys, Rogacz). Ujawniany stan zwierzyny wskazuje na ilości większe niż średnia powiatu. Ponieważ granice obwodów nie pokrywają się z granicami administracyjnymi, dane nie mogą odzwierciedlać stanu rzeczywistego.

3.3. Przemysł i drobna wytwórczość, eksploatacja surowców geologicznych, usługi, budownictwo

Gmina Recz dysponuje porównywalnym z gminami wiejskimi województwa potencjałem gospodarczym. W obszarze gminy (wg danych U. S. w Szczecinie na koniec 1998 r.) zarejestrowane były 134 podmioty gospodarki narodowej.

W gminie występuje następująca struktura w działalności przemysłowo-wytwórczej:

- przemysł elektromaszynowy Remor,
- przetwórstwo rolnicze (wytwórnia pasz Grabowiec) i produkcja materiałów budowlanych,
- eksploatacja surowców okruchowych (prowadzona sporadycznie),
- budownictwo ogólne, usługi budowlane,
- usługi transportowe, drogowe.

Usługi

Rodzaje i zakres działalności usługowej w gminie charakteryzuje zestawienie (dane UMiG Recz 2003 r.)

- usługi handlowe 50
- handel,
- gastronomia 9,
- usługi medyczne 6,

-
- usługi inne 27,
 - usługi budowlane 14,
 - transport 8,
 - rolnictwo, leśnictwo, rybołówstwo 5,
 - działalność produkcyjna 21,
 - inne 18,

zatrudnienie:

- w firmach usługowych 210 osób (w 91 firmach), w tym w handlu 142 osoby (w 50 firmach),
- w firmach budowlanych 69 osób (w 14 firmach),
- w firmach produkcyjnych 396 osób (w 29 firmach).

Stwierdza się zmienność w ilości zakładów, obiektów wytwórczych i usługowych, rozdrobnioną bazę handlu detalicznego. Układ branżowy pozostaje jednak dość stabilny i charakteryzuje się:

- ograniczonymi powiązaniem z zasobami gminnymi,
- obsługą miejscowego rynku w zakresie usług,
- dominacją zakładów o niewielkim zatrudnieniu (nie dotyczy to Remoru).

3.4. Prawa własności gruntów

W strukturze wynikającej z praw własności dominują:

- w odniesieniu do użytków rolnych (stanowiących ca 55,53% ogólnej powierzchni gminy tj. 8282 ha w kolejności grunty własności rolnej skarbu państwa stanowią powyżej 75%, gospodarstwa indywidualne powyżej 14%. Tak duży udział gruntów we władaniu AWRSP stwarza możliwości ich bezpłatnego przekazania dla realizacji celów publicznych, również lokalnych.
- w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących powyżej 30% powierzchni ogólnej głównie ALP.
- tereny zabudowane z dominacją prywatnej własności,
- tereny komunikacyjne: ze strukturą władania charakteryzującą się małym udziałem własności komunalnej uznać należy za niekorzystną w procesach restrukturyzacji rolnictwa oraz w wielofunkcyjnym rozwoju obszarów wiejskich,
- udział nieruchomości stanowiących własność komunalną:
 - w obszarze miasta wynosi 50,43ha co stanowi 4% powierzchni miasta, z wyłączeniem dróg o powierzchni 15,20 ha odpowiadającej 1,23%,
 - w obszarze gminy 352,42 ha, co stanowi 1,95 % powierzchni gminy, z wyłączeniem dróg o powierzchni 157,38 ha odpowiadającej 0,87%.

Występowanie gruntów komunalnych w takim rozmiarze nie umożliwia prowadzenia polityki prorozwojowej.

4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

4.1. Metodologia tworzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Niniejszy bilans stanowi podstawę do określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Jest jednym z niezbędnych elementów analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując bilansu kolejno:

- 1) Formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
- 2) Szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

-
- 3) Szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
 - 4) Porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy (w podziale na funkcje zabudowy), o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
 - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
 - 5) Określa się:
 - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
 - 6) W przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
 - 7) Działania, o których mowa, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.
 - 8) Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, bierze się pod uwagę:
 - a) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
 - b) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

4.2. Założenia funkcjonalne

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę w skali gminy, wyrażone jest w wielkości powierzchni użytkowej, w podziale na różne funkcje.

Przy sporządzaniu bilansu przyjęto podział funkcjonalny na zabudowę mieszkaniową (MN, , MR, M) oraz zabudowę produkcyjną z usługami komercyjnymi i rzemiosłem (P, PN, UC, MP)¹. Zabudowa usługowa jest bezpośrednio związana z funkcją mieszkaniową oraz produkcyjną i stanowi ich wypadkową. Usługi cechują się również największą różnorodnością form i elastycznością działania. Studium dopuszcza w swoich założeniach lokalizację zabudowy usługowej w ramach niemal każdej strefy. Usługi stanowią element uzupełniający dla każdej innej funkcji i zostały zbilansowane przy obliczaniu chłonności terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i produkcyjną. Pozostałe funkcje zostały pominięte jako marginalne w kontekście wpływu na całkowitą powierzchnię zabudowy w gminie Recz.

Ze względu na specyfikę oraz dostępność danych zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało oszacowane według odrębnych metod dla poszczególnych funkcji. Zapotrzebowanie na zabudowę szacowane jest na rok 2050.

4.3. Dane wejściowe oraz prognoza demograficzna

Podstawowe informacje o gminie stanowiące podstawę dla analizy zagadnienia:

- powierzchnia gminy: 180,30 km²;
- powierzchnia miasta Recz: 12,40 km² (6,88 % powierzchni gminy);
- liczba mieszkańców gminy: 5431 [2020.12];

¹ oznaczenia zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz

- liczba mieszkańców miasta Recz: 2866 (52,77% populacji gminy) [2020.12]
- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie: 124 094 m² [2019.12].

Zgodnie z prognozą GUS liczba ludności powiatu choszczeńskiego spadnie z obecnych 48035 (2020.12) osób do 45102 osób w roku 2030, 41150 osób w 2040 roku oraz 36709 w roku 2050. Biorąc pod uwagę tempo zmian liczby mieszkańców całego powiatu, można oszacować tempo zmian liczby mieszkańców gminy Recz.

Dla oszacowania liczby mieszkańców w gminy Recz wykorzystano następujący wzór:

$$LG_x = P_s * L_{2020}$$

gdzie:

LG_x – oznacza liczbę mieszkańców gminy Recz w roku x,
 P_s – oznacza procentową zmianę liczby mieszkańców powiatu choszczeńskiego od 2020 r. do roku x wynikającą z prognozy GUS,
 L_{2020} – oznacza liczbę mieszkańców gminy Recz w 2020 r.

Na tej podstawie wykonano następujące obliczenia:

$$L_{2030} = 0,9389 \times 5431$$

$$L_{2040} = 0,8566 \times 5431$$

$$L_{2050} = 0,7642 \times 5431$$

Tabela 1. Prognoza demograficzna dla gminy Recz

rok	liczba mieszkańców	zmiana %
2020	5431	-
2030	5099	- 6,11 %
2040	4651	- 14,36 %
2050	4150	-23,59 %

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Recz w latach 2009-2019 [stan na 31.12]

rok	liczba mieszkań	liczba izb		powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)		
		ogółem	na 1 mieszkanie	ogółem	na 1 mieszkanie	na 1 os.
2009	726	6651	3,76	113797	64,4	20,1
2010	727	6843	3,82	117563	65,6	20,2
2011	752	6860	3,82	118245	65,8	20,5
2012	758	6886	3,83	118989	66,1	20,8
2013	766	6926	3,83	120128	66,5	21,1
2014	771	6955	3,84	120830	66,6	21,4
2015	778	6993	3,84	121796	66,8	21,5
2016	785	7028	3,84	122634	67,0	21,7
2017	791	7058	3,84	123408	67,2	22,0
2018	794	7077	3,85	123845	67,3	22,4
2019	802	7087	3,85	124094	67,4	22,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Oszacowano, że w 2030 r. gminę Recz zamieszkiwać będzie 5099 osób, co stanowić będzie 93,89% populacji z 2020 r. Natomiast w 2040 r. szacuje się liczbę mieszkańców na poziomie 4651 osób, co stanowić będzie 85,64% populacji wyjściowej. Również w 2050 r. prognozuje się dalszy spadek zaludnienia gminy, którą będzie zamieszkiwać 4150 osób, co będzie odpowiadało ok. 3/4 populacji z 2020 r.

Średnia liczba mieszkań w Polsce na 1000 mieszkańców wynosi 366. W gminie Recz w 2019 r. współczynnik ten wyniósł 338². Natomiast średnia dla krajów Unii Europejskiej to 460.

Biorąc pod uwagę dynamikę powstawania nowych mieszkań na terenie gminy Recz (w ciągu 10 ostatnich lat wybudowano 75 nowych mieszkań) do roku 2050 nie zostanie zaspokojone zapotrzebowanie na mieszkania.

Tabela 3. Warianty prognozowanego zapotrzebowania na mieszkania przy założeniu docelowego poziomu 460 mieszkań na 1000 mieszkańców

rok	liczba mieszkańców gminy Recz	zapotrzebowanie na mieszkania w zależności od przyjętego horyzontu czasowego
2020	5431	1696
2030	5099	1543
2040	4651	1337
2050	4150	1107

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

4.4. Analiza zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę

4.4.1. Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań

Do obliczeniach zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji mieszkaniowej wykorzystano wytyczne Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w zakresie przyjętych do analiz wskaźników dotyczących prognozowanej liczby osób w mieszkaniu (2,3 os./mieszkanie³ w 2050 r.) jak i prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania (85 m² w 2050 r.). Na dane wejściowe składają się dane GUS dotyczące gminy Recz:

- ilość mieszkań w roku 2019 r.: 802
- średnia ilość osób w mieszkaniu w 2019 r. to 2,96
- średnia wielkość mieszkania w 2019 r.: 67,4 m²
- powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w 2019 r.: 22,8 m² /os.

Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań, gdzie zmienną definiującą jest liczba mieszkańców gminy w 2050 r., wynosi 94 095 m² w sytuacji gdy liczba mieszkańców wyniesie 4150.

Z uwagi na możliwość zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30% można przyjąć, iż maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań wyniesie 122 324 m².

4.4.2. Chłonność brutto z uwzględnieniem poszczególnych stref funkcjonalnych

Chłonność brutto jest to całkowita wielkość zabudowy o danej funkcji możliwa do zrealizowania (istniejąca i przyszła) w strefach wyznaczonych w studium.

Tab.4. Chłonność terenów w studium z podziałem na jednostki osadnicze (chłonność brutto)

Lp.	nazwa jednostki osadniczej	chłonność terenów w podziale na strefy funkcjonalne wyznaczone w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych) [ha]	
		zabudowa mieszkaniowa (MN, MR, M)	zabudowa produkcyjna (P, PN, UC, MP)
1.	Recz	133	34
2.	Grabowiec	10	0
3.	Kraśnik	7	0
4.	Lubieniów	33	0
5.	Nętkowo	15	129
6.	Pomień	30	0
7.	Rajsko	10	13
8.	Rybaki	18	9,5
9.	Sicko	33	0
10.	Słutowo	10	30

² liczba mieszkań w 2019 r. w gminie wynosiła 802

³ wskaźnik dla miast po rozgęszczeniu wynikający z założeń Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju

11.	Sokoliniec	24	105
12.	Suliborek	5,5	0
13.	Sulibórz	10	0
14.	Wielgoszcz	5	15
15.	Żeliszewo	25	0
Suma:		368,5	335,5

Źródło: opracowanie własne.

Poszczególne strefy funkcjonalne cechują się różnymi parametrami zabudowy mającymi wpływ na faktyczną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej. Poniżej przedstawione są założenia dla poszczególnych stref funkcjonalnych odzwierciedlające różnice pomiędzy nimi i pozwalające na obliczenie powierzchni użytkowej brutto..

Zabudowa mieszkaniowa (MN, MR, M):

- 60% powierzchni strefy stanowią infrastruktura i inne funkcje uzupełniające, np. usługi, zieleń, parkingi oraz nieużytki
- średnia powierzchnia zabudowy budynkami o funkcji mieszkaniowej wynosi 10% rzeczywistej powierzchni działek z zabudową mieszkaniową
- średnia ilość kondygnacji w budynku wynosi 2

Chłonność brutto terenów, na których dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa w gminie Recz wynosi: 294 800 m².

3.3. Chłonność netto z uwzględnieniem poszczególnych stref funkcjonalnych

Chłonność netto stanowi różnicę pomiędzy powierzchnią zabudowy brutto (powierzchnią użytkową w ramach całej zabudowy mieszkaniowej możliwej do zrealizowania na podstawie ustaleń studium) oraz faktyczną powierzchnią użytkową wszystkich mieszkań na terenie gminy Recz w 2020 r. która wynosi 124 094 m².

$$294\ 800\ \text{m}^2 - 124\ 094\ \text{m}^2 = 170\ 706\ \text{m}^2$$

Na podstawie powyższych obliczeń, określono chłonność netto zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w studium na poziomie 170 706 m². Przyjmując, iż zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową kształtuje się na poziomie 122 324 m², nadwyżka chłonności netto nad zapotrzebowaniem wynosi 48 380 m².

Większa aniżeli wynika to z zapotrzebowania powierzchnia terenów mieszkaniowych została wskazana w obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej lub w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powszechne występowanie w polskich gminach wysokiej nadwyżki terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, sytuacja gminy Recz jest stosunkowo korzystna. W związku z powyższym należy dążyć do utrzymania dotychczasowych kierunków zagospodarowania lub ich przyszłościowej weryfikacji w przypadku całościowej zmiany studium.

3.4. Zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną

Nie występuje bezpośrednia zależność pomiędzy liczbą ludności a wielkością powierzchni produkcyjnych. To właśnie wielkość powierzchni produkcyjnych i sposób ich wykorzystania, może powodować zmiany liczby ludności zamieszkującej dany teren. Biorąc pod uwagę niekorzystne prognozy demograficzne, bardzo istotne jest aby gmina Recz posiadała stosunkowo atrakcyjne tereny inwestycyjne, umożliwiające lokalizację zabudowy produkcyjnej. Najistotniejszymi czynnikami, które należy brać pod uwagę przy wyznaczaniu takich terenów są uwarunkowania przyrodnicze oraz w drugiej kolejności możliwości finansowe gminy.

Wielkość (powierzchnię) terenów produkcyjnych należy analizować w skali powiatu lub najlepiej regionu. Niewielkie odległości oraz zwiększająca się mobilność to czynniki wpływające na relacje pomiędzy współczynnikami demograficznymi i przestrzennymi.

Zapotrzebowanie na tereny produkcyjne jest wynikiem założeń polityki przestrzennej władz gminy, strategii rozwoju gminy Recz oraz indywidualnych wniosków mieszkańców gminy i podmiotów działających na jej terenie. Aktualnie w skali całej gminy wielkość obszarów, na których dopuszczona jest lokalizacja działalności produkcyjnej wynosi 335,5 ha. Analiza poszczególnych obszarów pozwala stwierdzić, iż tereny wyznaczone w studium nie powinny mieć negatywnego wpływu na rozwój gminy. Szczegółowa analiza powinna zostać przeprowadzona w przypadku całościowej zmiany studium.

3.5. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową

Zabudowa usługowa, podobnie jak produkcyjna, może stanowić niezależną funkcję wypełniającą przestrzeń na terenie gminy. Studium zakłada taką możliwość, jednak z uwagi na przyjęty stopień syntetyczności zapisów tereny usługowe są zwykle zintegrowane z zabudową mieszkaniową (tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, zabudowa zagrodowa – MN, MR, M,) i produkcyjną (P, PN, UC, MP). Zakłada się, że zabudowa usługowa stanowić będzie 10% powierzchni przeznaczonych w studium na strefy zabudowy mieszkaniowej. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej na terenach strefy produkcyjnej może to być dowolny procent powierzchni.

4.5. Możliwości finansowania

Sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej służące realizacji zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego mogą być finansowane ze środków zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych*. Harmonogram i priorytety wydatkowania środków powinny zostać określone w *Strategii rozwoju gminy* oraz wpisane do *Wieloletniego planu inwestycyjnego*. To właśnie te dwa dokumenty powinny określać możliwości i czas finansowania, natomiast studium wyznacza przestrzenne ramy ich realizacji.

Inwestycje służące realizacji zadań własnych gminy obejmują w pierwszym rzędzie wykonanie infrastruktury komunikacyjnej, technicznej oraz społecznej. Zgodnie z *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, do zadań własnych gminy należą m.in. zadania związane z budową i utrzymaniem obiektów, urządzeń i przewodów, obejmujących: infrastrukturę komunikacyjną (drogi publiczne i rowerowe, transport i łączność publiczna), infrastrukturę techniczną (gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami), infrastrukturę publiczną (szkolnictwo, ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport, bezpieczeństwo publiczne) inwestycje związane z ochroną przed powodzią, zakładaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych, a także wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

W ocenie możliwości finansowych budżetu gminy zasadniczą rolę odgrywa możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji **zadań własnych gminy – inwestycji związanych z obsługą obszarów, na których lokalizowana będzie nowa zabudowa**, cechujących się różnym stopniem ukształtowania układu komunikacyjnego oraz wyposażenia w infrastrukturę.

4.6. Podsumowanie bilansu

Niniejszy bilans został stworzony na potrzeby częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w związku z uchwałą Nr II/18/24 z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zakres przestrzenny zmiany obejmuje pas terenu na potrzeby lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Recz – GPZ Kalisz Pomorski. Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę części istniejącej linii oraz wytyczenie i budowę zupełnie nowej linii elektroenergetycznej w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego w rejonie. W przypadku gminy Recz przedmiotowa linia będzie stanowić uzupełnienie (tzw. zasilanie drugostronne) względem zrealizowanej kilka lat temu linii biegnącej z kierunku GPZ Choszczno. Całkowita długość nowej linii wynosi ok. 33,5 km, a jej przebieg obejmuje terytorium 3 gmin: Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. W związku z powyższym przedsięwzięcie jest zadaniem o charakterze celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Odcinek na terenie gminy Recz liczy ok. 9,02 km i jest położony w jej wschodniej części. Na teren gminy projektowana linia zaczyna się w GPZ Recz i początkowo pokrywa się z trasą linii istniejącej (nastąpi tutaj przebudowa linii). Następnie trasa linii skręca w kierunku wschodnim, po północnej stronie omija miejscowość Grabowiec, w dużym oddaleniu mija miejscowość Nętkowo i dochodzi do granicy z gminą Recz.

Obszar objęty zmianą Studium nie ma wpływu na bilans terenów zabudowanych. Nie planuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne oraz ograniczenia (zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące bilansu, należy stwierdzić, iż niniejsza zmiana studium jest zgodna z wytycznymi. Z uwagi na zakres przestrzenny zmiany studium nie ma możliwości wprowadzania zmian w innych częściach gminy (nie objętych uchwałą intencyjną). Natomiast w przypadku przeprowadzenia aktualizacji studium w pełnym zakresie (nowy dokument), należy dążyć do weryfikacji obecnego zasięgu terenów przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe, zwłaszcza w granicach miasta Recz.

IV.POLITYKA PRZESTRZENNA

1. Główny cel - wizja i misja

STWARZANIE WARUNKÓW ROZWOJU

- 1) rozwój miasta usług, wytwórczości, poprawa warunków zamieszkania
- 2) wielofunkcyjny rozwój wsi i rolnictwa - agroturystyka do turystyki
 - drobne przetwórstwo drewna i produkcja materiałów dla potrzeb budownictwa,
 - przechowalnictwo płodów rolnych w obszarach wiejskich,
 - produkcja zwierzęca, rybacka i przetwórstwo,
 - rozwijanie pracochłonnych kierunków produkcji:
 - ogrodnictwo ukierunkowane na plantacje jagodowe, szparagów i uprawy warzywne,
 - produkcja grzybów (pierścieniak, bocznik, pieczarki),
 - uprawa ziół,
 - ekorołnictwo i rolnictwo biodynamiczne z ograniczeniem środków chemicznych uprawy i ochrony roślin,
 - agroturystyka z kwalifikowanymi formami wypoczynku i w oparciu o rewaloryzację obiektów siedliskowych osad i wsi, ukierunkowana na:
 - wczasy w siodle i jeździectwo,
 - wczasy „pod gruszą”,
 - wypoczynek nad jeziorami,
 - wykorzystanie surowców geologicznych (okruchowych) dla budownictwa do produkcji materiałów budowlanych i kompozytów.
- 3) wszechstronne możliwości inwestowania w działalność wytwórczo-usługowa
 - obsługa ruchu podróźnych i pojazdów,
 - umiarkowanej koncentracji dla średniej wielkości zakładów wytwórczych i usług,
 - obsługę przetwórstwa i przechowalnictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki w obszarach wiejskich,

2. Cele strategiczne rozwoju miasta i gminy

Zapewnienie warunków życia ludności takich, jak w regionach rolniczo-turystycznych Unii Europejskiej. Z powyższego wynikają następujące współzależne cele strategiczne:

- 1) w sferze gospodarczej - zapewnienie wzrostu dochodów mieszkańców i gminy,
- 2) w sferze społecznej - tworzenie człowiekowi podstaw do postępu cywilizacyjnego w wymiarze kulturowym z zachowaniem własnej tożsamości,
- 3) w sferze przestrzennej - tworzenie warunków do efektywnego wykorzystania zasobów i walorów w obszarze gminy w realizacji uprzednio wymienionych celów.

