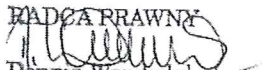


UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Reczu uchwała co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz.
- §2. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 który stanowi integralną część uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Recza wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz, oraz stopienia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Recz.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem objęcia przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV planem miejscowym jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie zarówno z punktu widzenia poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne. Plan miejscowy umożliwi realizację przedmiotowej inwestycji, czego efektem będzie uzyskanie równowagi i pewności zasilania północno-zachodnich gmin województwa zachodniopomorskiego. Ponadto nastąpi poprawa niezawodności funkcjonowania systemu dystrybucyjnego oraz zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do odbiorców zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych. W przypadku gminy Recz przedmiotowa linia będzie stanowić uzupełnienie (tzw. zasilanie drugostronne) względem zrealizowanej kilka lat temu linii biegnącej z kierunku GPZ Choszczno.

Całkowita długość nowej linii wynosi ok. 33,9 km, a jej przebieg obejmuje terytorium 3 gmin: Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. W związku z powyższym przedsięwzięcie jest zadaniem o charakterze celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Odcinek na terenie gminy Recz liczy ok. 9,4 km i jest położony w jej wschodniej części. Na terenie gminy projektowana linia zaczyna się przy GPZ Recz i początkowo pokrywa się z trasą linii istniejącej (nastąpi tutaj przebudowa linii). Następnie trasa linii skręca w kierunku wschodnim, po północnej stronie omija miejscowość Grabowiec, od południa mija miejscowość Nętkowo i dochodzi do granicy z gminą Drawno.

Dla realizacji przedmiotowej linii elektroenergetycznej konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między innymi ze względu na konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po analizie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, stwierdza się, że nie występuje konflikt pomiędzy tymi zapisami a rozwiązaniami postulowanymi do wprowadzenia w inicjowanym planie miejscowym.

Zgodnie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, w części w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Tym samym prowadzenie prac planistycznych dla wnioskowanego obszaru oraz w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie obciążą budżetu gminy Recz.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz (przyjętym uchwałą Nr IX/51/03 z dnia 9 lipca 2003 r.), nie przewiduje się lokalizacji tego rodzaju infrastruktury w planowanym korytarzu. W związku z powyższym konieczna jest modyfikacja polityki przestrzennej gminy, a tym samym częściowa zmiana dokumentu. Z tego względu Rada Miejska w Reczu podjęła uchwałą Nr II/18/24 z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz.

Przedmiotowa zmiana studium musi zostać przyjęta przed zakończeniem procedury sporządzenia planu miejscowego.

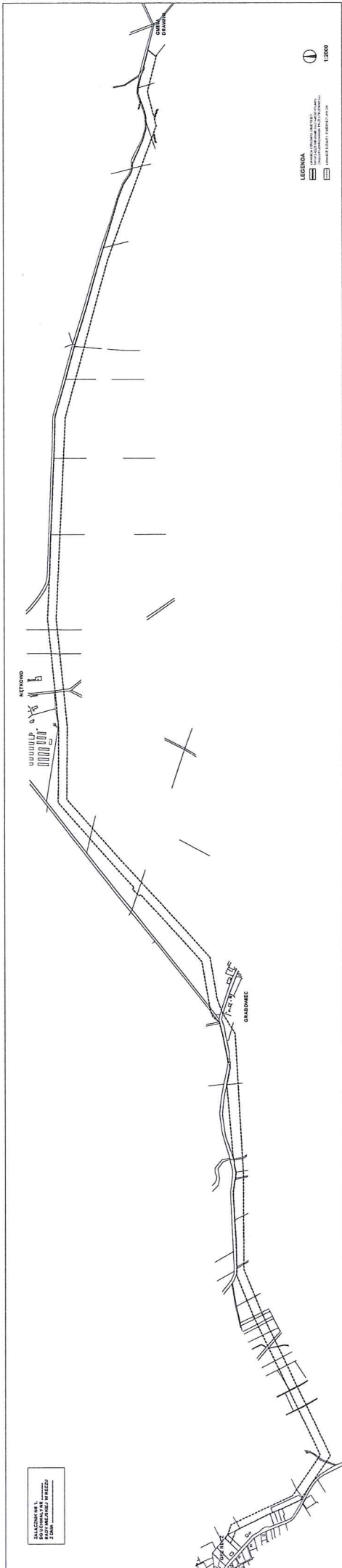
3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j.Dz. U. Nr 2024 poz. 1130), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje pas terenu o szerokości 50 m z lokalnymi poszerzeniami i długości ok. 9,3 km. Ustalenia planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określają m.in. ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania terenów w związku z funkcjonowaniem linii. Jednocześnie nie przewiduje się, aby uciążliwość linii przekroczyła granice terenu objętego planem miejscowym. Prawo własności podmiotów legitymujących się prawami rzeczowymi do nieruchomości, na których linia będzie zlokalizowana zostanie zachowane.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Rada Miejska w Reczu uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, na terenie gminy Recz. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu i większy bezpieczeństwo energetyczne i potencjał gospodarczy gminy.



DANA KONIKOVA
 PRÁVNÍK
 PRÁVNÍK