

(projekt)

**UCHWAŁA Nr...../...../24
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej blaszanym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 0,0006 ha położonej w Reczu, stanowiącej działkę nr 65/55 o powierzchni ogólnej 0,0124 ha przeznaczonej na cele składowe, oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosek
Wojciech
Wojciech

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa najmu nr 98/BN/2021 na najem blaszanego pomieszczenia gospodarczego wraz z niezbędnym gruntem dz. nr 65/55 położonej w Reczu z przeznaczeniem na cele składowe.

Ww. umowa wygasa w dniu 31.10.2024 r. w związku z czym wnioskodawca złożył dnia 08.08.2024 r. wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa najmu z tym samym najemcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do projektu uchwały Nr...../...../24

Rady Miejskiej w Reczu

z dnia 2024 r.