3. Strategia rozwoju przestrzennego

ZAPEWNIENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO W TWORZENIU WARUNKÓW DO REALIZACJI CELÓW ROZWOJU W OBSZARZE GMINY.

Strategię określa struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy oraz miejscowości Recz.

3.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy:

- a) sfera ekologiczno-krajobrazowa (zagospodarowanie kształtowane wg przepisów szczególnych) z obszarami:
 - ochrony przyrody o znaczeniu ponadlokalnym,
 - korytarzy dynamicznych powiązań i obszarów różnorodności biologicznej,
 - krajobrazu kulturowo-przyrodniczego,
- b) ośrodki osadnicze:
 - obsługi ludności: Recz - ośrodek gminny,
 - o funkcjach wytwórczo - usługowych,
 - o funkcjach turystycznych,

- wiejskie ośrodki osadnicze o funkcjach agroturystycznych - wiejskie jednostki osadnicze w obszarach ochrony krajobrazu oraz o historycznych układach ruralistycznych, z uzupełnianym zagospodarowaniem agroturystycznym w oparciu o ośrodki rezydencjonalne i część ośrodków rolnictwa wielkoobszarowego nieprzydatnych dla tej funkcji,
- c) obszary rozproszonej zabudowy wiejskiej (oparcie dla rozwoju funkcji agroturystycznych w I fazie rozwoju).
- d) obszary:
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej (rejon produkcji ogrodniczej w sąsiedztwie wsi turystycznych i agroturystycznych),
 - o funkcjach turystycznych w sąsiedztwie jezior i sztucznych zbiorników wodnych,
 - eksploatacji surowców geologicznych,
- e) rozwinięte systemy infrastruktury technicznej, a szczególnie transportu drogowego, inżynierskiej ochrony środowiska,
- f) główne trasy turystyczne: ścieżki rowerowe z zagospodarowaniem towarzyszącym.

3.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miejscowości Recz wsi Wielgoszcz

- wyprowadzenie ruchu o znaczeniu krajowym poza obszar zainwestowany,
- ochrona wartości kulturowych z zachowaniem wykształconego obszaru zabudowy,
- uzupełnienia terenów mieszkaniowych z wyposażeniem w usługi towarzyszące fragment zachodni na kierunku północnym i południowo wschodnim,
- wprowadzenie strefy o wiodących funkcjach wytwórczych w wariantach wielkoprzestrzennych obiektów handlowych przy wschodniej granicy miejscowości,

3.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miejscowości gminnych

- zagospodarowanie i wykorzystanie dotychczasowych obiektów hodowlanych,
- ochrona wartości kulturowych z zachowaniem wykształconego obszaru zabudowy,
- uzupełnienia terenów mieszkaniowych z wyposażeniem w usługi towarzyszące fragment zachodni na kierunku północnym i południowo wschodnim,
- wprowadzenie stref rozwojowych.

4. Kierunki zagospodarowania obszarów

Kierunki zagospodarowania obszarów określają przestrzennie rysunek poglądowy oraz rysunek studium.

4.1. Obszary objęte i wskazane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych

W polityce przestrzennej gminy wprowadzone będą i uwzględnione:

- 1) obszary wskazane do ochrony przyrody o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) zakres ochrony określony w cz. II, pkt. 4.1 oraz na rysunku nr 1 (poglądowo główne obszary ochrony określone na rysunku nr 2c),
 - b) przepisy ochronne:
 - zagospodarowanie obszarów wg przepisów szczególnych,
 - wg odrębnych regulacji wprowadzonych przez organy ponadlokalne stosownie do kompetencji,
 - do czasu wprowadzenia ww. regulacji, w ramach realizacji polityki przestrzennej gminy w uzgodnieniu z państwowymi służbami ochrony przyrody,
- 2) obszary ochrony zabytków wg cz. II, pkt. 4.2 i rysunku studium:
 - a) stanowiska archeologiczne wg załącznika nr 5c,
- 3) obszary ochrony wartości historycznych osadnictwa i towarzyszącego zagospodarowania o czytelnym układzie parcelacji historycznej (wg zestawień 5a, 5b i rysunku nr 2b):
 - a) układy urbanistyczne i ruralistyczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej w rejestrze i w ewidencji,
 - b) obiekty rezydencjonalne i ich pozostałości - odbudowa,
 - c) obiekty rolnictwa wielkoobszarowego o historycznym ukształtowaniu i z zabudową o wartościach historycznych,
 - d) założenia sakralnych - kościoły z zielenią towarzyszącą i cmentarzami,
 - e) obiekty ze strefami ekspozycji:
 - dawne młyny Rybaki, Sicko, Recz,

-
- f) zwarte zespoły zabudowy o wartości historycznej realizowanych przed 1945r.,
- wsie o zatartym i zniekształconym układzie historycznej parcelacji,
 - osady i rozproszonego osadnictwa związanego z XIX i XX w., w zakresie:
 - siedliska rolne ze strefami ekspozycji krajobrazowej, do uściślenia na etapie mpzp lub decyzji o wzizt,
- 4) obszary leśne zagospodarowanie regulowane przepisami ustawy o lasach:
- zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu - w granicach lasów oznaczonych,
 - dopuszcza się ww. obszarach:
 - wprowadzanie terenów zieleni urządzonej i użytków ekologicznych,
 - modernizację istniejących systemów liniowych infrastruktury technicznej bez zmiany ich przebiegu,
 - rozwój infrastruktury technicznej systemów liniowych głównie w pasach technicznych dróg lub ich sąsiedztwie oraz urządzeń o wymuszonych warunkami techniczno-ekonomicznymi lokalizacjach, również w zakresie obiektów towarzyszących,
 - główne obszary zalesień wg rysunku studium z uściśleniami wg mpzp,
 - lasy ochronne wg planów urządzenia lasu, z zaleceniem ich powiększenia w obszarach ochrony przyrody, a szczególnie w korytarzach ekologicznych oznaczonych w rysunku nr 1,
 - osady leśne i leśniczówki:
 - możliwa odbudowa w dostosowaniu do celów gospodarstwa leśnego lub ewentualne ich przeznaczenie na cele turystyczne w sytuacji uzasadnionej,
 - celowe wprowadzenie towarzyszącego zagospodarowania turystycznego (baza turystyczna w różnych formach i standardzie z zachowaniem warunków ochrony środowiska i leśnej przestrzeni produkcyjnej, również w formie turystycznego zagospodarowania lasu),
 - turystyczne zagospodarowanie lasu:
 - rozwój zagospodarowania w obszarach o funkcji turystycznej, w sąsiedztwie dróg Krajowej i powiatowych, udostępnianie dróg leśnych dla szlaków turystyki rowerowej, konnej, pieszej i dojazdów do wód otwartych.
- 5) obszary gruntów rolniczych o klasach bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie:
- maksymalne ograniczenie w przeznaczeniu obszarów gleb III kl. bonitacyjnych na cele nierolnicze,
 - ograniczenia w przeznaczeniu większości obszarów gleb IV klas na cele nierolnicze z wyjątkiem zapewnienia warunków rozwoju zagospodarowania:
 - wielofunkcyjnego w węzłach ofertowych w sąsiedztwie drogi nr 10,
 - w obszarach o funkcji turystycznej w zakresie bazy turystycznej i infrastruktury towarzyszącej, a szczególnie w rejonach jezior Głębokiego, Wapnickiego i Sierakowskiego,
 - ograniczenia w rozpraszaniu zabudowy w obszarach przydatnych do produkcji polowej z wyjątkiem obiektów wynikających z potrzeb:
 - lokalizacji pojedynczych obiektów turystycznych związanych z obsługą ruchu motorowego, adaptacją istniejącej substancji i jej uzupełnienia dla potrzeb agroturystyki, towarzyszących gospodarstwu rybackim nie stwarzającym uciążliwości dla środowiska wodnego wg pozwoleń wodno-prawnych,
 - maksymalne ograniczenie zabudowy i zagospodarowania w obszarach łąk do uściślenia w mpzp,
 - dopuszcza się ww. obszarach:
 - modernizację istniejących systemów liniowych infrastruktury technicznej bez zmiany ich przebiegu,
 - rozwój infrastruktury technicznej systemów liniowych, głównie w pasach technicznych dróg lub ich sąsiedztwie, oraz urządzeń o wymuszonych warunkami techniczno-ekonomicznymi lokalizacjach, również w zakresie obiektów towarzyszących (trafostacje, przepompownie ścieków, obiekty łączności przewodowej i bezprzewodowej (z wykluczeniem dominant dla których przewiduje się tryb sporządzania mpzp) itp., z uzyskaniem lokalizacji ww. obiektów infrastruktury technicznej w przedmiotowych obszarach na podstawie zgody właściciela lub zarządzającego nieruchomością, prognozy lub oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów szczególnych i dotyczących zagospodarowania,
- 6) obszary złóż surowców geologicznych
- złoża surowców okrucowych w obrębach Recz, Pomień z rekultywacją przez zalesienie,
- 7) obszary ochrony wód:
- a) powierzchniowych:
- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód,
-

- zakaz odprowadzenia oczyszczonych ścieków do jezior, zbiorników wodnych oraz zrzutu oczyszczonych ścieków w odległości mniejszej niż 3 km od jezior, bez wprowadzenia dodatkowego stopnia oczyszczania biologicznego,
 - ochrona krajobrazowa obrzeży wód powierzchniowych z maksymalnym ograniczeniem zabudowy i zagospodarowania nie związanej z funkcją, akwenu wodnego z ograniczeniem ekspozycji zabudowy i zagospodarowania w krajobrazie rolniczo-jeziornym i leśno-rolniczo-jeziornym oraz nad jeziorami poza obszarami istniejącej zabudowy,
- b) podziemnych:
- obszary stref alimentacji całą gmina oraz obszary przepuszczalne z zakazem,
 - lokalizacji obiektów o stwierdzonym w prognozach lub ocenach uciążliwym oddziaływaniu na środowisko gruntowo-wodne,
 - utylizacji ścieków sanitarnych i gnojowicy w środowisku wodnym i glebowym,
 - wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń poprzez oczyszczenie mechanicznie i biologicznie ścieków przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub gruntu,
 - odprowadzenie wód deszczowych o stwierdzonym w prognozach lub ocenach uciążliwym oddziaływaniu na środowisko gruntowo-wodne do odbiorników, po uprzednim oczyszczeniu.

4.2. Ochrona lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym

Wartości te wymagają ustanowienia regulacji ochronnych w przepisach gminnych w celu:

- a) poprawy funkcjonowania struktury istotnej dla rozwoju funkcji „eko” poprzez:
- ustanowienie użytków ekologicznych poza obszarami ochrony przyrody o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie:
 - zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - zbiorników wodnych, bagien i torfowisk,
 - ochronę trwałych użytków zielonych,
 - poprawę powiązań obszarów biologicznie czynnych, kompleksów leśnych poprzez zalesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia,
- b) racjonalnego i efektywnego wykorzystania lokalnych zasobów:
- surowców geologicznych w oparciu o regulacje „ustawy prawo geologiczne i górnicze”,
 - przestrzennych w oparciu o regulacje „ustawy o zagospodarowaniu” z ograniczeniem rozpraszania zabudowy w obszarach o wyłącznej funkcji rolniczej,
- c) przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska przyrodniczo-kulturowego:
- rozwój systemów inżynierskiej ochrony środowiska w zakresie neutralizacji ścieków sanitarnych i odpadów stałych w obszarze całej gminy,
 - ograniczenia emisji w gminie w wyniku rozwoju systemu przewodowego zaopatrzenia w gaz, w powiązaniu z restrukturyzacją źródeł zaopatrzenia w ciepło,
 - neutralizacji wód deszczowych w Reczu w systemie zbiorczym oraz w pozostałych obszarach w indywidualnych urządzeniach stosownie do potrzeb,
 - ochrona ujęć wody i restrukturyzacja systemów zaopatrzenia ludności w wodę dla zapewnienia odpowiedniej jej jakości,
 - ustalenie stref ograniczonego użytkowania dla obiektów, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska, szczególnie w sąsiedztwie terenów zabudowy, infrastruktury społecznej i terenów turystyczno-wypoczynkowych (tak istniejących, jak i planowanych),
 - rewitalizacja i rewaloryzacja założeń rezydencjonalnych i ich pozostałości w wyniku rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych,
 - ochrona stanowisk archeologicznych (WI, WII, WIII) na etapie opracowania mpzp i decyzji w tym o wz i zt w trybie rozprawy administracyjnej,
 - rekultywacje obszarów poeksploatacyjnych i wyrobisk.

4.3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W strukturze przestrzennej wskazuje się obszary:

- a) produkcji polowej i hodowli w całym obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z uwzględnieniem warunków ochrony:

- środowiska przyrodniczego i zabytków,
 - ochrony sanitarnej w zakresie ośrodków produkcji zwierzęcej,
- b) produkcji rybackiej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy związanej z funkcjami rybackimi i agroturystycznymi wg mpzp:
- utrzymanie i rozwój gospodarstw stawowych wg odrębnych regulacji (prawo wodne) i mpzp w odniesieniu do obiektów planowanych

Przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej w zagospodarowaniu:

- utrzymanie i ochrona gruntów rolnych w zwartych kompleksach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg rysunku studium,
- ograniczenie rozpraszania zabudowy poza obszarami Jarostowa, Rajska, Suliborka,
- ograniczenie rozwoju obiektów liniowych, ograniczających efektywność użytkowania i obniżających wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza wyznaczonymi korytarzami i trasami,
- przeznaczenie nieprzydatnych dla rolnictwa nieruchomości na cele nierolnicze i nieleśne,
- utrzymanie gospodarstw wielko- i średnioobszarowych,
- wprowadzenie w obszarach wsi funkcji turystycznych i agroturystycznych,
- rozwój gospodarstw rybackich, w tym rybacko-turystycznych (łowiska specjalne z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony archeologicznej) Recz, Pomień, Rajska, uzupełnienie i ochrona istniejących zadrzewień,
- komunalizację zakładowych dróg śródpolnych w procesach restrukturyzacji rolnictwa.

Obszary rolnicze wyłączone z zabudowy

W kierunkach zagospodarowania przewiduje się zasadę wyłączenia z zabudowy obszarów rolniczych wg rysunku studium w skali 1:25 000, z wyjątkiem:

- stref porządkowania i uzupełniania zabudowy wiejskiej oraz stref rozproszonej zabudowy rolniczo turystycznej oraz ich rozwoju i stanowiącej przedmiot ofert inwestycyjnych,
- terenów rezerwowanych dla przebiegu drogi krajowej nr 10,
- terenów rezerwowanych dla przebiegu linii elektroenergetyczne 110 kV i sieci gazowej w/ć wraz z niezbędnym pasem technicznym oraz terenów przy istniejących sieciach, stosownie do przepisów,
- terenów rezerwowanych dla składowiska odpadów w rejonie Lubieniowa.
- obiektów dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi i rolnictwa, a w szczególności:
- zagospodarowania turystycznego i paraturystycznego oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych w obszarach o funkcji turystycznej,
- trwałych użytków zielonych, poza obszarami zagospodarowania przywodnego terenów turystyczno-wypoczynkowych (do uściślenia w mpzp),
- gruntów ornych kl. III z dopuszczeniem zabudowy rolniczej związanej funkcjonalnie z rozłogiem gruntów,
- stanowisk archeologicznych wg załącznika nr 5c.

Obszary rolnicze wymagające rehabilitacji i do zalesienia

Konieczna jest rehabilitacja i rewaloryzacja ośrodków produkcji obsługi rolnictwa wielkoobszarowego, zabudowy produkcyjno-gospodarczej i towarzyszącego mieszkalnictwa.

Kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie zalesień określa rysunek nr 1. Przeznaczenie gruntów rolnych pod zalesienie wg przepisów o lasach i rysunku nr 1.

Obszary i strefy oznaczone na rysunku stanowią zalecenie. Wymagają uściślenia i uzupełnień w oparciu o przepisy szczególne (ustawa o lasach), poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem następujących kierunków polityki przestrzennej:

- wprowadzenie zalesień na obrzeżach kompleksów leśnych, zapewniających powiększenie przestrzeni istniejących kompleksów leśnych i poprawy powiązań pomiędzy obszarami leśnymi główne rejonu zalesień: Kraśnik, Nętkowo, Pomień, a Namysłowo - Recz w oparciu o studia krajobrazowe),
- w ograniczeniu zalesień nadrzędność:
- ochrony różnorodności biologicznej w utrzymaniu ekosystemów łąkowych i łąkowo-bagiennych w obszarach przewidzianych do objęcia ochroną przyrody oraz w korytarzach ekologicznych,
- efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarach o wysokich klasach bonitacyjnych oraz dla potrzeb rozwoju osadnictwa, turystyki i związanego z nimi zagospodarowania.

4.4. Obszary zabudowy

Utrzymuje się dotychczasowe obszary zabudowy w jednostkach osadniczych określonych poglądowo na rysunkach i na rysunku nr 1 studium.

Dopuszcza się uzupełnienia, istniejącej substancji w do stosowaniu do występujących potrzeb. Ponadto, utrzymuje się rozproszoną zabudowę jako strukturę umożliwiającą wprowadzenie funkcji agroturystycznych.

Obszary rehabilitacji, rewaloryzacji i przekształcenia

- miasto obszar zabytkowego układu i otoczenia w granicach zabytkowego założenia wg zestawienia 5b oraz w oparciu o mpzp,
- z nawiązaniem w podziałach elewacyjnych do podziałów ciągów ulicznych wynikających z historycznej parcelacji w granicach zabytkowego założenia,
- uzupełnianie zabudowy i małej architektury nawiązującej do historycznej zabudowy ciągów ulicznych, w układzie kwartałów,
- rewaloryzacja poprzez remonty główne elewacyjne zabudowy o walorach historyczno-architektonicznych zbudowanej przed 1945 r.
- przebudowa pokryć w obiektach wielkiej płyty z dostosowaniem kolorystycznym również i elewacji oraz z wykluczeniem bieli,
- wsie o historycznych układach ruralistycznych z zaleceniem rewaloryzacji z sukcesywną przebudową i usunięciem elementów dysharmonijnych w strefach ochrony konserwatorskiej (zespołach zabudowy historycznej i założeniach parkowych) wg wyszczególnienia załącznika nr 5d i rysunku 2b.
- w pierwszej kolejności o funkcjach turystycznych. szczególnie związanych z turystyką motorową Wielgoszcz, Słutowo i agroturystycznych Żeliszewo (z oparciem o zbiornik wodny). Rajsko (z oparciem o zbiornik wodny Rajska Duża), z przekształceniami i uzupełnieniami związanymi z i przewidywanymi funkcjami,
- obszary zabudowy,
- odtworzenie zabudowy w nawiązaniu do założeń historycznych wg warunków konserwatorskich.

Obszary przeznaczone na cele publiczne i zbiorowego użytkowania z uściśleniem w ramach planowania miejscowego:

W zagospodarowaniu przestrzennym utrzymane będą obszary (w dostosowaniu do występujących potrzeb) użytkowane przez:

- oświatę,
- szkoły podstawowa i gimnazjum w Reczu i podstawowa w Lubieniowie,
- kultura: biblioteki parafia rzymsko-katolicka, kościoły rzymsko katolickie z towarzyszącą zielenią, obiekty innych wyznań-brak,
- obiekty sportu i rekreacji istniejące w Reczu,
- boiska sportowe w wsiach Sokolińcu, Nętkowie, proponowane w Grabowcu, Pomieniu, Suliborzu, w kompleksach terenów przywodnych i turystycznych we wsiach Sokolińcu, Słutowie, Sicku, Rajsku, obiekty klubowe ośrodka jeździeckiego - brak, nowe celowe lokalizacje w rejonach miejscowości: Nętkowo lub Kraśnik z wykorzystaniem obiektów hodowlanych w Suliborzu,
- hipodrom, ujeżdżalnia i szkółka jeździecka - brak, celowe w lokalizacjach jak wyżej,
- ochronę przeciwpożarową - remizy Ochotniczej Straży Pożarnej: w Reczu, we wsiach Pomieniu i Żeliszewie.
- gospodarkę komunalną w Reczu,
- cmentarze czynne i nieczynne w miejscowościach: Recz, Grabowiec, Jarostowo, Lubieniów, Nętkowo, Pamięcin, Pomień, Rajska, Rybaki, Sicko, Słutowo, Sokoliniec, Suliborek, Sulibórz, Wielgoszcz, Żeliszewo,
- Nętkowo Ośrodek Wspierania Rodziny wykorzystujący obiekt byłej szkoły,
- Pomień Centrum Wymiany i Współpracy Międzynarodowej i Ekologicznej wykorzystujące obiekt pałacowy:

W obszarach o funkcjach turystycznych nad jeziorami tworzone będą tereny wypoczynku przywodnego, również w ramach turystycznego zagospodarowania lasu (j. Głębokie), w ciągu szlaku Nętkowo Kraśnik - Rościn (gmina Drawno).

- nowe zespoły zieleni urządzonej w zespołach zabudowy mieszkaniowej wraz z niewielkimi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami kultury (kluby osiedlowe, punkty biblioteczne itp.).

Obszary przeznaczone do zabudowy (wg rysunków nr 1)

- Miasto: Główne obszary zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania wg rysunku. z kształtowaniem stref o wiodących funkcjach:

- mieszkalnej w strukturze osiedlowej,
- mieszkalnej z towarzyszącym zagospodarowaniem rzemieślniczym wytwórczo-usługowym,
- działalności gospodarczej (funkcjach przemysłowo - wytwórczych, lub obsługi motoryzacji)
- Obszar pozamiejski Główne obszary zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania w gminie wg rysunku z kształtowaniem stref o wiodących funkcjach:
 - Oferta inwestycyjna o funkcjach alternatywnych przemysłowych wytwórczych lub handlu o rozległych powierzchniach obszar pozaosadniczy rejon drogi nr 10,
 - tereny turystyczne związane z wodami otwartymi
- Proponuje się również obszary zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania w jednostkach osadniczych:
- o funkcji mieszkaniowej w Sicku, Suliborzu, Rybakach, Lubieniowie
- w formie uzupełnień i kontynuacji funkcji mieszkaniowej w pozostałych jednostkach. W strefach rozproszonej zabudowy dopuszcza się jej uzupełnienie o:
 - obiekty i nowe gospodarstwa agroturystyczne,
 - niewielkie zespoły zabudowy letniskowej, pensjonaty z nawiązaniem rozmieszczenia obiektów do siedliska rolniczego.

Zorganizowana działalność inwestycyjna

W obszarach gminy nie wskazuje się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Zabudowa realizowana będzie w systemie gospodarczym.

5.5. Standardy wyposażenia, zasady zabudowy i zagospodarowania

Standardy wyposażenia ośrodków obsługi ludności

W systemie obsługi ludności utrzymuje się istniejące tereny wyposażone w urządzenia infrastruktury społecznej w dotychczas wykształconych ośrodkach. Proponuje się następujące obiekty wyposażenia w obszarach zabudowanych i wskazanych do zabudowy: tereny zieleni urządzonej, sportu i wypoczynku z lokalizacją stosownie do warunków miejscowych, z preferowaniem dogodnych powiązań z obszarami osadniczymi i zespołami zabudowy turystycznej.

1) Ośrodki systemu obsługi ludności:

a) Recz:

- ośrodek obsługi gminy i ośrodek podstawowy - utrzymanie i uzupełnienie wyposażenia ośrodka w zakresie:
 - szkolnictwa gimnazjalnego,
 - szkolnictwa podstawowego i przedszkolnego:
 - z obiektami towarzyszącymi, pełno-wymiarową salą gimnastyczną oraz zespołem boisk sportowych,
 - ochrony zdrowia:
 - ośrodek, gabinety lekarskie, apteka, placówki ubezpieczeń zdrowotnych,
 - kultury - ośrodek, biblioteka, sala wielofunkcyjna z zapleczem klubowym,
 - obiekty kultu religijnego z zielenią towarzyszącą,
 - obsługi ogólnej ludności:
 - urząd gminy,
 - posterunek policji, ochotnicza straż pożarna,
 - poczta, obsługa bankowa, ubezpieczenia
 - sportu, rekreacji i zieleni,
 - zespół boisk alternatywne wykorzystanie urządzeń szkolnictwa podstawowego, z uzupełnieniem w rejonie ul. Srebrnej,
 - park - zieleń urządzonej w powiązaniu z ogrodami działkowymi, ścieżką sprawnościową,
 - zespół sportowy,
 - cmentarz z rezerwą terenu w nowej lokalizacji.

Rozmieszczenie wg rysunku.

Kryteria, zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania

Tworzenie warunków do rozwoju w celu uzyskania optymalnych efektów w podaży terenów, stanowiących oferty lokalizacyjne, uwzględniać będzie kryteria i zasady

-
- 1) ładu przestrzennego w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania,
 - 2) oferowania atrakcyjnej dla inwestora lokalizacji w zagospodarowaniu obszarów.

a) turystycznych:

- walory przyrodniczo-krajobrazowe i stan sanitarny środowiska,
- sąsiedztwo kąpielisk i plaż w terenach przywodnych oraz zabudowy mieszkalnej,
- wyprzedzająca lub równoległa realizacja systemu kanalizacyjnego oraz własnych urządzeń neutralizacji ścieków poza zasięgami ww. systemów (przy ilości ścieków powyżej 2m³/dobę),
- poprawa dostępności komunikacyjnej w wyniku modernizacji i uzupełnienia układu komunikacji drogowej (wg rysunku),
- nieuciążliwe sąsiedztwo, ład w zabudowie i zagospodarowaniu,
- wielkość działki umożliwiająca usytuowanie własnych urządzeń kąpielowo-rekreacyjnych, zapewnienie terenów wspólnego użytkowania do ww. zagospodarowania (w oddaleniu od terenów jezior i zbiorników o funkcji turystycznej).

b) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:

- urządzenia infrastruktury społecznej w rejonie lokalizacji przy dobrej dostępności usług (preferowane lokalizacje w ośrodkach obsługi ludności),
- infrastruktura techniczna zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną i telekomunikacyjną, dogodne warunki zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków,
- nieuciążliwe sąsiedztwo, ład przestrzenny w zabudowie i zagospodarowaniu,

c) wytwórczo-usługowych i mieszkalno-wytwórczych z zapewnieniem:

- wykształconej infrastruktury technicznej;
- dobrej dostępności transportowej i telekomunikacyjnej,
- zaopatrzenia w energię,
- dostępności zasobów środowiska przyrodniczego, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- bezkolizyjnej lokalizacji nie ograniczającej rozwoju innych funkcji, a szczególnie turystycznych, z wielkością terenu zapewniającą ograniczenie uciążliwości do własnej działki i przyległych terenów komunikacji,
- możliwości lokalizacji towarzyszącego mieszkalnictwa związanego z funkcją poza zasięgiem uciążliwych obiektów i urządzeń,

2) zasady i standardy zagospodarowania obszarów uwzględniające wartość przestrzeni, zróżnicowane potrzeby i możliwości realizacyjne inwestorów wg tabel nr 6.

3) zabudowa i zagospodarowanie o wysokim standardzie kształtowania obiektów:

- wszelka zabudowa eksponowana w krajobrazie, a szczególnie w sąsiedztwie zbiorników wodnych i na wysoczyznach terenów, o rzeźbie falistej i pagórkowatej,
- w obszarach:
 - przeznaczonych na cele publiczne wg tabeli nr 6,
 - ochrony dóbr kultury z kształtowaniem wg warunków konserwatorskich wg tabeli nr 5,
 - turystycznych zbiorowego użytkowania tereny zagospodarowania przywodnego, ośrodków jeździeckich, stanic, pensjonatów, moteli i zajazdów) wg tabel nr 6,
 - mieszkalnictwa willowego i rezydencjonalnego (tereny turystyczne) wg tabeli nr 6.

6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Układ drogowo-uliczny i obiekty towarzyszące

Przyjmuje się następujące kierunki w polityce przestrzennej gminy:

- droga krajowa, docelowy przebieg i parametry drogi krajowej nr 10 wg „Studium techniczno-ekonomicznego przebudowy drogi krajowej nr 10 Szczecin - Pila - Bydgoszcz - Toruń - Płońsk odcinek Szczecin - Wyrzysk” opracowanym przez DHV Polska, wg rysunku nr 1. Do czasu realizacji drogi po nowym przebiegu istniejąca traktowana jako główna ruchu przyspieszonego klasy - GP,
- droga wojewódzka klasy G z restrukturyzacją w węzłach z drogą nr 10,
 - w obszarze miasta docelowy przebieg drogi po śladzie obecnej drogi nr 10 krajowej z korektą przebiegu w rejonie ul. Srebrnej (w oparciu o mpzp) oraz przebudowę drogi w rejonie Wielgoszczy dla przekraczania drogi nr 10 lub,
 - odstąpienie od przebudowy drogi w rejonie Wielgoszczy dla przekraczania drogi nr 10 i zastąpienie odcinka Recz Suliborek innym przebiegiem oznaczony w rysunku nr 1 i 2d tj. od węzła zachodniego miasta (ca 60 km drogi nr 10) do Suliborka przez Rybaki z konkretyzacją w oparciu o mpzp,

- w miejscowości Sulibórz docelowa rezerwa pod odcinek obejścia, przebudowa drogi na terenie zainwestowanym,
- na pozostałych odcinkach przebieg po śladzie istniejącym,
- drogi powiatowe zapewniające główne powiązania dla których przewiduje się:
 - przebudowa przy powiazaniach z drogą nr 10 w nowym przebiegu,
 - wprowadzenie dodatkowego odcinka drogi powiatowej od drogi nr 10 do Nętkowa (obecna droga gminna),
- drogi gminne pełniące funkcje uzupełniających zmiany dla których przewiduje się:
 - zmiany wynikające z ww. propozycji,
 - w mieście Reczu: budowę stosownie do wprowadzanego zainwestowania na fragmencie północnym z przebudowa odcinka w rejonie Srebrnej, na fragmencie południowym w rejonie ul. Lubanowskiej,
 - w miejscowościach gminnych i w terenach pozaosadniczych jak turystyczne, zakładu segregacji i składowania odpadów w Lubieniowie, budowę stosownie do wprowadzanego zainwestowania.
- Przyjmuje się zasadę prowadzenia kanalizacji teletechnicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

urządzenia obsługi motoryzacji:

- jednostki obsługi transportu i motoryzacji, warsztaty samochodowe w miejscowościach: Recz oraz z rozmieszczeniem w linii Wielgoszcz- Słutowo- Nętkowo, miejsca parkowania wg istniejących w powiązaniu z przebiegiem drogi, z dopuszczeniem terenów parkingów w obrębie Sicko w powiązaniu z terenami zalesień,
- usługi transportowe z uwzględnieniem istniejących i planowane w linii Wielgoszcz- Słutowo Nętkowo.

ścieżki rowerowe

Ścieżki o znaczeniu regionalnym stanowią powiązanie szlaku tysiąca jezior z Drawieńskim Parkiem Narodowym i obejmują szlaki Wedłów (o wariantowym przebiegu) i cystersów, oznaczone zostały w rysunku nr 1 i 2e. Ścieżki o znaczeniu lokalnym wyznaczone głównie dla powiązań z terenami wypoczynkowych przy jeziorach, zawarto w rysunku nr 2e.

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- szerokość ścieżki rowerowej co najmniej 3m w przypadku oddzielenia ścieżki rowerowej od jezdni z zagospodarowaniem zielenią,
- szerokość ścieżki rowerowej co najmniej 1,5 m przy jednostronnym ruchu i od 2,5 m przy dwustronnym ruchu,
- dopuszczenie układu ścieżek rowerowych - bez wydzielienia odrębnego pasa ruchu na drogach o niewielkim ruchu.

Szlaki turystyki pieszej inne

Pieszne szlaki z rozmieszczeniem wg rysunku nr 2e, stanowią uzupełnienie istniejącego szlaku Choszczno - Pomień - Recz, Nętkowo, Drawno o odcinek Recz - Rybaki - Kurchany - Bytowo.

Postuluje się przedłużenie szlaku konnego Łobez Biały Bór w terenach leśnych od Suliborza, Nętkowa, Kraśnika do przysiółków po zachodniej stronie Drawna.

6.2. Transport kolejowy

W polityce zarządzania siecią kolejową utrzymuje się:

- linię kolejową normalnotorową Piła Północ - Ulikowo (Stargard Szczeciński - Walcz) wnioskowaną w m.p.z.p. woj. do objęcia umowami międzynarodowymi,
- tereny, urządzenia stacyjne i tory odstawcze bez naruszania obecnego obrysu a zmiany przy konieczności rozbudowy dla potrzeb ofert inwestycyjnych.

6.3. Telekomunikacja

Powiązania zapewnia cyfrowa centrala automatyczna centrala w Reczu o pojemności ca 1200 numerów, powiązana z Choszczem linią połączenia międzymiastowego i liniami napowietrzno-kablowymi z centralą wiejską ca 100 numerów w Pomieniu. Stacje przesyłowe telefonii komórkowej występują w Reczu (2 operatorów) i Wielgoszczy (2 operatorów), oznaczone w rysunku nr1.

Rozwój systemu telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej i bezprzewodowej:

- w obszarze Recza, w oparciu o centralę miejską z docelowym kształtowaniem sieci kablowej w kanalizacji, przejściowo z dopuszczeniem utrzymania istniejących sieci napowietrznych, w dostosowaniu do rozwoju zabudowy,
- przyjmuje się zasadę prowadzenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych kanalizacji teletechnicznej.
- w jednostkach osadniczych w dostosowaniu do występujących uwarunkowań społeczno-ekonomicznych rozwoju systemów telefonii przewodowej i bezprzewodowej,
- przyjmuje się zasadę prowadzenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych kanalizacji teletechnicznej,
- zapewnieniem łączności bezprzewodowej, szczególnie w obszarach zabudowy i zagospodarowania turystycznego i wsiach agroturystycznych lecz z wykluczeniem możliwości budowy stacji telefonii na wzgórzach i w obszarach chronionych i wprowadzeniem stacji bazowych w oparciu o mpzp w wypadku samodzielnych konstrukcji masztów.

6.4. Zaopatrzenie w wodę

Celowa jest rozbudowa sieci w powiązaniu z terenami przewidzianymi do zagospodarowania, w miejscowościach rozwojowych i pełniących funkcje turystyczne (w koordynacji z rozwojem systemów kanalizacyjnych). Obecnie zaspokajane są potrzeby gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę w zakresie ilościowym.

Grupowe systemy zaopatrzenia w miejscowościach:

Miejscowość	Zatw. w kat. B – głębokość studni	Eksp. m ³ /h	Stacja; wydajność	Sieć wodociągowa	Uwagi
Recz 4 studnie	43 m ³ /h – 48m 45 m ³ /h – 48m 16 m ³ /h – 41m 43 m ³ /h – 40m	130 m ³ /h	Stacja uzdatniania wody wł.-Remor. 2 hydrofory 4m ³ , 2 odżelaziacze średnica 1,2 m, chlorator typu C-53, sprężarki, urząd. Pomiarowe i sterujące, zbiornik wpodz. V-50 m ³	stan dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia, pozwolenie wodnoprawne z dnia 08.04.2003r.
Grabowiec 2 studnie	12,0 44,0	12	Hydrofory, odżelaziacz, osadnik - 10	stan dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Kraśnik	55,0		Hydrofory, odżelaziacz, osadnik – 10	stan dobry	Woda w stanie surowym, nie nadaje się do picia
Lubieniów 2 studnie	48	21,0 28,0	Hydrofory, odżelaziacz, osadnik, chlorator – 44,5	średni	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Nętkowo 2 studnie	12,0 49,0		Hydrofory, odżelaziacz, osadnik – 28,0	stan dobry	Woda zawiera nadmierną ilość żelaza. Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Pamięcin 2 studnie	63,0	41	Hydrofory, odżelaziacz, odmanganiacze, chlor, osadnik – 63	średni	Woda nie nadaje się do picia, warunkowo dopuszczona do celów socjalnych
Pomień 3 studnie	40	8,5	Hydrofory, odżelaziacz, osadnik – 10	średni	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Rybaki 2 studnie	28,0 28,0		Hydrofory, odżelaziacz, – 10	średni	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Ślutowo	56,0	9,81	Hydrofory, odżelaziacz, r -10	dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Sokoliniec 2 studnie	43	ok. 30	Hydrofory, odżelaziacz, chlorator – 20	średni	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Sulibórz 2 studnie	10 21	18,4	Hydrofory, odżelaziacz, -20 10	dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Sicko 2 studnie	40			dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia
Żeliszewo Rajska z Pamięcina				dobry	Woda uzdatniona, nadaje się do picia

Studnie publiczne w miejscowościach:

Miejscowość	Dla konsumpcji (woda do picia)
Jarostowo (p. Przebieracz)	Przekroczenie norm w zakresie zawartości żelaza i manganu
Sicko studnia publ.	Dopuszczona warunkowo, przekroczenie norm w zakresie zawartości żelaza i manganu
Sicko (p. Białek)	Odpowiada wymaganiom wody do picia
Sulibórz	Odpowiada wymaganiom wody do picia
Sokoliniec	Odpowiada wymaganiom wody do picia

Rajsko	Odpowiada wymaganiom wody do picia
Sicko (p. Cybulska)	Dopuszczona
Sicko (p. Bielesza)	Nie nadaje się, przekroczenie norm w zakresie składu bakteriologicznego,
Sicko (p. Gajda)	Dopuszczona warunkowo
Sicko (p. Wyroślak)	Dopuszczona warunkowo, przekroczenie norm w zakresie składu bakteriologicznego
Sokoliniec (p. Żmija)	Dopuszczona, przekroczenie norm w zakresie składu bakteriologicznego
Wielgoszcz st. publiczna	Przekroczenie norm w zakresie zawartości żelaza i manganu
Wielgoszcz st. pub. art. z.	Przekroczenie norm w zakresie zawartości żelaza i manganu
Żeliszewo (p. Wojcieszak)	Przekroczenie norm w zakresie zawartości żelaza i manganu
Recz 5 studni ul. Środkowa, Rynek (2 szt.), Ratuszowa, Promenada	Odpowiada wymaganiom wody do picia

Celowe jest utrzymanie istniejących ujęć z zapewnieniem wymaganych warunków sanitarnych ujęć i sieci. Niezbędna jest dokumentacja źródeł zaopatrzenia w wodę.

6.5. Neutralizacja i odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych

Przyjmuje się zasadę porządkowania gospodarki ściekowej w oparciu o sieci kanalizacyjne i mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie. Przewiduje się utrzymanie oczyszczalni w Reczu, rezerw terenu w Suliborzu, w Pomieniu oraz zachowanie rezerw terenu w Sokolińcu przy wyborze takiego rozwiązania. Dla nielicznych przysiółków z pojedynczymi obiektami znajdującymi się poza zasięgiem sieci grupowej rozwiązania w oparciu o indywidualne oczyszczalnie, przejściowo gromadzenie ścieków w osadnikach. Dalsze uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie systemów odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych w Reczu wymaga:

- budowy systemu rozdzielczego kanalizacji z zasięgiem dostosowanym do przyrostu nowych terenów zainwestowania,
- budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o grupowe oczyszczalnie ścieków, przepompownie i uzupełnioną sieć kolektorów głównych.

Zadanie 1

- Grabowiec budowa kolektora tłoczego z Nętkowa z włączeniem do istniejącej kanalizacji, budowa kolektora tłoczego do ul. Lubanowskiej (Recz),
- Nętkowo budowa przepompowni ścieków i przetłoczenie ścieków do Grabowca.

Zadanie II

- Sokoliniec budowa kanalizacji, 2 przepompownie sieciowe, 1 przepompownia główna, przetłoczenie ścieków do Sicka i do skrzyżowania ul. Starogardzkiej i Choszczeńskiej (Recz),
- Sicko budowa kanalizacji, przetłoczenie ścieków jw. (do skrzyżowania ul. Starogardzkiej i Choszczeńskiej Recz), wariantowo włączenie ścieków z terenów zabudowy turystycznej i lokalizacja oczyszczalni w obszarze wsi.

Zadanie III

- Rybaki budowa przepompowni na kolektorze głównym dochodzącym do oczyszczalni, wyłączenie istniejącej oczyszczalni z eksploatacji, przetłoczenie ścieków do Wielgoszczy,
- Słutowo budowa kanalizacji, przetłoczenie ścieków do Wielgoszczy,
- Suliborek budowa kanalizacji, przetłoczenie ścieków do Wielgoszczy,
- Wielgoszcz budowa kanalizacji, przetłoczenie ścieków do ul. Kolejowej (Recz), Pomień
- budowa kanalizacji, budowa oczyszczalni (z lokalizacją wg MPZP),
- Sulibórz budowa kanalizacji, budowa oczyszczalni (z lokalizacją wg MPZP),
- Recz modernizacja oczyszczalni w zakresie gospodarki osadowej,
- Jarostowo budowa kanalizacji,
- Lubieniów wybudowanie przepompowni na kolektorze, wyłączenie istniejącej oczyszczalni z eksploatacji, przetłoczenie ścieków do Żeliszewa i następnie do Recza, na trasie włączane będą ścieki z Jarostowa, Pamięcina, Rajsko,
- Rajsko budowa kanalizacji (jw.),
- Pamięcin budowa kanalizacji (jw.),
- Żeliszewo budowa kanalizacji,
- Kolonia Suliborek zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,

- Kraśnik zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Kościelniki zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Pomianka zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,

Nie neguje się możliwości wspólnych z ościennymi gminami rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej szczególnie w przypadku odległych w czasie realizacji określonych ww. zadaniami, w oparciu o porozumienia z gminami sąsiednimi (gmina Dobrzany Bytowo - Sulibórz). Kalisz Pomorski wspólne dla bazy turystycznej przy j. Głębokie, z gminą Suchań w zakresie bazy turystycznej przy j. Wapnica i j. Sierakowskim i z miejscowościami Nosowo - Wapnica. Podstawą do uściślenia kierunków rozwoju systemów kanalizacyjnych w gminie powinny być porozumienia z przyległymi gminami.

Występują bardzo duże potrzeby rozwoju systemu neutralizacji ścieków z uwagi na występowanie terenów alimentacji i braku izolacji z przepuszczalność okrywy.. Dotychczasowy rozwój systemu nie odpowiada potrzebom ochrony środowiska.

6.6. Neutralizacja i utylizacja odpadów stałych

Utrzymuje się zasadę gromadzenia odpadów na wysypisku grupowym. Niezbędne jest podjęcie działań zapewniających segregację odpadów dla umożliwienia zwiększenia pojemności składowania odpadów na kwaterze do 40 000m³ (na kolejne 10 lat). Przy obecnym systemie składowania ocenia się zajętość kwatery w 95%. Przygotowanie II kwatery umożliwi dodatkowe uzyskanie 20000m³ i docelową pojemność kwatery na 45 000m³ składowania. Teren obu kwater w systemie ponadlokalnej obsługi po ewentualnym zamknięciu składowiska przystosowany zostanie pod punkt segregacji i przeładunku, w pozostałym obszarze przyjmuje się rekultywację o kierunku zalesienia. Dla obiektu nie została ustalona została strefa ograniczonego użytkowania z której wyklucza się zbiór runa i roślin przeznaczonych do konsumpcji, określa się obszar przeznaczony do zadrzewienia.

Utrzymuje się rezerwę terenu dla lokalizacji składowiska w rejonie Lubieniowa z zapewnieniem warunków odległościowych od terenów lasów.

6.7. Zaopatrzenie w energię

Elektroenergetyka

Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywa się z GPZ Recz (stacja transformatorowa 110/15kV) który jest połączony napowietrzną linią elektroenergetyczną 110kV z GPZ Choszczno. Planowane jest połączenie GPZ Recz z GPZ Kalisz Pomorski (poprzez gminę Drawno) w celu poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu.

Przyjmuje się:

- rezerwę terenu dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV dla zadań inwestycji ponadlokalnych określonych w planie województwa z obszarem wykluczonym z zabudowy stosownie do przepisów szczegółowych,
- rezerwę terenu dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski z ograniczeniami dla zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uzupełnienia wymaga sieć 15 kV w zakresie nowych terenów wyznaczonych do rozwoju,
- w obszarach wsi turystycznych, zespołach zabudowy o tej funkcji oraz zespołach zabudowy mieszkalnej o wysokim standardzie, utrzymanie stacji transformatorowych słupowych w nieekspozowanych lokalizacjach, dopuszcza się rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii z zakresem,
 - odbudowy progów wodnych w Rybakach i Sicku i Reczu,
 - budowy elektrowni wiatrowych z preferowanym rejonem Nętkowa i Kraśnika zamiennie do wprowadzanych zalesień z zastosowaniem przepisów szczególnych i w oparciu o mpzp.

Elementy systemu oznaczono w rysunku nr 2g i rysunku nr 1.

Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się:

- sieć gazową wysokiego ciśnienia, dla gazu ziemnego podgrupy GZ-50 wg PN-87/C-96001 (wg rozporządzenia Ministra Górnictwa w sprawie warunków technicznych Dz. U. z 1978r. Nr poz. 94 z sytuowaniem obiektów w normatywnych odległościach), które stanowią:
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 Piła - Stargard Szczeciński o ciśnieniu nominalnym Pn 6,3 MPa, rok budowy 1975, długość na terenie gminy 13,3 km,

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Recz-Gorzów o ciśnieniu nominalnym Pn 6,3 MPa, rok budowy 1976, długość na terenie gminy 4,9 km,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 odboczka Recz o ciśnieniu nominalnym Pn 6,3 MPa, rok budowy 1986, długość na terenie gminy 0,02 km,
- stacje gazowa wysokiego ciśnienia w m. Recz o przepustowości 600m³/h.

Planuje się:

dopuszczenie drugiej nitki przy istniejącym gazociągu systemu krajowego Recz - Gorzów (wg Planu zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego), z uwzględnieniem Planu Rozwoju PGNIG S.A. na lata 2001-2003, który nie zakłada rozbudowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia, a w przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz z sieci w/c warunków odbioru uzgadnianego między stronami. W odniesieniu do projektowanych sieci obowiązuje zachowanie warunków zabudowy i technicznych wg przepisów szczególnych. Przyjmuje się za zasadę: budowę sieci gazociągów średniego ciśnienia i doprowadzenie gazu do odbiorców gazociągami średniego ciśnienia i zastosowanie reduktorów domowych miejscowości gminnych, utrzymanie rezerw terenów pod stacje redukcyjne, w przysiółkach poza obszarem gazyfikacji zaopatrzenie odbiorców w gaz płynny.

Zaopatrzenie w ciepło

Obecny sposób zaopatrzenia w ciepło w miejscowości gminnej ulegnie zmianie. Zakłada się zaopatrzenie w ciepło z budowanej kotłowni na biomasę (słoma, zrębki z plantacji wiciowej wierzby szwedzkiej) o wielkości 4.5 MGW (w pierwszym etapie do 1MGW). Kotłownie przystosowane do ogrzewania gazem stanowiąc będą wspomagający system zaopatrzenia w ciepło.

W pozostałych obszarach gminy utrzymywany będzie dotychczasowy system ogrzewania budynków z zaleceniem wykorzystania do celów grzewczych gazu płynnego, oleju opałowego oraz ogrzewania elektrycznego.

7. Realizacja polityki przestrzennej

Wymaga współpracy i współdziałania w zakresie:

- restrukturyzacji układu komunikacyjnego w odniesieniu do dróg Krajowej i wojewódzkiej, zgodnie z kompetencjami organów,
- realizacji systemów neutralizacji ścieków i stałych odpadów, systemu zaopatrzenia w gaz w porozumieniu z samorządami sąsiednich gmin,
- przejęcia dróg zakładowych w zarządzie AWRSP na mienie komunalne,
- przejęcia gruntów na inne cele publiczne (związane głównie z wypoczynkiem miejscowej ludności i potrzebami mieszkaniowymi), w zarządzie AWRSP.

Zasady ustalania kolejności działań;

- zapewnienie warunków do realizacji głównych elementów wg opracowań specjalistycznych uwzględniając źródła finansowania:
- zadań wynikających z ponadlokalnej polityki przestrzennej, zadań wspólnych państwa, województwa, powiatu i gmin,
- zadań własnych gminy z sukcesywnym opracowaniem mpzp (z maksymalnym wykorzystaniem środków, funduszy pomocowych i celowych),
- rozwój zagospodarowania:
- w oparciu o mpzp i zmiany mpzp gminy uchwalone w latach 2000-2001 r. wg ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- na podstawie sukcesywnie sporządzanych mpzp, w oparciu o opracowania specjalistyczne i z sukcesywnym dostosowaniem do potrzeb rynku nieruchomości,
- na podstawie decyzji o wzitw w trybie rozprawy administracyjnej (ograniczone do niezbędnego i zasadnego ekonomicznie minimum).

7.1. Opracowania specjalistyczne

W celu uściślenia polityki przestrzennej gminy konieczne jest sporządzenie opracowań specjalistycznych w odniesieniu do:

- przebudowy układu drogowo-ulicznego dla wariantów (konceptje programowe z analizą kosztów),
- programów rozwoju systemów zbiorczych i grupowych gazyfikacji,
- sukcesywnego wyznaczania stref ochronnych:
 - istniejących ujęć wody,

-
- sukcesywnego prowadzenia badania czystości wód na jeziorach o funkcji turystycznej,
 - programu gospodarki odpadami z uwzględnieniem oferty w rejonie Lubieniowa.

7.2. Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania (mpzp)

obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne

- złóż surowców geologicznych udokumentowanych i przewidzianych do eksploatacji w sposób kompleksowy, regulowany przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne, (głównie rejon Pomienia),
- zagospodarowania, które powoduje zmiany granic obszarów leśnych (wg ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (określone w rysunkach nr 1 jako tereny głównych zalesień),
- zmian w zagospodarowaniu, które wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- obiektów retencji o rzędnej piętrzenia powyżej 1 m (w rejonie Recza strona zachodnia miasta),
- zmian w użytkowaniu obszarów, w których występuje starodrzew, w oparciu o uzyskane zgody,

obowiązkowe ze względu na uwarunkowania społeczno-ekonomiczne

W obszarach tych należy sukcesywnie sporządzać mpzp w dostosowaniu do:

- a) programów i zadań w realizacji ponadlokalnych celów publicznych (doga nr 10, 151 wraz z podłączeniami dróg lokalnych oraz MOP, przesyłowych linii elektroenergetycznych 110kV sieci gazowych w/ć, ścieżek rowerowych stosownie do ich rangi regionalnej).
- b) zadań własnych, uwzględniając możliwości budżetu gminy, w tym urządzeń infrastruktury społecznej, powodujące zmiany w strukturze użytkowania i władania gruntów (konieczność komunalizacji),
- c) obszarów rozwojowych pasma drogi nr 10 Wielgoszcz w sąsiedztwie obecnych przebiegów dróg nr 10 oraz 151, rejon Nętkowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych wielkokubaturowych,
- d) inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska Lubieniów (z uwzględnieniem sąsiedztwa terenów leśnych),
- e) wniosków właścicieli gruntów i władających gruntami Skarbu Państwa, co obejmuje głównie:
 - zespoły zabudowy w wyróżnionych ośrodkach osadniczych iw ich sąsiedztwie wraz z drogami i ulicami wg rysunków oraz w uzupełnieniach istniejącej substancji w obszarach: Recza,
 - istotnych dla rozwoju gminy określonych na w/w rysunkach, dopuszcza się sukcesywne opracowanie mpzp dla części w/w obszarów, w dostosowaniu do występujących potrzeb, z wyłączeniem stosownie do przepisów terenów rolniczych wymagających zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze,
- f) obszarów rozwojowych (mieszkaniowych, sportowych, usługowych) wsi Rybaki, Sicko, Lubieniów, Sulibórz, Grabowiec, Jarostowo, Sokoliniec, Rajsko,
- g) trwałego zagospodarowania i zabudowy w obszarach o funkcji turystycznej,
- h) poszerzania pasów technicznych dla ścieżek rowerowych w ciągach dróg ponadlokalnych, w dostosowaniu do warunków miejscowych,
- i) zabudowy w obszarach wskazanych do ochrony przyrody i dóbr kultury, przeznaczanych do trwałego zagospodarowania nierolniczego i nieleśnego,
- j) inwestycji liniowych infrastruktury technicznej i drogowej z obiektami towarzyszącymi powodującymi obniżenie wartości nieruchomości, ze względu na ograniczenia i utrudnienia w użytkowaniu oraz zmiany struktury gleby (dot. systemów ponadlokalnych, w tym tranzytowych),
- k) w obszarach ochrony dóbr kultury - zmiany przeznaczenia terenów, modernizacje, realizacja zabudowy i zagospodarowania, powodujących skutki określone w art. 36 „ustawy o zagospodarowaniu” miasto Recz (Stare Miasto). Pomień założenie stawów hodowlanych w obszarze parku,

7.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania

(wz i zt) w trybie rozprawy administracyjnej wg warunków szczegółowych.

7.4. Zadania i programy w realizacji celów publicznych.

Wg mpzp Województwa Zachodniopomorskiego. Stosownie do przepisów szczegółowych określa zestawienie nr 4.

8. Wnioski do polityki regionalnej

8.1. Wnioski do regionalnej polityki państwa

- a) wprowadzenie preferencyjnych regulacji związanych z aktywizacją zawodową miejscowej ludności, restrukturyzacja gospodarki żywnościowej, rozwojem drobnej wytwórczości i usług, ochroną dóbr kultury w zakresie rewitalizacji zespołów przestrzennych i obiektów o wartości historycznej, ustalenie i przyjęcie programu dla obszaru problemowego restrukturyzacji wsi i rolnictwa oraz zdeformowanych struktur demograficzno-społecznych w województwie zachodniopomorskim we współdziałaniu z Zarządem Województwa i powiatami: choszczeńskim, stargardzkim, drawskim, świdwińskim, białogardzkim, szczecineckim, koszalińskim i sławeńskim,
- b) objęcie ochroną obiektów przyrodniczych we współpracy z samorządem gminy i z wnioskowanymi korektami wg dokumentacji BKP Szczecin z granicami skorygowanymi w nawiązaniu do przesadzonych granic terenów gospodarczych (Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego)
- c) zapewnienie aktualizacji wykazu obiektów podlegających ochronie dóbr kultury przez rejestrację z uwidocznieniem w ewidencji gruntów oraz uściślenie warunków ochrony konserwatorskiej na etapie opracowania mpzp, wnioskowane obiekty zabytkowe wg zestawienia nr 5b,
- d) ochrona dóbr kultury w zakresie rewitalizacji zespołów przestrzennych i obiektów o wartości historycznej, wykonanie dokumentacji uzupełniającej,
 - Kraśnik postulowana karta cmentarza,
 - Nętkowo karta ewidencyjna ruiny kościoła,
 - Pamięcin postulowana karta ewidencyjna ryglowego dworu,
 - Pomień karta ewidencyjna kaplicy-mauzoleum na cmentarzu wiejskim,
 - Sicko karta ewidencyjna kościoła,
 - Sicko karta ewidencyjna zagrody młyńskiej,
 - Recz karta monograficzna układu miejskiego,
 - Recz karta ewidencyjna ratusza ul. Ratuszowa,
 - Recz karta ewidencyjna d. aresztu, ob. bud. mieszkalnego ul. Murarska,
- e) przebieg trasy S-10 w obszarze gminy wraz z restrukturyzacją układu dróg i ulic w Reczu,
 - przebudowa wojewódzkiej nr 151 w dostosowaniu do nowych węzłów na terenie miasta i ewentualna zmiana trasy na odcinku Recz - Suliborek, przebudowa wojewódzkiej nr 151 nowy odcinek obejścia układu zabytkowego,
- f) wspólne międzygminne systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
 - trasa linii elektroenergetycznej Choszczno - Recz - Kalisz Pomorski,
 - neutralizacji ścieków sanitarnych możliwe współdziałania z gminą Suchań w przypadku realizacji oczyszczalni wyprzedzająco do systemu koncepcji gminnej (proponuje się międzygminne systemy zbiorcze).
- g) objęcie ochroną korytarzy ekologicznych Iny i Stobnicy,
- h) zagospodarowania turystyczne terenów przy przygranicznych zbiornikach wodnych (gmina Suchań, Kalisz Pomorski),
- i) zagospodarowania zbiorników wodnych wspólne z gminami: Suchań, Kalisz Pomorski z udostępnieniem terenów publicznych przywodnych przy jeziorze,
- j) porządkowania gospodarki odpadami stałymi (wspólny program lub koordynacja, partycypacja, współdziałanie w uzyskaniu środków z funduszy celowych i specjalnych) w sieci:
 - regionalnej, w zakresie neutralizacji odpadów toksycznych poza obszarem gminy Recz,
 - regionalnej lub powiatowej, w zakresie stałych odpadów komunalnych, docelowo w oparciu o zakłady utylizacji Recz oferta wspólnego zakładu dla powiatu i przyległych gmin rejon Lubieniów,
- k) wspólny program ścieżek rowerowych i szlaku konnego kontynuacja szlaku Łobez - Biały Bór (również z gminami Drawno, Kalisz Pomorski).

8.2. Współpraca z gminami sąsiednimi

- wg ww. ust. 7.1. lit. f do lit. k,
- wykonanie mpzp we współpracy z gminą Choszczno w zakresie zalesień,
- utrzymanie turystycznej funkcji zbiorników wodnych j. Głębokie, j. Sierakowskie, j. Wapnica,

Z e s t a w i e n i e n r 1

2001r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
15	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5702	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5735	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2873	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2862	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
70	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
55	B	osoba	Zgony ogółem
15	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1560	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3492	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
683	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
36	B	para	Małżeństwa ogółem
485	G	osoba	Pracujący ogółem
231	G	osoba	Pracujący ogółem kobiety
5703	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
1661	G	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
5995	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
97130	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
1	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
5	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
112	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
27.90	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
12.70	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
59	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
73	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
2	B	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
600	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowej (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
279	B	osoba	Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
1	B	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25498	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
310	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
7596908	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
8251525	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

2000r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
15	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5696	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5720	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2870	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2850	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
70	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
60	B	osoba	Zgony ogółem
10	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1612	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3413	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
695	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
38	B	para	Małżeństwa ogółem
541	G	osoba	Pracujący ogółem
238	G	osoba	Pracujący ogółem kobiety
36	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
10	G	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
5688	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
1660	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
5990	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
97018	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
27.90	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
12.70	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
16.40	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
55	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
77	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
2	B	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
585	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowej (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
193	B	osoba	Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
1	B	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25437	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
335	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
8027620	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
8172288	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

1999r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
15	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5644	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5702	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2868	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2834	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
62	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
60	B	osoba	Zgony ogółem
2	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1679	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3328	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
695	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
30	B	para	Małżeństwa ogółem
693	B	osoba	Pracujący ogółem
310	B	osoba	Pracujący ogółem kobiety
36	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
10	G	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
1124	B	sztuka	Telefoniczne łącza główne TP.S.A razem (standardowe łącza główne, łącza
5670	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
1660	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
5990	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
97018	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
27.70	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
13.20	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
16.40	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
58	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	G	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
63	G	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
3	G	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
744	G	osoba	Uczniowie szkoły podstawowej (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
94	B	osoba	Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
1	G	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
0	F	ob.	Placówki ogółem ośrodki zdrowia
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25547	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
298	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
7505097	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
7402495	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

1998r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
15	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5658	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5680	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2861	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2819	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
50	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
3	B	osoba	Zgony niemowląt
64	B	osoba	Zgony ogółem
-14	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1717	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3272	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
691	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
25	B	para	Małżeństwa ogółem
795	B	osoba	Pracujący ogółem
339	B	osoba	Pracujący ogółem kobiety
36	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
10	B	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
877	B	abon.	Abonenci telefoniczni liczba abonentów Telekomunikacji Polskiej S.A. ogółem
5648	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
1660	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
5990	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
97018	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
30.40	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
15.30	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
16.30	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
67	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
125	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
71	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
3	G	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
860	G	osoba	Uczniowie szkoły podstawowej (bez specjalnych) ogółem
1	G	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25795	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
271	G	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
6889428	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
6662628	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

1997r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
13	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5642	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5666	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2852	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2814	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
73	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
2	B	osoba	Zgony niemowląt
60	B	osoba	Zgony ogółem
13	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1763	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3212	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
691	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
21	B	para	Małżeństwa ogółem
939	B	osoba	Pracujący ogółem
352	B	osoba	Pracujący ogółem kobiety
36	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
10	B	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
524	B	abon.	Abonenci telefoniczni liczba abonentów Telekomunikacji Polskiej S.A. ogółem
5634	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
1660	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
5990	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
97018	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
27.70	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
16.20	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
16.20	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
59	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
85	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
3	B	ob.	Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (ze specjalnymi) ogółem
878	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (ze specjalnymi) ogółem
1	B	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25940	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
246	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
6071270	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
6101872	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

1996r.		Jed. miary	Nazwa cechy
18013	B	ha	Powierzchnia ogółem
13	B	jed.	Sołectwa ogółem
24	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
5642	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
5634	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2851	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
2783	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
79	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
4	B	osoba	Zgony niemowląt ogółem
55	B	osoba	Zgony ogółem
24	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
1769	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
3182	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
683	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
37	B	para	Mażeństwa ogółem
814	B	osoba	Pracujący ogółem
319	B	osoba	Pracujący ogółem kobiety
36	B	km	Drogi gminne zamiejskie ogółem
10	B	km	Drogi gminne w granicach administracyjnych miast ogółem
501	B	abon.	Abonenci telefoniczni liczba abonentów Telekomunikacji Polskiej S.A. ogółem
5602	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
1660	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
5990	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
97018	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
2	B	miesz.	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań
12	B	izba	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb
220	B	m ²	Mieszkania oddane do użytku ogółem powierzchnia użytkowa
27.10	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
15.80	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
16.20	B	km	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej w km
50	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
81	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
3	B	ob.	Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (ze specjalnymi) ogółem
909	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (ze specjalnymi) ogółem
1	G	ob.	Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
2	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
25684	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
196	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
4805659	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
4705862	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Z e s t a w i e n i e n r 1

2001r.	–	Jed. miary	Nazwa cechy
1239	B	ha	Powierzchnia ogółem
0	B	jed.	Sołectwa ogółem
1	B	jed.	Miejscowości ogółem łącznie z miastami
2926	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
2954	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
1447	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII mężczyźni
1507	B	osoba	Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 XII kobiety
35	B	osoba	Urodzenia żywe ogółem
30	B	osoba	Zgony ogółem
5	B	osoba	Przyrost naturalny ogółem
794	B	osoba	Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania
1814	B	osoba	Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
346	B	osoba	Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31
13	B	para	Małżeństwa ogółem
431	B	osoba	Pracujący ogółem
210	B	osoba	Pracujący ogółem kobiety
2922	B	osoba	Ludność w mieszkaniach ogółem
852	B	mieszkanie	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań
3213	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
49534	B	m ²	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
1	B	miesz.	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań
5	B	izba	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb
112	B	m ²	Mieszkania oddane do użytku ogółem powierzchnia użytkowa
8.10	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
6.20	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
47	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
73	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
491	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
279	B	osoba	Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
1			Placówki ogółem przychodnie ogółem
1	B	ob.	Apteki ogółem
1	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
22760	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
1	B	ob.	Kina stałe ogółem
180	B	miejsce	Kina stałe miejsca na widowni
229	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem

T a b e l a n r 2

Ludność w gminie Recz (Rozmieszczenie, procesy demograficzne – dane UMiG)

L.P.	Miejscowość	Dnia 31.12.2002r.	Dnia 12.1985r.	zmiany w latach 1985-2002r.
1	2	3	4	5
1.	Recz		2298	36,6% + wzrost dynamiczny
	Ociąż	-	-	-
	Wojbórz	-	-	-
	Namysłowo	-	-	-
	Strzelca	-	-	-
	Zagroble	-	-	-
	Moracino	-	-	-
2.	Grabowiec	140	179	22% - regres duży
3.	Jarostowo	28	48	42% – regres duży
4.	Lubieniów	444	367	21% + wzrost umiarkowany
	Witosław	7	-	wieś ponownie zaludniona?
	Lestnica	4	-	wieś ponownie zaludniona?
5.	Netkowo	442	267	65,5% + wzrost dynamiczny
	Kraśnik	15	57	74% - regres duży – wyludnienie
	Jastrzebie	-	-	-
	Rędziny	-	-	-
	Rybica	-	-	wieś ponownie zaludniona?
	Zdunowo	-	-	-
	Topolnik	-	-	-
	Netkówko	-	-	-
6.	Pamięcin	130	74	
7.	Pomień	331	385	14% - regres umiarkowany
	Kościelnik	-	-	-
	Kregi	-	-	-
	Bartodzieje	-	-	-
	Pomianka	-	-	-
8.	Rajsko	47	88	47% - regres duży
9.	Rybaki	219	131	67,1% + wzrost dynamiczny
	Zdbino	-	-	-
	Słobnów	-	-	-
	Leśn. Bytowo	-	-	-
10.	Sicko	190	222	9% + wzrost dynamiczny
	Trzebień	-	-	-
11.	Słutowo	74	107	30% - regres duży
	Krzyżowiec	-	-	-
12.	Sokoliniec	408	324	26% + wzrost
	Sieraków	-	-	-
	Suliborek	86	93	8% - regres
13.	Kol. Suliborek	-	-	-
14.	Sulibórz	157	240	35% - regres duży
15.	Wielgoszcz	39	71	45% - regres duży
16.	Żeliszewo	102	147	30% - regres duży
	Chelpina	-	-	-
Gmina tereny wiejskie		2883%	2800	3% + stagnacja z tendencją wzrostową
Razem gmina		6000	5096	17,7% + wzrost umiarkowany

Ludność gminna tereny wiejskie: 2954-2001r., 2937-2000r., 2923-1999r., 2906-1998r., 2878-1997r., 2895-1996r., 2888-1995r.

Ludność gminna z miastem: 5737-2001r., 7720-2000r., 5702-1999r., 5680-1998r., 5666-1997r., 5634-1996r., 5605-1995r.

Gmina Recz - obszary i obiekty przyrodnicze chronione.

a) Zespoły przyrodniczo krajobrazowe nie występują.

Projektowane proponowane wskazaniem Wojewody w oparciu o dokumentację BKP w Szczecinie:

- ZPK - Sulibórz kompleksu tak stanowiący legowisko derkacza. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym. Zakaz zalesienia, zabudowy i osuszania.
- ZPK Jezioro Kurhany. Śródleśne jezioro i starodrzew bukowy i lasy bagienne. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym. Utworzenie lasów ochronnych, zakaz zabudowy terenów rolnych,
- ZPK Przełom Iny. Odcinek rzeki i strome brzegi doliny. Obiekt znaczeniu ponadregionalnym. Zakaz regulacji, przekształcania rzeki, zakaz zabudowy, zakaz wycinania zadrzewień.
- ZPK Dolina Reczanki. Obiekt o znaczeniu regionalnym i ogromnych walorach krajobrazowych. Zakaz zabudowy poza Reczem zakaz zabudowy wzgórz Namysłowo, zakaz przekształcania źródlisk.
- ZPK Dolina Iny. Obiekt o znaczeniu regionalnym. Zakaz zabudowy poza zwartymi układami osiedleńczymi, zakaz wycinki drzewostanu zakaz zalesiania łak, koszenia trzciny, zakaz regulacji i melioracji doliny rzecznej.
- ZPK Kraśnik. Obiekt o znaczeniu lokalnym i dydaktycznym. Zakaz zabudowy, zalesień, wstępu w oznaczonych terminach i miejscach.

b) Rezerwaty. Stan ich udokumentowania określa tabela:

Nazwa Gminna	Przedmiot ochronny (pow. obszaru)	Zakres ochronny Rodzaj rezerwatu	Dokumenty prawne Uwagi
1.	2.	3.	4.
Gradowe zbocze	Zbocze doliny Reczanki 22,58 ha	Leśny, runo wraz z podrostem, podszytem i drzewostanem	Zarządzenie MOŚZNiL z dnia 14.06.1996r. (M.P. NR 41/96 poz. 400)

- Projektowany:

Pło Mszane, przedmiot ochrony żywe torfowisko mszane – przejściowe w formie pła nasuwającego się na jeziorko i bór bagienny

c) Pomnik przyrody. Stan ich udokumentowania określa tabela:

L.p.	Nr orzeczenia	Obiekt poddany ochronie	Opis obiektu poddanego ochronie	Położenie
1	2	3	4	5
1.	3/366	Buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	Obwód 445 cm	Wielgoszcz
2.	1/198	Dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i> – 4 szt.	Obwód 355-683 cm	droga z Lubieniowa do jeziora Kraśnik
3.	2/365	Dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i> – 11 szt.	Obwód 290-480 cm	Lubieniów park
4.	4/514	Buk pospolity <i>Fagus silvatica</i> – 11 sztuk	Obwód 273-465 cm	Lubieniów park
5.	5/515	Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i> – 2 szt.	Obwód 300-368 cm	Lubieniów park
6.	6/516	Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i> – 1 szt.	Obwód 510 cm	Lubieniów park
7.	5/517	Klon jawor – <i>acer pseudoplatanus</i> – 2 szt.	Obwód 240-352 cm	Lubieniów park
8.	8/518	Modrzew polski – <i>Larix polonica</i> – 2 szt.	Obwód 317-330 cm	Lubieniów park
9.	9/519	Świerk pospolity – <i>Picea abies</i> 1 szt.	Obwód 300 cm	Lubieniów park

- projektowane:

w obszarach parków wiejskich Suliborza, Rybaków, Słutowa, Wielgoszczy, Kraśnika, Pomnienia w alejach przy drogach przy miejscowościach Lubieniów, Recz, Rybaki, Pomień, pojedyncze drzewa pomnikowe przy miejscowości Kraśnik,

d) Obiekt faunistyczne. (Obejmują strefę ścisłej ochrony o promieniu 200m i częściowej o promieniu 300m).
Stan ich udokumentowania określa tabela:

L.p.	Nr z rej. woj.	Obiekt poddany ochronie	Opis obiektu	Położenie
1	2	3	4	5
1.		Bocian czarny – ciconia nigra	gniazdo	Nadleśnictwo Choszczno, Leśnictwo Recz
2.		Orzeł bielik – haliaeetus albicilla	gniazdo	Nadleśnictwo Drawno, Leśnictwo Żółwino

projektowane strefy chroniące miejsca gniazdowania ptaków,

- bocian czarny - ciconia nigra w leśnictwach Sławęciny i Błotno,
- orzeł bielik - haliaeetus albicilla w leśnictwie Kiełpino,
- orlik krzykliwy w Leśnictwach Błotno i Kiełpino.

e) Użytki ekologiczne.

Stan ich udokumentowania określa tabela. Powołane rozporządzeniem nr9/95 Wojewody Gorzowskiego z dnia 28 sierpnia 1995r. (dz. Urz. Woj. Gorz. nr 6 poz. 58)

L.p.	Leśnictwo / Nadleśnictwo	Oddz. Podod.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	pow. w ha	Przedmiot i cel ochronny
1	4	5	6	7	8	
1.	Drawno	69a Kiełpino	Kraśnik	27/1	3,52 ha	Ochrona pozost. ekosystemów, rekreacyjne
2.	Drawno	69c Kiełpino	Kraśnik	27/1	8,56 ha	Ochrona pozost. ekosystemów.

• Projektowane:

- UE- Nazwa Chmielki siedlisko wodno-błotne z miejscem rozrodu herpetofauny i awifauny, obiekt o znaczeniu lokalnym,
- UE- nazwa Suliborek, siedlisko wodno-błotne o znaczeniu lokalnym,
- UE- nazwa Bagienko Leśne, o znaczeniu lokalnym, dydaktycznym,
- UE- nazwa Jezioro Rajsko dwa jeziora oraz laki teren o znaczeniu ponadregionalnym dydaktycznym i krajobrazowym,
- UE- nazwa Bagnica, wysokie torfowisko. ochrona zbiornika i roślinności, obiekt o znaczeniu lokalnym, zakaz eksploatacji torfu,
- UE- nazwa Lubieniowskie Rosiczki, śródleśne bagno, obiekt o znaczeniu lokalnym, zakaz eksploatacji torfu.

f) Obszary chronionego krajobrazu

- w granicach określonych w rysunku, obejmują ca 65% powierzchni gminy.
- Projektowane zmiany dotyczą:
 - wyłączenia z obszarów chronionego krajobrazu fragmentów terenów zabudowanych i przewidzianych do przekształcenia w rejonie Recza oraz drogi krajowej nr 10,
 - powiększenia na fragmentach ciągów korytarzy ekologicznych.

g) Stanowiska dokumentacyjne.

- Do chwili obecnej nie ma zarejestrowanych i zatwierdzonych stanowisk dokumentacyjnych.
- Projektowane:
 - SD-lasy leśnictwa Błotno z ostoją lęgową ptaków,

- SD -asy w rejonie Słutowa z ostoją zwierzyny łownej, bobrów i teren żerowiskowy bielków i rybołówów,
- SD-dolina Iny,
- SD-fragment Puszczy Drawskiej z ostoją zwierzyny.

h) Lasy ochronne, wodochronne i nasienne.

L.p.	Leśnictwo / Nadleśnictwo	Oddz. Pododdział	Kategoria ochronności	Funkcje
1	4	5	6	
1.	N-two Drawno, obręb Kiełpino	Kiełpino 3,4	Lasy wodochronne	Ochrona źródeł rzeki Reczanki
2.	N-two Drawno, obręb Kiełpino	Kiełpino 5,6,7,8,9,10	Lasy wodochronne	Ochrona zasobów jeziora Głębokiego.
3.	N-two Drawno, obręb Kiełpino	Kiełpino 56, 69 – 74, 79ij, 80, 82, 88d-k, 89, 90, 97, 98,	Lasy wodochronne	Ochrona zasobów jeziora Kraśnik, Kraśnik Duży, mokradeł
4.	N-two Drawno, obręb Kiełpino	Kiełpino 103, 104, 118, 119, 137, 138	Lasy wodochronne	Ochrona zasobów jeziora bez nazwy i mokradeł
5.	N-two Drawno, obręb Kiełpino	Kiełpino 152g,h	drzewostan nasienny	nasiennictwo
6.	N-two Dobrzany	Dobrzany 615 f-k, 619, 624, 626, 627, 629, 635, 643	Lasy wodochronne	Ochrona zasobów jeziora Kurthany

i) Natura 2000

Do obszarów stanowiących ostoję Natury 2000, wyznaczonych ze względu na występowanie „cennych dla Europy” biotopów i gatunków zalicza się:

- fragmenty ostoi ptasich OSO: Ostoi Ińskiej (ostoja oznaczona symbolem PLB320011) i Lasów Puszczy nad Drawą (ostoja oznaczona symbolem PL320007),
- fragment ostoi siedliskowej SOO Doliny Iny koło Recza (ostoja oznaczona symbolem PLH320005).

Granice tych obszarów oznaczone zostały wg danych dane BKP, mapy przygotowanej dla Polski przez zespół koordynujący z UNEP/GRID w marcu 2003r. Projekt jest koncepcją wstępną, która jak dotąd nie została oficjalnie zatwierdzona przez władze państwowe jako obowiązująca.

Występowanie obiektów ujętych w dyrektywach, pokrywające się w dużej mierze z ZPK, wyodrębnione zostały w oparciu o inwentaryzacje przyrodniczą.

Z e s t a w i e n i e n r 4

Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych strefa gospodarki rolno- leśnej. selektywnej aktywizacji gospodarczej. W tym rozwoju turystyki. Obszar Choszczeński -podstrefa rozwoju funkcji turystycznej oraz przekształceń strukturalnych w rolnictwie. Rozwój przemysłu rolno-spożywczego - **IIIC**

Nr III C - OBSZAR CHOSZCZEŃSKI

1.1. Podstrefa obejmuje obszar 5 gmin, w tym 4 miejsko - wiejskie: Pelczyce, Choszczno, Recz, Dobrzany i 1 wiejska - Krzęcin. Administracyjnie 4 gminy wchodzi w skład powiatu choszczeńskiego: Pelczyce, Choszczno, Recz, Krzęcin, a gmina Dobrzany w skład powiatu stargardzkiego.

1.2. Powierzchnia podstrefy	-	903.0 km ²
w tym powierzchnia użytków rolnych	-	600.4 km ²
powierzchnia lasów	-	201.7 km ²
Ludność podstrefy	-	45872 os
Wskaźnik gęstości zaludnienia	-	51 os/km ²
Ogólna liczba podmiotów gospodarczych	-	3068
Liczba obiektów turystycznych	-	15
Liczba miejsc noclegowych	-	409
w tym całorocznych	-	78

1.3. Struktura sieci osadniczej

Podstawowym elementem struktury jest Choszczno (powiat) - subregionalny ośrodek rozwoju; w zasięgu jego oddziaływania są ośrodki lokalnego rozwoju: miasta Pelczyce, Recz i Krzęcin.

Ośrodek lokalnego rozwoju m. Dobrzany jest w strefie wpływów regionalnego ośrodka równoważenia rozwoju (jednocześnie powiatu) Stargardu Szczecińskiego.

1.4. Funkcje obszaru

Podstawowe: turystyczna, rolnicza (z przekształceniem strukturalnym).

Uzupełniające: przemysłowa i przetwórstwo rolno-spożywcze, utrzymanie funkcji ochronnych środowiska przyrodniczego.

1.5. Istniejące formy ochrony prawnej przyrody:

- Rezerwat przyrody „Grądowe Zbocze” (Nr 25).
- Barlinecko - Gorzowski Park Krajobrazowy - część,
- Iński Park Krajobrazowy - część,
- OCK „C” Barlinek - część,
- OCK „D” Choszczno - Drawno - część,
- OCK „F” Bierzwnik - część,

Projektowane formy ochrony prawnej przyrody:

- OCK Jezioro Sierakowo - dolina Pężinki - część.

1.6. Projektowane formy obszarowej ochrony środowiska kulturowego:

- PK4 „Dolice”.
- OK15 Obszar Kulturowy „Lutkowo”,
- OK23 Obszar Kulturowy „Stradzewo”,
- ZSOKIS Zespół wsi gm. Choszczno,

1.7. Zamierzenia inwestycyjne w zakresie:

<p>Drogowe i kolejowe</p> <ul style="list-style-type: none">- modernizacja linii kolejowej Szczecin - Poznań E 59 (etap II),- droga ekspresowa nr 10:<ul style="list-style-type: none">• budowa obwodnicy m. Recz,- obejście drogowe m. Choszczna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 151.
<p>Gospodarka wodna</p> <ul style="list-style-type: none">- ustanowienie zlewni rzeki Płoni jako zlewni wód wysokiej jakości (fragment):<ul style="list-style-type: none">• zahamowanie degradacji zasobów wodnych,• uporządkowanie gospodarki ściekowej, w szczególności w zlewniach rzek stanowiących źródła wody dla ujęć komunalnych.
<p>Gazownictwo</p> <ul style="list-style-type: none">- gazociąg w.c. Stargard - Kalisz Pom.,- gazociąg w.c. Recz - Pelczyce (druga nitka),- gazociąg w.c. Nowogard-Odolanów [kier. południowy] gazociąg kierunkowy,- gazociąg w.c. Mosty - Odolanów [kier. południowy] gazociąg kierunkowy,- gazociąg w.c. Suchanówko - Marianowo - Dobrzany – Chociwel - Ińsko - Węgorzyno ze stacją red. - pom. 1^o w Dobrzanych.
<p>Energetyka</p> <ul style="list-style-type: none">- ciąg linii 110 kV relacji Morzyczyn - Dobrzany - Recz - Kalisz Pom. Wraz z GPZ - mi w Dobrzanych, Reczu,- linia 110 kV Barlinek - Krzęcin,- linia 110 kV Choszczno - Recz.
<p>Ścieżki rowerowe</p> <ul style="list-style-type: none">- międzynarodowa trasa rowerowa - Tysiąca Jezior (Pojezierna).

Gmina Recz - obszary i obiekty kulturowe.

Obiekty zabytkowe o wartościach historyczno-architektonicznych

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Ochronie podlega:

- forma architektoniczna obiektów we wszystkich elementach: bryła, kompozycja elewacji, stolarka, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza;
- materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego);
- funkcja obiektu.

Warunki ochrony:

- obowiązuje trwałe zachowanie obiektu i użytkowanie wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami, adekwatnie do jego wartości zabytkowej;
- na właścicielu obiektu zabytkowego ciąży obowiązek zawiadomienia WKZ o:
 - wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku,
 - przejściu własności lub użytkowania na inną osobę,
 - nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub darowizny,
 - obowiązuje respektowanie szczegółowych uwarunkowań, wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury i o gospodarce nieruchomościami.

Obiekt	Nr rejestru	Nr i data decyzji
m. Recz		
grodzisko	642	1970-11-12 KL.6801/31/70
teren Starego Miasta	77	1956-02-27 KL-V-0/59/56
kamieniczka, Rynek 1	348/91	1991-01-30 PSOZ-I-10/91
organistówka, ul. Ratuszowa 6	347/91	1991-01-30 PSOZ-I-9/91
obwarowania miejskie	290/79	1979-10-26 KL.III-5340-R/259/79
kościół p.w. Chrystusa Króla	259/79	1979-06-04 KL.III-5340-R/259/79
Grabowiec grodzisko	308	KL.III-5340/4/81 z dn. 12.05.1981r.
Nętkowo kościół filialny p.w. Św. Józefa	489	KL.-20/33/65 Z DN. 22.12.1965
Pomień		
kościół filialny p.w. Niepokalanego Serca NMP	402	KL.20/29/63 z dn. 05.12.1963
pałac	341/88	KL.I-5340/6a/88 z dn. 22.06.1988
Rybaki		
grodzisko VIII/VIII w.	311	KL.III-5340/1/81 z dn. 13.05.1981
Słutowo		
kościół filialny p.w. Przemienienia Pańskiego	403	KL.20/31/63 z dn. 05.12.1963
Sokoliniec		
pałac	A-49	DZ-4200/27/O/2000 z dn. 18.07.2000
park dworski	j.w.	j.w.
dziedziniec wschodni – przedpałacowy z zabud. folwarczną (budynki: d. gorzelnia, obora)	j.w.	j.w.
dziedziniec zachodni, ogrody	j.w.	j.w.

użytkowe		
Suliborek		
ruina kościoła poewangelickiego	335/90	KL.III-5340/10/90 z dn. 17.07.1990r.
Sulibórz		
cmentarz przykościelny	345/90	KL. III-5340/9/90 z dn. 02.07.1990
kościół filialny p.w. św. Wojciecha	345/90	KL. III-5340/9/90 z dn. 02.07.1990

2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej proponowane do rejestru zabytków, warunki odpowiednio wg p.1 lub p.2a

L.p.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
miasto Recz				
1.	szkoła podstawowa	ul. Ratuszowa 29	mur./kam.	1820 r.
2.	plebania	ul. Ratuszowa 19	mur./kam.	1910 r.
3.	kaplica cmentarna		kam./mur.	1903 r.
4.	wiadukt kolejowy	na pn. zach. od miasta	żelbet./kam.	k. XIX w.
Lubieniów				
1	Dz. przykościelna (d. cmentarz z kamiennym ogrodzeniem)	b. nr		
zespół folwarczno-parkowy				
2	gorzelnia	folwark	kam./cegła	1852 r.
3	stajnia	folwark	kam./cegła	1869 r.
4	stodoła	folwark	kam./cegła	1869 r.
5	cielętnik	folwark	kam./cegła	1861 r.
6	park dworski (krajobrazowy)	folwark	kam./cegła	2 poł. XIX w.
Nętkowo				
1	ruina kościoła (z terenem działki kośc. – d. cmentarz, ogrodzenie)	nawsie		
Pomień				
1	działka kościelna (d. cmentarz) wraz z ogrodzeniem kaplica-mauzoleum	nawsie		
2	kaplica-mauzoleum	cmentarz wiejski	cegła	1852 r.
założenie folwarczno-rezydencyjno-parkowe				
3	park pałacowy		krajobrazowy	poł XIX w.
4	stajnia (ob. bud. gospod.)	folwark	kam./cegła	l.60 XIX w.
5	bud. gospodarczo-inwentarski	folwark	cegła	l.60 XIX w.
6	cielętnik (ob. b. gospod.)	folwark	kam./cegła	l.60 XIX w.
7	jałownik (ob. b. gospod.)	folwark	kam./cegła	l.60 XIX w.
8	powozownia (ob. warsztat)	folwark	kam./cegła	l.60 XIX w.
9	owczarnia	podwórze wschod.	kam./cegła	1877 r.
10	gorzelnia	folwark	kam./cegła	4 ćw. XIX w.

11	bud. gospodarczy	folwark	kam./cegła	4 ćw. XIX w.
12	obora	folwark	kam./cegła	4 ćw. XIX w.
13	magazyn zbożowy (ob. b. gospod.)	folwark	kam./cegła	4 ćw. XIX w.
Rybaki				
1	park dworski		krajobrazowy	pocz. XIX w.
Sicko				
1	kościół filialny p.w. Miłosierdzia Bożego wraz z działką przykościelną (d. cmentarz)	b. nr	kamień	pol. XIX w., odb. 1987 r.
Słutowo				
1	działka przykościelna (d. cmentarz wraz z ogrodzeniem)			
Sokoliniec				
1	kościół filialny p.w. św. Józefa		kam.	1899 r.
2	działka przykościelna (d. cmentarz) wraz z ogrodzeniem		mur.	wieża – XV w. pocz. XX w.
Suliborek				
1	działka kościelna			
Sulibórz				
1	park pałacowy	folwark	krajobrazowy	pocz. XIX w.
Wielgoszcz				
1	wiadukt kolejowy		żelbet/kam./cegła	ok. 1895 r.
2	park dworski	folwark	krajobrazowy	1 poł. XIX w.
Żeliszewo				
1	kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	b. nr	cegła	2 poł. XIX w.
2	działka przykościelna	b. nr		

2a Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Ochronie podlega:

- ukształtowanie bryły obiektu: gabaryty, kształt dachu;
- ogólna kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego;
- forma stolarki okiennej i drzwiowej (w elewacji frontowej).

Warunki ochrony:

- utrzymać tradycyjne formy architektury (w/w elementów);
- wszelkie prace remontowo-budowlane, mające wpływ na zewnętrzną formę obiektu, winny być konsultowane z WKZ;
- w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu (po orzeczeniu o złym stanie technicznym) należy opracować dokumentację i fotograficzną oraz jeden egzemplarz przekazać do archiwum WKZ;
- dopuszcza się możliwość wymiany historycznej zabudowy, gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi lub planistycznymi i uzyska się akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wskazane jest stosowanie tradycyjnych elementów budowlanych (przy remontach);
- wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej stanowi integralną część ustaleń mpzp a ewentualne zmiany i uzupełnienia w wykazie nie dezaktualizują ustaleń planu.

L.p.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
miasto				
1.	budynek mieszkalny	ul. Chyża 1	mur.	4 ćw. XIX w.
2.	budynek mieszkalny	ul. Chyża 6	mur.	1865 r.
3.	budynek mieszkalny	ul. Chyża 7	mur.	4 ćw. XIX w.
4.	budynek mieszkalny (chałupa)	ul. Choszczeńska 5a, b	mur.	3 ćw. XIX w.
5.	budynek mieszkalny	ul. Choszczeńska 26	mur.	XIX/XX w.
6.	przychodnia	ul. Kolejowa 1a	mur.	I. 20-te XX w.
7.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 9	mur.	1920 r.
8.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 31	mur.	I. 20-te XX w.
9.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 35a/b	mur.	I. 10-20 XX w.
10.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 38	mur.	I. 20-te XX w.
11.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 40	mur.	I. 10-20 XX w.
12.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 41	mur.	k. XIX w.
13.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 43	mur.	k. XIX w.
14.	budynek stacyjno-magazynowy	ul. Kolejowa 45	rygl./mur.	k. XIX w.
15.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 47	mur.	k. XIX w.
16.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 49	mur.	k. XIX w.
17.	kolejowa wieża wodna	ul. Kolejowa	mur.	k. XIX w.
18.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 52	mur./rygl.	1912 r.
19.	budynek mieszkalny	ul. Murarska 1	mur.	4 ćw. XIX w.
20.	więzienie, ob. budynek mieszkalny	ul. Murarska 2	mur.	pocz. XX w.
21.	budynek mieszkalny (d. dom burmistrza)	ul. Promenada 2	mur.	1910 r.
22.	budynek mieszkalny (d. administracyjny gazowni)	ul. Promenada 7	mur.	pocz. XX w.
23.	budynek mieszkalny	ul. Różana 1	mur.	I. 30-te XX w.
24.	budynek mieszkalny	ul. Różana 4	mur.	I. 30-te XX w.
25.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 3	mur.	I. 20-te XX w.
26.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 5	mur.	4 ćw. XIX w.
27.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 7	mur.	I. 10 XX w.
28.	budynek mieszkalny, ob. Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Ratuszowa 11	mur.	XIX/XX w.
29.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 21	rygl./mur.	4 ćw. XIX w.
30.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 29	mur.	XIX/XX w.
31.	sala gimnastyczna przy szkole podstawowej	ul. Ratuszowa 45	mur.	4 ćw. XIX w.
32.	budynek mieszkalny	ul. Ratuszowa 47	mur.	4 ćw. XIX w.
33.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 2	mur.	2 poł. XIX w.
34.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 4	mur.	4 ćw. XIX w.
35.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 6	mur.	XIX/XX w.
36.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 1	mur.	XIX/XX w.
37.	budynek gosp./mieszk.	ul. Srebrna 2	mur.	4 ćw. XIX w.
38.	budynek gospodarczy	ul. Srebrna 2	mur.(silikat.)	XIX/XX w.
39.	ogrodzenie z bramą	ul. Srebrna 2	kam./mur.	4 ćw. XIX w.
40.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 5	mur.	k. XIX w.
41.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 8	mur.	I. 20-te XX w.
42.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 9	szach./mur.	3 ćw. XIX w.
43.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 21	mur.	I. 30-te XX w.
44.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 23	mur.	ok. 1910 r.

45.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 24	mur.	I. 20-te XX w.
46.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 29	mur.	I. 30-te XX w.
47.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 43	mur.	I. 30-te XX w.
48.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 45	mur.	I. 30-te XX w.
49.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 47	mur.	I. 30-te XX w.
50.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 49	mur.	I. 30-te XX w.
51.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna 51	mur.	I. 30-te XX w.
52.	budynek gospodarczy	ul. Srebrna 43, 45, 47, 49, 51	mur.	I. 30-te XX w.
53.	budynek mieszkalny	ul. Srebrna	mur.	I. 30-te XX w.
54.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Środkowa 9	mur.	XIX/XX w.
55.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Środkowa 10	mur.	XIX/XX w.
56.	budynek mieszkalno-usługowy	ul. Środkowa 26	mur.	4 ćw. XIX w.
57.	budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 17	mur.	XIX/XX w.
58.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 2	szach./mur.	pocz. XX w.
59.	budynek gospodarczy	ul. Tylna 2	mur.	4 ćw. XIX w.
60.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 4	mur.	pocz. XX w.
61.	sala gminy ewangelickiej, ob. bud. mieszkalny	ul. Tylna 7	mur.	4 ćw. XIX w.
62.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 9	mur./szach.	4 ćw. XIX w.
63.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 16	mur./szach.	3 ćw. XIX w.
64.	budynek mieszkalny, ob. poczta	ul. Tylna 14	mur.	pocz. XX w.
65.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 46	mur.	1922 r.
66.	budynek mieszkalny	ul. Tylna 48	mur.	I. 20-te XX w.
67.	fabryka obuwia, ob. magazyny i bud. mieszk.	ul. Tylna 52	mur. (silikat.)	pocz. XX w.
68.	budynek mieszkalny	al. Wolności 2	mur.	I. 10-20 XX w.
69.	budynek mieszkalny	al. Wolności 3	mur.	I. 20 XX w.
70.	budynek mieszkalny	al. Wolności 6	mur.	k. XIX w.
71.	budynek mieszkalny	al. Wolności 12	mur.	I. 20-te XX w.
72.	budynek mieszkalny	al. Wolności 18	mur.	I. 20-te XX w.
73.	budynek mieszkalny	al. Wolności 26	mur.	I. 20-te XX w.
74.	budynek mieszkalny	al. Zielna 2	mur.	I. 20-te XX w.
Jarostowo				
1.	budynek mieszkalny	nr 5	cegła	1912 r.
2.	budynek mieszkalny	nr 6	cegła	XIX/XX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 6	cegła	XIX/XX w.
4.	budynek gospodarczy	nr 9	kam./cegła	XIX/XX w.
5.	budynek mieszkalny	b. nr	cegła	XIX/XX w.
Lubieniów				
1.	budynek mieszkalny (d. pastorówka)	nr 34	cegła	4 ćw. XIX w.
2.	budynek mieszkalny	nr 112b	cegła	XIX/XX w.
3.	budynek inwentarski	nr 112b	kam./cegła	4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.
4.	budynek mieszkalny (d. dwojak)	nr 7	kam.	k. XIX w.
5.	budynek mieszkalny	nr 9	mur.	pocz. XX w.
Pamięcin				
1.	dwór	zesp. folw.	rygl.	1 poł. XIX w.
Pomień				
1.	budynek mieszkalny	nr 6	cegła	k. XIX w.
2.	budynek mieszkalny	nr 9	cegła	XIX/XX w.

3.	budynek mieszkalny	nr 11	cegła	XIX/XX w.
zespół folwarczny				
4.	sezonówka ob. bud. mieszkalny	podw.	silikat	pocz. XX w.
Rybaki				
1.	młyn wodny	nr 1	mur.	1937 r.
2.	stolarnia (ob. bud. mieszk.-gosp.)	nr 1	mur.	I. 30 XX w.
Rybnica				
1.	budynek mieszkalny		cegła	k. XIX w.
2.	budynek inwentarsko-magazynowy		kam./cegła	1835 r.
Sicko				
1.	budynek mieszkalny		cegła	k. XIX w.
2.	budynek inwentarsko-magazynowy		kam./cegła	1835 r.
3.	budynek mieszkalny	nr 15	cegła	1937 r.
4.	budynek mieszkalny	nr 20	cegła (silikat)	1 ćw. XX w.
5.	budynek mieszkalny	nr 21ab	cegła	pocz. XX w.
6.	budynek mieszkalny	nr 23	cegła	pocz. XX w.
7.	budynek mieszkalny	nr 28	cegła	XIX/XX w.
8.	budynek mieszkalny	nr 28a	cegła	pocz. XX w.
9.	budynek mieszkalny	nr 29	cegła	k. XIX w.
10.	budynek mieszkalny	nr 38	cegła	I. 30 XX w.
zagroda młyńska				
11.	budynek młyna z cz. mieszkalną		kam.-cegła	1873 (8)
12.	budynek inwentarski		kam.-cegła	4 ćw. XIX w.
13.	budynek inwentarski		cegła	XIX/XX w.
14.	budynek inwentarski		cegła	XIX/XX w.
Słutowo				
1	działka przykościelna (d. cmentarz wraz z ogrodzeniem)			
2	b. inwentarsko-magazynowy (3)	folw.	kam./cegła	poł. XIX w.
3	obora (5)	folw.	kam./cegła	poł. XIX w.
4.	obora (7)	folw.	kam./cegła	poł. XIX w.
Sokoliniec				
1.	chałupa (ob. b. mieszkalny)	nr 27	rygl.	1 poł. XIX w.
zabudowa stacji kolejowej				
2.	budynek mieszkalny		mur.	pocz. XX w.
3.	budynek gospodarczy		mur.	pocz. XX w.
4.	budynek gospodarczy		mur.	pocz. XX w.
Sulibórz				
1.	gorzelnia	folw.	kam./cegła	1876 r.
2.	stodoła	folw.	kam.	4 ćw. XIX, przeb. 4 ćw. XX w.
3.	oficyna	folw.	kam./cegła	ćw. XX w.
4.	budynek inwentarsko-składowy	folw.	kam./cegła	4 ćw. XIX w.
5.	budynek mieszkalny	folw.	cegła	4 ćw. XIX w.
6.	rządówka	ob. nr	cegła	pocz. XX w.
Żeliszewo				
1.	budynek mieszkalny	nr 4	cegła	k. XIX w.
2.	budynek mieszkalny	nr 7	cegła	k. XIX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 8	cegła	4 ćw. XIX w.
4.	budynek mieszkalny	nr 15	cegła	pocz. XX w.
5.	budynek mieszkalny	nr 16	kam./cegła	pocz. XX w.

6.	budynek mieszkalny	nr 16	cegła	k. XIX w.
7.	budynek mieszkalny	nr 18	cegła	pocz. XX w.
8.	budynek mieszkalny	nr 20	cegła	k. XIX w.
9.	budynek mieszkalny	nr 21	cegła	4 ćw. XIX w.
10.	budynek mieszkalny	nr 23	cegła	k. XIX w.
11.	budynek mieszkalny	nr 26	cegła	k. XIX w.
12.	budynek mieszkalny	nr 30	cegła	k. XIX w.

3. Zieleń komponowana

3a. Obszar miasta

- cmentarz poewangelicki, ob. w części komunalny z kaplicą cmentarną szpalerem lip, kamienno-murowaną bramą,
- aleja lipowa wzdłuż drogi nr 151,
- aleja kasztanowa wzdłuż drogi nr 151.

3b. Obszar wiejski

parki :

- parki element pierwotnego zespołu rezydencjonalno-parkowego (np. Kraśnik, Nętkowo, Rybaki). Parki w Pomieniu, Suliborzu, Wielgoszczy, Sokolińcu w rejestrze zabytków, Nętkowie, Lubieniowie - typowane do wpisania do rejestru zabytków, małe założenia parkowe Pamięcin, Kraśnik.
- nasadzenia: cenne nasadzenia i aleje - np. w Nętkowie, Lubieniowie, Słutowie, Pomieniu, Grabowca,
- cmentarze: Rybaki, Sulibórz, Suliborek, Żeliszewo, Sokoliniec , Pomień.

Gmina Recz - strefy ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony.

1. Obszar miasta

Główne zalecenia konserwatorskie dotyczące rewaloryzacji krajobrazu kulturowego miasta przywrócenie czytelności pierwotnego urbanistycznego układu miejskiego - zabudowa pustek, w oparciu o historyczny układ urbanistyczny na froncie działek przywracająca układ pierzei ulicznych,

- renowacja i rewaloryzacja zachowanej zabudowy historycznej mieszkalnej i utrzymanie reliktywnej zabudowy gospodarczej w granicach obwarowań miejskich,
- rewaloryzacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w zakresie komponowania elewacji, wymiany stolarki, przywrócenia dekoracji tynkarskiej, ceramicznego pokrycia dachów.
- przywrócenie, w miarę możliwości, zabudowy pierzejowej, zwartej. Nowo wznoszone obiekty umieszczone w historycznych liniach zabudowy (tokowanie na frontach działek),
- w nowych obiektach zachowanie wysokości 1-2-3 kondygnacji wprowadzanie wysokich dachów o układzie kalenicowym i szczytowym krytych dachówką, podział elewacji nawiązujący do podziału kamienic, artykulacja i proporcje otworów okiennych,
- usunięcie tymczasowych kiosków i obiektów handlowych w centrum miasta przywrócenie rangi Rynkowi, jako głównemu placowi miejskiemu - przez odtworzenie części zabudowy, z wprowadzeniem do niej funkcji użytkowych (zajazd, pensjonat, restauracja, klub, usługi), zagospodarowanie mała architektura, wykonanie nowej nawierzchni placu. Przywrócenie zwartej pierzei zachodniej i wschodniej - wprowadzenie nowych budynków z zachowaniem elementów formalnych - jak wyżej),
- rewaloryzacja elewacji frontowej - przywrócenie detalu: opasek okiennych, gzymsu - kamieniczka Rynek 1,
- usunięcie lub modernizacja nowej zabudowy - przebudowa elewacji, zastosowanie detalu architektonicznego, koloru.

1.1. STREFA „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, historyczny układ przestrzenny miasta: pierwotny układ miejskiej sieci drożnej - w granicach zasięgu dawnej fosy, obecne okalające mury pasa terenów ogrodów , wraz z parkiem miejskim (d. Młyn Przedni).

Jest to obszar uznany za materialne świadectwo historyczne, na którym dawny układ przestrzenny lub jego elementy zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

a) ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie;
- historyczne linie zabudowy: historyczne granice działek i szerokości frontów zabudowy;
- istniejąca zabudowa o walorach zabytkowych (wpisana do rejestru zabytków lub zakwalifikowana do rejestru);
- historyczne formy zabudowy: zieleni komponowana, jej układ i skład gatunkowy;
- mała architektura ogrodzenia, bramy, pomniki);

b) warunki ochrony:

- obowiązuje trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego ze wszystkimi elementami (drogi, place, linie zabudowy, kompozycja wnętrza architektonicznych i krajobrazowych);
- ochrona, konserwacja i rewaloryzacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego;
- usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej;
- wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- obowiązuje wymóg konsultowania i uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszelkich obiektów będących w strefie.
- obowiązuje wykonanie mpzp.

1.2. STREFA „B” ochrony konserwatorskiej

- **historyczny układ przestrzenny osady Chyże (kietz):**

pierwotny układ miejskiej sieci drożnej - w granicach zasięgu obrzeżnych działek siedliskowych

- **historyczny układ przestrzenny zespołu kolejowego:**

pierwotny układ ulokowany po południowej stronie linii kolejowej, ok. 2 km od obwarowanego miasta - obejmujący pięć budynków wraz z układem komunikacyjnym.

Obszar ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których czytelne jest historyczne rozplanowanie oraz zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. W strefie tej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

a) ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic (z uwzględnieniem możliwości zachowania pierwotnych nawierzchni);
- historycznie ukształtowane działki siedliskowe, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli;
- rozplanowanie zabudowy poszczególnych zagród i charakterystycznego usytuowania domu Mieszkalnego;
- architektoniczna forma zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty, kształty dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- zieleni komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk) - układ i skład gatunkowy.

b) warunki ochrony

- utrzymanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego;
- rewaloryzacja i modernizacja obiektów o wartościach kulturowych;
- docelowe usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy.
- obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z WKZ
 - budowy nowych obiektów,
 - kształtowania zabudowy o określonych gabarytach i bryle,
 - przebudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.

1.3. STREFA „K” ochrony krajobrazu kulturowego

- cmentarz poewangelicki, ob. w części komunalny - wraz z kaplicą cmentarna, szpalerem lip, kamiennie-murowaną bramą jak na rysunku nr
- aleja lipowa wzdłuż drogi dojazdowej, w granicach jak na rysunku nr
- aleja kasztanowa wzdłuż drogi dojazdowej, w granicach jak na rysunku nr

Krajobraz integralnie związany z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności ludzkiej - parki, cmentarze, aleje.

a) ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica parków, cmentarzy,
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- mała architektura: ogrodzenia, bramy;
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

b) warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- utrzymanie integralności parków, cmentarzy i alei (bez dzielenia na działki użytkowe);
- rewaloryzacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, np. ubytki w zadrzewieniu uzupełniać tymi samymi gatunkami drzew, zaleca się także stosowanie gatunków trwałych i długowiecznych;
- prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego oraz zachowania naturalnych zadrzewień nad brzegami cieków wodnych;
- obiekty kubaturowe na terenie cmentarza mogą być lokalizowane tylko na miejscu dawnej zabudowy, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe;

-
- uporządkować tereny dawnych (ob. nieużytkowanych) cmentarzy, a zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć - np. w formie lapidarium;
 - wszelkie prace renowacyjne i rządkowe, wycinki drzew wymagają uzgodnienia z WKZ.

1.4. STREFA „E” ochrony ekspozycji

- obszar między projektowanym przebiegiem drogi nr 10 i północnymi granicami strefy A i B - widok na miasto i grodzisko (panorama)
- a) ochronie podlega:
- obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołów, dominant zabytkowego układu
- b) warunki ochrony:
- wykluczeniu obiektów zakłócających ekspozycje zabytku (ograniczenie wysokości, wykluczenie wielkogabarytowych obiektów, wykluczenie billboardów i podświetleń obiektów o ile nie są związane z ekspozycją obiektów historycznych, dostosowanie kolorystyki; itp.),
 - wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy;
 - lokalizacja obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia WKZ.

2. Tereny wiejskie

Grabowiec

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki - (nieczynny).
- ❖ park dworski - w oparciu o dokumentację techniczno-dendrologiczną parku
- ❖ aleja kasztanowa
- ❖ aleja kasztanowo-klonowa

Jarostowo

Strefa „K”

- ❖ dąb w zagrodzie nr 9

Kraśnik

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz po ewangelicki 1 - nieczynny, w granicach zgodnie z dokumentacją dendrologiczną parku, dz. nr 1/5
- ❖ cmentarz poewangelicki II - nieczynny, na ptn.-zachód od wsi, w granicach jak w karcie cmentarza, dz. nr 4/16,
- ❖ park dworski - bez dziedzicząca folwarcznego (na podstawie dokumentacji techniczno-dendrologicznej parku).

Lubieniów

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIV-wiecznym kościołem, dawnym cmentarzem przykościelnym fragmentem kamiennego ogrodzenia,

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ zespół folwarczno-parkowy - granice parku w oparciu o dokumentację dendrologiczno-techniczną
- ❖ cmentarz poewangelicki i katolicki dz. nr 32/1
- ❖ aleja lipowa
- ❖ aleja kasztanowa - dojazd do folwarku
- ❖ aleja jesionowa - wyjazd w kierunku północnym

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ strefa ochrony ekspozycji zabytkowego kościoła od strony drogi dojazdowej do folwarku, z zaleceniem nie zabudowywania tego obszaru

Netkowo

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIX-wiecznym kościołem, dawnym cmentarzem przykościelnym i kamiennym ogrodzeniem, dz. nr 23,

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ park podworski

-
- ❖ aleja klonowa - na pld.-zachód od wsi,
 - ❖ cmentarz poewangelicki - (nieczynny), na północ od kościoła, dz. nr 40,50,

Strefa „E”

- ❖ strefa ochrony ekspozycji - na wschód od działki kościelnej z zaleceniem nie lokowania obiektów kubaturowych w jej obrębie

Pamięcin

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ park podworski wraz z ryglowym dworem jest dwór (bez podwórza folwarcznego)

Pomień

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ owalnicowy układ ruralistyczny wraz z zespołem rezydencyjno-folwarcznym i kościołem, obejmującymi: działkę kościelną dawny cmentarz) z XV-wiecznym kościołem, zabudowania podwórza folwarcznego, pałac oraz założenie parkowe - w oparciu o dokumentację techniczno-dendrologiczną

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki i katolicki - z kaplicą-mauzoleum dz. nr 190,

Strefa „E”

- ❖ Ochrona ekspozycji układu owalnicowego od południa i północy z oparciem granicy o drogę wojewódzką i śródpólną aleję obsadzoną starodrzewem.

Rybaki

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ zagroda młyńska

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ założenie parkowe z terenem działki kościelnej z d. cmentarzem przykościelnym, cmentarzem rodowym; bez terenu dawnego podwórza folwarcznego, z włączeniem fragmentu wzgórza tj. stoku północnego,
- ❖ zagroda młyńska - z młynem wodnym (nieczynnym) - wraz z urządzeniami hydrograficznymi,
- ❖ cmentarz poewangelicki - nieczynny, zlokalizowany na zachód od zabudowy wsi (dz. nr 92),
- ❖ cmentarz poewangelicki - nieczynny (dz. nr 73/2)73/5?.

Sicko

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIX-wiecznym kościołem, dawnym cmentarzem przykościelnym i kamiennym ogrodzeniem,

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ zagroda Młyńska - z budynkiem młyna, zabudowaniami gospodarczymi i pozostałymi urządzeniami hydrotechnicznymi

Słutowo

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XV/XVI-wiecznym kościołem, dawnym cmentarzem przykościelnym i kamiennym ogrodzeniem (dz. nr 54. 702?)

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz po ewangelicki - (nieczynny) w granicach zgodnie z dokumentacją cmentarza,
- ❖ park podworski - wraz z pozostałością po dworze, bez podwórza folwarcznego

Sokoliniec

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ historyczne nawsie - wraz z XIX-wiecznym kościołem, XV-wieczną wieżą, działką kościelną (d. cmentarzem przykościelnym)
- ❖ założenie podworskie obejmujące: pałac, park, dziedziniec wschodni z zabudową folwarczną (d. gorzelnia, obora), dziedziniec zachodni, ogrody użytkowe dz. nr: 133/2, 133/5, 79/2, 144/1

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki i katolicki (czynny) dz. nr 125/3?,
- ❖ aleja kasztanowców – przy stacji kolejowej

Suliborek

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z ruiną XIX-wiecznego kościoła

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

-
- ❖ cmentarz poewangelicki – nieczynny, dz. nr 68,
 - ❖ cmentarz nieczynny dz. 0113, 12/6?

Sulibórz

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIII-wiecznym kościołem, dawnym cmentarzem przykościelnym dz. nr 17/,

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit.b i warunkami dokumentacji dendrologiczno-technicznej

- ❖ zespół folwarczno-parkowy - zabudowania podwórza folwarcznego, gorzelnia, ruina dworu oraz park krajobrazowy dz. nr. 17/15, 17/16, 17/17, 17/20, 17/21.

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki I - nieczynny dz. nr 19,
- ❖ cmentarz poewangelicki II - nieczynny, dz. nr 18,
- ❖ szpaler dębowy

Wielgoszcz

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki - nieczynny. (w oparciu o dokumentacje cmentarza), obecnie w obrębie rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze”
- ❖ park podworski - wraz z miejscem po dworze
- ❖ aleja dębowa

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIX-wiecznym kościołem,

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ ochrony układu ulicowego wsi

Strefa „K” warunki ochrony wg p.1.3. lit. b

- ❖ cmentarz poewangelicki - nieczynny dz. nr 135.

Żeliszewo

Strefa „A” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ działka kościelna: wraz z XIX-wiecznym kościołem, w granicach jak na podkładzie.

Strefa „B” warunki ochrony wg p.1.1. lit. b

- ❖ ochrona układu ulicowego wsi

Strefa „K” warunki ochrony wg p. 1-3. lit. b obejmuje cmentarz poewangelicki - nieczynny.

Gmina Recz – archeologia, warunki ochrony środowisk

Ogółem na terenie gminy Recz zaewidencjonowano 112 stanowisk archeologicznych jednokulturowych i wielokulturowych, w tym w ramach miejscowości z podziałem chronologicznym:

L.p.	Miejscowość	Ilość	STAR	EK	EB/H	L/R	WŚ	ŚR
1.	Grabowiec	9	1	2	1	-	5	2
2	Jarostowo	1	-	1	1	-	-	-
3	Kraśnik	6	4	2	2	-	-	1
4	Lubieniów	8	3	-	3	-	-	3
5	Namysłowo (obręb Recz)	1	-	-	-	-	1	-
6	Nętkowo	8	2	4	-	1	3	3
7	Pamięcin	3	-	-	3	-	1	-
8	Pomień	1	-	-	-	-	1	-
9	Rajsko	2	-	-	2	-	-	1
10	Recz	23	11	1	5	2	13	12
11	Rybaki	6	2	1	1	1	2	4
12	Sicko	18	8	4	1	1	4	12
13	Sokoliniec	7	5	-	-	-	2	1
14	Suliborek	11	-	-	1	-	5	10
15	Zdunowo	2	-	2	-	-	-	-
16	Żeliszewo	5	-	3	-	-	2	3
	Razem:	112	39	17	20	5	39	52

Legenda użytych skrótów: STAR - starożytność; EK - epoka kamienia; EB/H - epoka brązu/ Halsztatt; L/R - laten/okres wpływów rzymskich; WŚ - wczesne średniowiecze; SR - średniowiecze.

Na terenie gminy Recz w ramach 112 stanowisk archeologicznych zaewidencjonowano: 4 grodziska (GR), 7 cmentarzysko, 44 osad (O), 41 punktów osadniczych (X), 62 śladów osadniczych (LX), w tym w ramach poszczególnych miejscowości:

L.p.	Miejscowość	Funkcja	Ilość	STA	EK	EB/H	L/R	WŚ	ŚR
1.	Grabowiec	O	5	-	-	1	-	4	-
		X	3	1	1	-	-	-	1
		LX	2	-	1	-	-	-	1
		GR	1	-	-	-	-	1	-
2.	Jarostowo	O	1	-	-	1	-	-	-
		LX	1	-	1	-	-	-	-
3.	Kraśnik	LX	9	4	2	2	-	-	1
4.	Lubieniów	O	2	-	-	1	-	-	-
		X	5	2	-	2	-	-	1
		LX	2	1	-	-	-	-	1
5.	Namysłowo	X	1	-	-	-	-	1	-
6.	Nętkowo	O	1	-	-	-	1	-	-
		X	5	1	1	-	-	1	2
		LX	7	-	3	-	-	2	2
7.	Pamięcin	O	2	-	-	2	-	-	-
		X	2	-	-	-	-	1	-
8.	Pomień	GR	1	-	-	-	-	1	-
9.	Rajsko	O	1	-	-	1	-	-	-
		X	1	-	-	1	-	-	-

		LX	1	-	-	-	-	-	1
10.	Recz	GR	1	-	-	-	-	1	-
		C	5	5	-	-	-	-	-
		O	16	2	-	3	2	5	4
		X	10	2	-	1	-	4	3
		LX	8	2	1	1	-	1	3
11.	Rybaki	GR	1	-	-	-	-	1	-
		C	1	-	-	1	-	-	-
		O	4	1	-	-	1	1	1
		X	1	-	-	-	-	-	1
		LX	4	1	1	-	-	-	2
12.	Sicko	O	1	-	-	1	-	-	-
		X	5	1	-	-	-	2	2
		LX	23	7	4	-	1	1	10
13.	Sokoliniec	O	4	2	-	-	-	2-	-
		X	1	1	-	-	-	-	-
		LX	3	2	-	-	-	-	1
14.	Suliborek	C	1	-	-	1	-	-	-
		O	5	-	-	-	-	2	3
		X	6	-	-	-	-	2	4
		LX	3	-	-	-	-	-	3
15.	Zdunowo	LX	2	-	2	-	-	-	-
16.	Żeliszewo	O	2	-	-	-	-	2	-
		X	1	-	-	-	-	-	1
		LX	5	3	-	-	-	-	2

WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- I. Warunki ochrony konserwatorskiej określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury jakimi są stanowiska archeologiczne.
- II. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:
 - organy administracji rządowej,
 - organy administracji samorządowej,
 - służby komunalne,
 - państwowe jednostki organizacyjne,
 - samorządowe jednostki organizacyjne,
 - osoby prawne,
 - osoby fizyczne.
- III. Wymienieni w pkt. II zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:
 - zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych;
 - uzgadniania ze służbą konserwatorską - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uzyskania zezwolenia służby konserwatorskiej na wszelkie prace i roboty w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - zawiadomienia służby konserwatorskiej o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania stanowiska archeologicznego;
 - zawiadomienia służby konserwatorskiej w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela bądź użytkownika terenu objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - ujawnienia w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.

IV. Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy:

- stanowieniu praw miejscowych i przepisów gminnych;
- opracowywaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego;
- wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę;
- wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych;
- wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji terenu objętego ochroną konserwatorską.

Strefa „W.I.” - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W.I.” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków. Obowiązujące rygory w strefie „W.I.”:

- Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.).
- Zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji.
- W przypadku podjęcia jakiegokolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych objętych granicami strefy „W.I.”:

1. Grabowiec, stan. 1 (AZP: 34-15/5) - grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków pod nr KOK-I-308 decyzją z dnia 12 maja 1981 r., znak: Kl.III-5340/4/81;
2. Pomień, stan. 1 (AZP: 34-14/5) - grodzisko wczesnośredniowieczne;
3. Recz, stan. 1 (AZP: 34-14/2) - grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 642 decyzją z dnia 12 listopada 1970 r., znak: Kl.I.6801/31/70;
4. Rybaki, stan. 1 (AZP: 33-15/1) - grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków pod nr KOK-I-311 decyzją z dnia 13 maja 1981 r., znak: Kl.III-5340/1/81.

Strefa „W.II.” - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa „W.II.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków. Obowiązujące rygory w strefie „W.II.”:

- Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W.II.”:

1. Grabowiec, stan. 3 (AZP: 34-15/6);
2. Grabowiec, stan. 7 (AZP: 34-15/28);
3. Grabowiec, stan. 9 (AZP: 34-15/35);
4. Jarostowo, stan. 1 (AZP: 35-15/4);
5. Lubieniów, stan. 4 (AZP: 35-15/32);
6. Nętkowo, stan. 2 (AZP: 34-15/31);
7. Recz, stan. 5 (AZP: 34-15/7);
8. Recz, stan. 8 (AZP: 34-15/10);
9. Recz, stan. 9 (AZP: 34-15/11);
10. Recz, stan. 10 (AZP: 34-15/12);

-
11. Recz, stan. 11 (AZP: 34-15/13);
 12. Recz, stan. 14 (AZP: 34-15/16);
 13. Recz, stan. 15 (AZP: 34-15/17);
 14. Recz, stan. 16 (AZP: 34-15/18);
 15. Recz, stan. 17 (AZP: 34-15/19);
 16. Recz, stan. 18 (AZP: 34-15/20);
 17. Rybaki, stan. 2 (AZP: 34-14/1);
 18. Rybaki, stan. 2 (AZP: 33-14/1);
 19. Sicko, stan. 19 (AZP: 34-14/24);
 20. Suliborek, stan. 1 (AZP: 33-15/2);
 21. Suliborek, stan. 11 (AZP: 33-15/13).

Obowiązujące rygory w strefie „W.III.”:

- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
- W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W.III”:

1. Grabowiec, stan. 2 (AZP: 34-15/4);
2. Grabowiec, stan. 4 (AZP: 34-15/25);
3. Grabowiec, stan. 5 (AZP: 34-15/26);
4. Grabowiec, stan. 6 (AZP: 34-15/27);
5. Grabowiec, stan. 8 (AZP: 34-15/29);
6. Kraśnik, stan. 1 (AZP: 34-16/10);
7. Kraśnik, stan. 2 (AZP: 34-16/11);
8. Kraśnik, stan. 3 (AZP: 34-16/12);
9. Kraśnik, stan. 4 (AZP: 34-16/18);
10. Kraśnik, stan. 5 (AZP: 34-16/19);
11. Kraśnik, stan. 6 (AZP: 34-16/22);
12. Lubieniów, stan. 1 (AZP: 35-15/23);
13. Lubieniów, stan. 2 (AZP: 35-15/24);
14. Lubieniów, stan. 3 (AZP: 35-15/31);
15. Lubieniów, stan. 5 (AZP: 35-15/33);
16. Lubieniów, stan. 6 (AZP: 35-15/34);
17. Lubieniów, stan. 7 (AZP: 35-15/35);
18. Lubieniów, stan. 8 (AZP: 35-15/36);
19. Namysłowo, stan. 1 (AZP: 34-15/3);
20. Nętkowo, stan. 1 (AZP: 34-16/20);
21. Nętkowo, stan. 2 (AZP: 34-16/21);
22. Nętkowo, stan. 3 (AZP: 34-16/23);
23. Nętkowo, stan. 1 (AZP: 34-15/30);
24. Nętkowo, stan. 3 (AZP: 34-15/32);
25. Nętkowo, stan. 4 (AZP: 34-15/33);
26. Nętkowo, stan. 5 (AZP: 34-15/34);
27. Pamięcin, stan. 1 (AZP: 35-15/9);
28. Pamięcin, stan. 2 (AZP: 35-15/10);
29. Pamięcin, stan. 3 (AZP: 35-15/11);
30. Rajsko, stan. 1 (AZP: 35-15/1);

-
31. Rajsko, stan. 2 (AZP: 35-15/2);
 32. Recz, stan. 2 (AZP: 34-14/3);
 33. Recz, stan. 3 (AZP: 34-15/1);
 34. Recz, stan. 4 (AZP: 34-15/2);
 35. Recz, stan. 6 (AZP: 34-15/8);
 36. Recz, stan. 7 (AZP: 34-15/9);
 37. Recz, stan. 12 (AZP: 34-15/14);
 38. Recz, stan. 13 (AZP: 34-15/15);
 39. Recz, stan. 19 (AZP: 34-15/21);
 40. Recz, stan. 20 (AZP: 34-15/22);
 41. Recz, stan. 21 (AZP: 34-15/23);
 42. Recz, stan. 22 (AZP: 34-15/24);
 43. Recz, stan. 23 (AZP: 34-14/4);
 44. Recz, teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr 77 decyzją z dnia 27 lutego 1956 r.
znak: Kl.-V-0/59/56;
 45. Rybaki, stan. 3 (AZP: 33-15/3);
 46. Rybaki, stan. 4 (AZP: 33-14/2);
 47. Rybaki, stan. 5 (AZP: 33-14/3);
 48. Sicko, stan. 1 (AZP: 34-14/6);
 49. Sicko, stan. 2 (AZP: 34-14/7);
 50. Sicko, stan. 3 (AZP: 34-14/8);
 51. Sicko, stan. 4 (AZP: 34-14/9);
 52. Sicko, stan. 5 (AZP: 34-14/10);
 53. Sicko, stan. 6 (AZP: 34-14/11);
 54. Sicko, stan. 12 (AZP: 34-14/17);
 55. Sicko, stan. 13 (AZP: 34-14/18);
 56. Sicko, stan. 14 (AZP: 34-14/19);
 57. Sicko, stan. 16 (AZP: 34-14/21);
 58. Sicko, stan. 17 (AZP: 34-14/22);
 59. Sicko, stan. 18 (AZP: 34-14/23);
 60. Sicko, stan. 20 (AZP: 34-14/25);
 61. Sicko, stan. 21 (AZP: 34-14/26);
 62. Sicko, stan. 22 (AZP: 34-14/27);
 63. Sicko, stan. 23 (AZP: 34-14/28);
 64. Sicko, stan. 24 (AZP: 34-14/29);
 65. Sokoliniec, stan. 1 (AZP: 34-14/42);
 66. Sokoliniec, stan. 2 (AZP: 34-14/43);
 67. Sokoliniec, stan. 3 (AZP: 34-14/44);
 68. Sokoliniec, stan. 4 (AZP: 34-1445);
 69. Sokoliniec, stan. 5 (AZP: 34-14/46);
 70. Sokoliniec, stan. 6 (AZP: 34-14/47);
 71. Sokoliniec, stan. 7 (AZP: 34-14/48);
 72. Suliborek, stan. 2 (AZP: 33-15/4);
 73. Suliborek, stan. 3 (AZP: 33-15/5);
 74. Suliborek, stan. 4 (AZP: 33-15/6);
 75. Suliborek, stan. 5 (AZP: 33-15/7);
 76. Suliborek, stan. 6 (AZP: 33-15/8);
 77. Suliborek, stan. 7 (AZP: 33-15/9);
 78. Suliborek, stan. 8 (AZP: 33-15/10);
 79. Suliborek, stan. 9 (AZP: 33-15/11);
 80. Suliborek, stan. 10 (AZP: 33-15/12);
 81. Zdunowo, stan. 1 (AZP: 35-16/11);
 82. Zdunowo, stan. 2 (AZP: 35-16/13)

-
- 83. Żeliszewo, stan. 1 (AZP: 35-15/3);
 - 84. Żeliszewo, stan. 2 (AZP: 35-15/5);
 - 85. Żeliszewo, stan. 3 (AZP: 35-15/6);
 - 86. Żeliszewo, stan. 4 (AZP: 35-15/7);
 - 87. Żeliszewo, stan. 5 (AZP: 35-15/8).

Zasady zagospodarowania terenów umiarkowanej koncentracji zabudowy (str. 79)

L.p.	Przeznaczenie terenu	Kształtowanie zagospodarowania
1.	Zabudowa mieszkalna w tym: <ul style="list-style-type: none"> wspólne tereny zieleni urządzonej, sportu, dopuszczona zabudowa mieszkalno-usługowa i rzemiosła nieuciążliwego, stosownie do potrzeb, kanalizacja zbiorcza z neutralizacją jak w jednostce osadniczej, ilość działek w zespole zalecana 20-50 system neutralizacji jak jednostki osadniczej, działka o pow. >900m z zabudową wolnostojącą działka o pow. >500 m² z zabudową bliźniacza 	<ul style="list-style-type: none"> zalecane ujednoczenie zabudowy, proporcji budynku, zalecane dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°. symetryczne, kolor pokrycia ciepły i ciemny pomarańcz, czerwień, brąz, materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje, budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, dopuszczona zabudowa produkcyjna gospodarcza, usługowa o warunkach jak wyżej, ilość kondygnacji dwie, pow. zabudowy >60 m²
2.	Zabudowa mieszkalno-usługowa, mieszkalno-warsztatowa, mieszkalno-magazynowa, siedliskowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> stanowiska parkowania dopuszczone w liniach rozgraniczających ulic, ograniczenie uciążliwości do granic własnych działki wspólne tereny zieleni urządzonej, działka nie mniejsza niż 1200 m², Występują na terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej.	<ul style="list-style-type: none"> zalecane ujednoczenie zabudowy: kształtu dachu z nachyleniem połaci, proporcji budynku, dachy o kącie nachylenia 35 - 45° zalecane symetryczne, materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje, kolor pokrycia ciepły i ciemny pomarańcz, czerwień, brąz dopuszczona zabudowa gospodarczo-pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły, do puszczenie zabudowy o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi, stosowanie izolacji terenów mieszkaniowych zielenią zimno-zieloną ilość kondygnacji dwie
3.	Zabudowa rezydencjonalna, willowa, <ul style="list-style-type: none"> dopuszczone małe zbiorniki wodne z zielenią urządzona jako tereny wspólnego lub indywidualnego użytkowania system neutralizacji jak jednostki osadniczej z dopuszczeniem własnego działka nie mniejsza niż 3000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> zalecane dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 35-50° dopuszczona zabudowa pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły. kolor pokrycia ciepły ciemny pomarańcz, czerwień, brąz wyzolowanie zespołu od terenów przyległych zielenią zimno-zieloną, ograniczenie powierzchni zabudowanej, wprowadzenie zieleni urządzonej w ramach własnej działki na powierzchni >40 % całkowitej, ilość kondygnacji do trzech
4.	Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, turystyczna w tym: <ul style="list-style-type: none"> ilość miejsc noclegowych 40, gastronomia z zapleczem klubowym, wspólne tereny zieleni urządzonej lub indywidualne, ilość kondygnacji do 2,5, działka nie mniejsza niż 1200 m² przy wspólnych terenach zieleni urządzonej działka nie mniejsza niż 900 m² 	<ul style="list-style-type: none"> dachy zalecane symetryczne o kącie nachylenia połaci 40-50°, kolor pokrycia ciepły i ciemny, pomarańcz, czerwień, brąz dopuszczona zabudowa -pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły,
5.	Zabudowa letniskowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> dopuszczane do 3 działek mieszkalnych w zespole, dopuszczone stanowiska parkowania w liniach rozgraniczających ulic, 	<ul style="list-style-type: none"> zalecane zastosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci 40-50°, kolor pokrycia ciepły i ciemny pomarańcz, czerwień, brąz,

<ul style="list-style-type: none"> • tereny zieleni urządzonej w tym zbiorniki wodne wspólne lub indywidualne, • ilość działek w zespole do 20, • ilość kondygnacji do trzech, • działka nie mniej niż 800 m, z dopuszczeniem 700m² przy wspólnych terenach zielonych 	<ul style="list-style-type: none"> • materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje, • dopuszczona zabudowa -pomocnicza o połaci dachu jak głównego i zbliżonych proporcjach bryły nachyleniu, • wyizolowanie zespołu od terenów przyległych, zielenią zimno-zielonią szerokość pasa izolacyjnego co najmniej 15 m • zabudowa do 150 m²
--	--

Zasady zagospodarowania terenów rozproszonej zabudowy (str. 80)

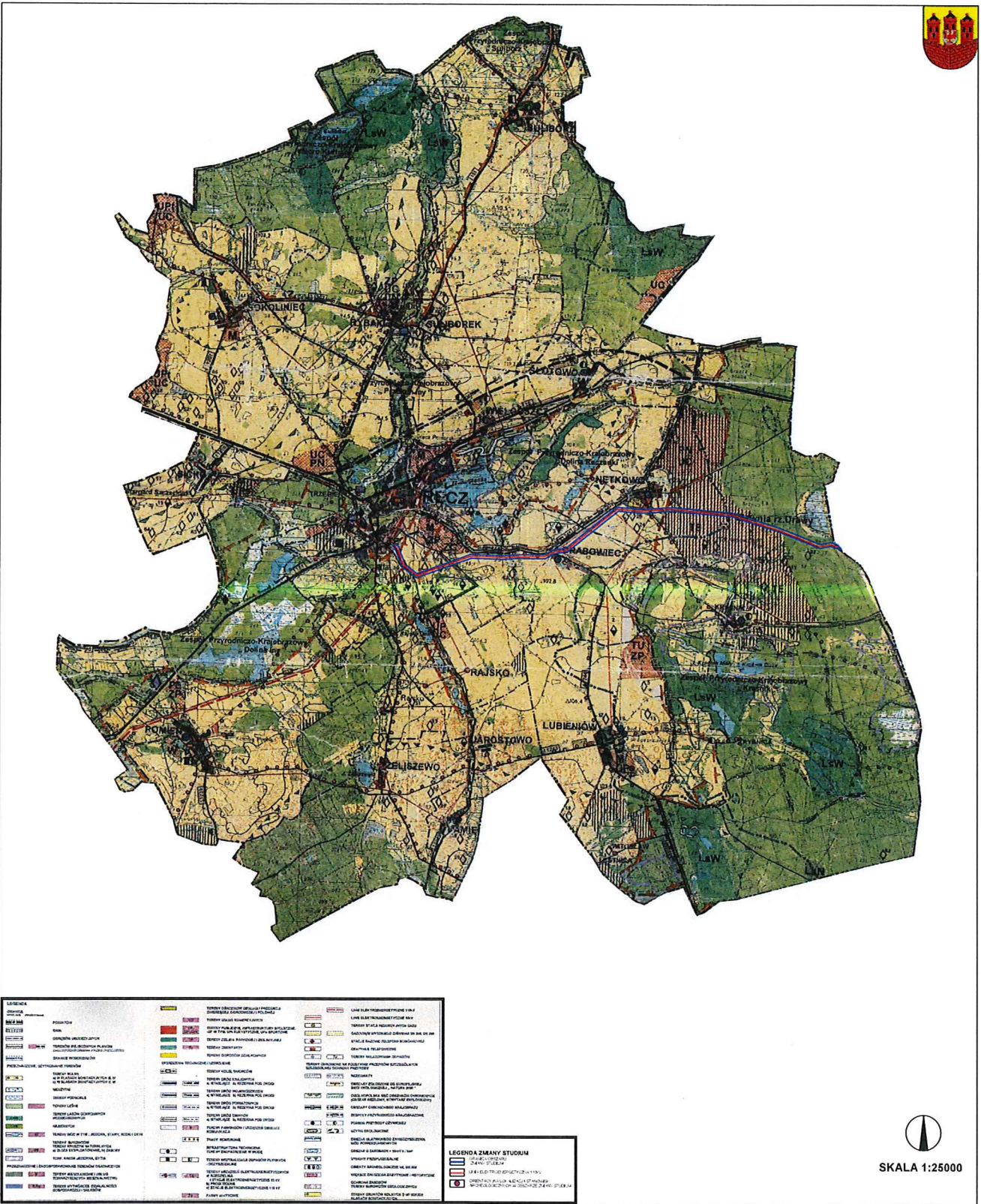
L.p.	Kategoria użytkowania, wyposażenie działki	Kształtowanie zagospodarowania
1	<p>Zabudowa zagrodowa - siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zespół budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i funkcjami mieszkalnymi, • osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza dolina Noteci). • wielkość działki co najmniej 2500m 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45°, • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym prowadzeniem działalności rolniczej i funkcjami nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • ilość kondygnacji nie więcej niż dwie, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb
2	<p>Leśniczówka – osada leśna – zabudowa mieszkalno-gospodarcza związana z towarzyszącą zabudową produkcyjno-gospodarczą związaną z funkcjami rolniczymi, leśnymi z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osadnikiem bezodpływowym lub indywidualnym urządzeniem neutralizacji ścieków (czyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci), • z działką o wielkości co najmniej 1500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45°, • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb, • ilość kondygnacji nie więcej niż dwie
3	<p>Gospodarstwo rolniczo-turystyczne siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pokoje gościnne, pensjonat lub zespół domków campingowych do 40 miejsc noclegowych, • punkt handlowo-gastronomiczny, • tereny zieleni urządzonej sportowo-rekreacyjnej, wyposażona wg potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty, itp.) • osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza dolina Noteci), • parking • wielkość działki co najmniej 2500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja w oparciu o siedliska rolnicze położone w obszarach o dużych walorach krajobrazowych, • dla budynków o rozczłonkowanym rzucie dachy wielopłatowe, o kącie nachylenia 35-40°, • oddzielanie terenów turystycznych od siedliska rolniczego zielenią zimno-zieloną, izolacyjną i przesłaniającą, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb • ilość kondygnacji dwie,
4	<p>Obiekt turystyczny z wyposażeniem w:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pokoje gościnne, pensjonat lub domki campingowe baza recepcyjna do 50 miejsc, • punkt odnowy, rehabilitacji, • punkt biwakowy do 10 namiotów • parking, • punkt handlowo-gastronomiczny, • zieleń urządzona sportowo-rekreacyjna, wg potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty, itp.), • urządzenia mechaniczno-biologicznej neutralizacji ścieków poza doliną Noteci, • powierzchnia działki co najmniej 1500 m² + 60m²/miejsce w bazie recepcyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45°, • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • ilość kondygnacji dwie, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb
5	<p>Zabudowa mieszkalno-ogrodnicza w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynek mieszkalny, • pomocnicza zabudowa gospodarcza, 	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o inny nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne), • ilość kondygnacji nie więcej niż dwie,

	<ul style="list-style-type: none"> • ogród owocowo-warzywny, • osadnik bezodpływowy • wielkość działki co najmniej 1500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb
6	<p>ośrodek produkcji ogrodniczej w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynek mieszkalny, • pomocnicza zabudowa gospodarcza, • osadnik bezodpływowy, • szklarnie, tunele foliowe, • użytkowanie terenu w dostosowaniu do profilu ośrodka (sad, uprawy warzywne, szkółka), • wielkość działki co najmniej 5000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • powierzchnia zabudowy bez ograniczeń
7	<p>zabudowa rezydencjonalna</p> <ul style="list-style-type: none"> • zieleni urządzona i obiekty rekreacyjne, • osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci), • wielkość działki co najmniej 3000 m², • dopuszczone małe zbiorniki wodne z zielenią urządzona jako terenów wspólnie użytkowanych 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° (zalecane symetrycznie) • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • ilość kondygnacji dwie do trzech, • powierzchnia zabudowy bez ograniczeń
8	<p>zabudowa willowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • zieleni urządzona i obiekty rekreacyjne • osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna), • wielkość działki co najmniej 2500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy o kącie nachylenia 35-45° symetryczne (zalecane dwuspadowe), • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • ilość kondygnacji dwie do trzech, • powierzchnia zabudowy bez ograniczeń
9	<p>zabudowa pensjonatowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • część noclegowa całoroczna lub sezonowa, pokoje noclegowe z zapleczem klubowym, węzłem sanitarnym • punkt handlowo-gastronomiczny, • zieleni urządzona, • indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci) • wielkość działki co najmniej 2500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy o kącie nachylenia 35-45° (symetryczne, zalecane dwuspadowe), • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • ilość kondygnacji dwie do trzech, • powierzchnia zabudowy bez ograniczeń
10	<p>Zabudowa turystyczna: stacje, schroniska w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • noclegi do 50 miejsc: pokoje i lub p. biwakowy do 10 namiotów z p. handlowo-gastronomicznym, lekarskim, informacji, • parking, • zieleni urządzona sportowo-rekreacyjna, • wielkość działki nie mniej niż 1000 m² i >60 m²/miejsce w bazie recepcyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> • dachy preferowane symetryczne o kącie nachylenia 35-45°, • zastosowanie w materiałach wykończeniowych barw stonowanych, ciemnych i ciepłych, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RECZ

ZALĄCZNIK NR 2 - RYSUNEK STUDIUM
DO UCHWAŁY NR IX/64/25 RADY MIEJSKIEJ W RECZU Z DNIA 26 LUTEGO 2025 ROKU

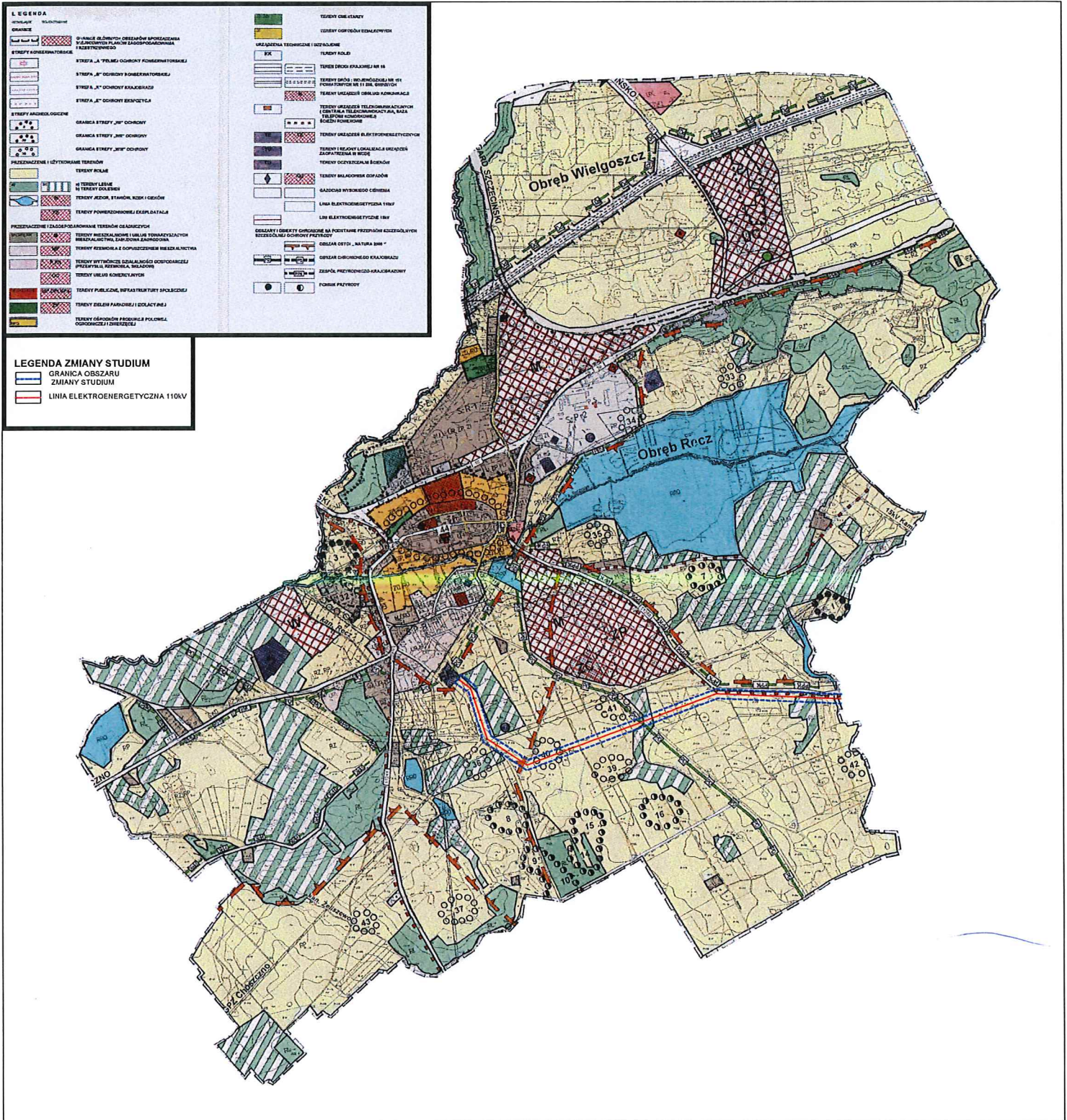


PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RECZ

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MIASTO RECZ I OKOLICE

DO UCHWAŁY NR IX/64/25 RADY MIEJSKIEJ W RECZU Z DNIA 26 LUTEGO 2025 ROKU



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/64/25
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 26 lutego 2025 r.
Zalacznik4.pdf

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Reczu rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Reczu nie podejmuje decyzji o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/64/25
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 26 lutego 2025 r.
Zalacznik5.GML

DANE PRZESTRZENNE

utworzone dla zmiany studium

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Reczu przygotowała dane przestrzenne dla zmiany studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Barbara Pokorska

UZASADNIENIE

Procedurę sporządzenia zmiany studium zapoczątkowała uchwała Nr II/18/24 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz, zwanego dalej Studium.

Zmiana studium obejmuje pas terenu na potrzeby lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Recz – GPZ Kalisz Pomorski. Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę części istniejącej linii oraz wytyczenie i budowę zupełnie nowej linii elektroenergetycznej w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego w rejonie. W przypadku gminy Recz przedmiotowa linia będzie stanowić uzupełnienie (tzw. zasilanie drugostronne) względem zrealizowanej kilka lat temu linii biegnącej z kierunku GPZ Choszczno.

Całkowita długość nowej linii wynosi ok. 33,9 km, a jej przebieg obejmuje terytorium 3 gmin: Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. W związku z powyższym przedsięwzięcie jest zadaniem o charakterze celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Odcinek na terenie gminy Recz liczy ok. 9,4 km i jest położony w jej wschodniej części. Na terenie gminy projektowana linia zaczyna się w GPZ Recz i początkowo pokrywa się z trasą linii istniejącej (nastąpi tutaj przebudowa linii). Następnie trasa linii skręca w kierunku wschodnim, po północnej stronie omija miejscowość Grabowiec, od południa mija miejscowość Nętkowo i dociera do granicy z gminą Drawno.

Dla realizacji przedmiotowej linii elektroenergetycznej konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak aby to było możliwe konieczne jest wprowadzenie trasy do obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz które nie przewiduje lokalizacji tego rodzaju infrastruktury w planowanym korytarzu. W związku z powyższym konieczna jest modyfikacja polityki przestrzennej gminy, a tym samym częściowa zmiana dokumentu.

Zmiana Studium polegała na wprowadzeniu nowych zapisów w tekście Studium stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały (zmiany w tekście Studium zostały oznaczone kolorem czerwonym). Z kolei na rysunku Studium stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, wskazano obszar opracowania zmiany Studium oraz orientacyjny przebieg planowanej linii elektroenergetycznej.

W toku prac została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz oraz opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru zmiany.

Podsumowując, należy stwierdzić iż niniejsza zmiana umożliwi prowadzenie dalszych prac planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które to plany uszczegółowią ogólne i kierunkowe założenia Studium.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska